

# HIRDETMÉNY

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította Alsónémedi Nagyközség Helyi építési szabályzatáról szóló 3/2019. (III. 1.) számú önkormányzati rendeletének módosítási eljárását.

A tervdokumentáció a 314/2012. Kormányrendelet 41.§ ún. **egyszerűsített eljárás** szerint kerül megküldésre - a Partnerségi egyeztetést követően - az állami főépítész és az államigazgatási egyeztető szervek részére.

Az eljárás során Alsónémedi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 20/2017.(X.2.) önkormányzati rendelet szerinti **Partnerek javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.** (Partnerségi Rendelet megtekinthető a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) honlapon.)

Magyarország Kormánya által kihirdetett veszélyhelyzet kapcsán elrendelt korlátozásokkal összefüggésben a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. §-ban foglaltak betartásával, **az önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatja le.**

Az egyeztetés alatt **a lakossági fórum kizárólag elektronikus úton történik. Az észrevételeket és javaslatokat** az előzetes tájékoztató és az elkészült tervezet önkormányzati **honlapon történő közzétételétől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.**

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek: a módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok; a település területén működő vallási közösségek; az Önkormányzat polgármesteréhez írásbeli kérelemmel bejelentkező, a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek; valamint a polgármesterhez bejelentkező, a módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek.

**A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje 15 nap: 2020. 06. 16-tól– 2020. 07. 01.-ig.**

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítni a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, elektronikus úton benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

**A véleményezési dokumentáció mellékelve, illetve megtekinthető:**  
digitális formátumban: az Önkormányzat honlapján: [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu) .

**Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét!**

Alsónémedi, 2020. június 15.

.....  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



## Előzetes tájékoztatás a lakosság számára a tervezési munka céljáról és a változások mélységéről

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról.

A hatályos, **3/2019. (III. 01.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat** szerint a falusias lakó-, kertvárosias lakó- és településközponti vegyes övezetekben telkenként legfeljebb 4 épület helyezhető el az alábbiak szerint.

- a) 600 négyzetméterig 1 lakóépület (melyben legfeljebb 1 lakás lehet) és 1 melléképület,
- b) 600 négyzetméter feletti teleknagyság esetén vagy
  - ba.) 1 legfeljebb kétlakásos lakóépület és 2 melléképület vagy
  - bb.) 2 egylakásos lakóépület és 2 melléképület.

A módosítás célja:

Cél a beépítési sűrűség csökkentése, így egyszerűsített eljárással módosítható a Helyi Építési Szabályzat.

Változás után:

A falusias lakó-, kertvárosias lakó- és településközponti vegyes övezetekben telkenként legfeljebb 4 épület helyezhető el az alábbiak szerint.

- a) **1800 négyzetméterig** 1 lakóépület (melyben legfeljebb 1 lakás lehet) és 1 melléképület,
- b) **1800 négyzetméter, vagy afeletti** teleknagyság esetén vagy
  - ba.) 1 legfeljebb kétlakásos lakóépület és 2 melléképület vagy
  - bb.) 2 egylakásos lakóépület és 2 melléképület.