

HIRDETMÉNY

Ezennel értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 43/A. § szerint **Alsónémedi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III.1). számú önkormányzati rendeletének a módosítási eljárását. Az önkormányzat a 40/2021 (II.24) számú határozatával az Alsónémedi 2583, 2584, 2585 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította munkahelyteremtés és a beruházások elősegítése céljából.**

A területen tervezett beruházás építménymagasságának megnövelését 12-ről 15 méterre az Önkormányzat támogatta. A módosítási eljárást kiemelt fejlesztési terület esetén tárgyalásos eljárásban történik.

Az eljárás során Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Partnerségi Rendelete 1.§ szerinti ún. **Partnerek javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.**

Magyarország Kormánya által kihirdetett, a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) b) pontjában foglaltak alapján, 2021. december 31-ig az önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytathatja le.

Az egyeztetés alatt a lakossági fórum kizárólag elektronikus úton történik. Az észrevételeket és javaslatokat az előzetes tájékoztató önkormányzati honlapon történő közzétételétől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek: a módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok; a település területén működő vallási közösségek; valamint az Önkormányzat polgármesteréhez írásbeli kérelemmel bejelentkező, a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek; valamint a polgármesterhez bejelentkező, a módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje 15 nap: 2021. 03. 10-től – 2021. 03. 25-ig.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben

a tervezett változtatással kapcsolatban


a polgármesterhez címzett, elektronikus úton (alsonemedi@alsonemedi.hu e-mail címre) benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

A tervezett változtatásról a hirdetmény megtekinthető:

digitális formátumban: az Önkormányzat honlapján: www.alsonemedi.hu .

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét!

Alsónémedi, 2021. 03. 09.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

