

Vállalkozói szerződés

ZÖLDFELÜLET, UDVAR ÉS ATLÉTIKAI PÁLYA KARBANTARTÁSÁRA, HÓELTAKARÍTÁSRA

amely létrejött egyfelől

az **Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.** (röviden: ABÉVA Kft.)

székhelye: 2351. Alsónémedi, Fő út 54. szám,

cégjegyzékszáma: 13-09-120329.

adószáma: 14325612-2-13.

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: K & H Bank Zrt. 10402881-00026516-00000000.

ügyvezető: Horváth Miklós

mint megrendelő, továbbiakban Megrendelő,

másfelől:

név: Pleszkáts Péter „EV”

székhelye: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó utca 7.

adószáma: 68595300-1-33

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: K&H Bank 10403105-86766987-65891017

mint vállalkozó, továbbiakban Vállalkozó között az alábbiak szerint:

Előzmények

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT a jelen szerződés tárgyában ajánlatkérést folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó.

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő kezelésében, illetve részben tulajdonában lévő Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola atlétika pályájának és a hozzá tartozó füvesített részek (természetben Alsónémedi, Iskola u. 1. sz. alatt található) időszakonkénti fűnyírását, takarítását ápolását és egyéb ezzel kapcsolatos munkálatainak ellátását, az udvar tisztántartását, a téli hó eltakarítást és síkosság mentesítést, mely munkával kapcsolatos információkat, az elvégzendő feladatok listáját jelen szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza.

2. Szerződés díja:

2.1 Jelen szerződés vállalási díjait a **2. számú melléklet** tartalmazza.

2.2 A 2.1 pont szerinti vállalkozási díj a szerződés időtartama alatt – feladatváltozás vagy alapterület módosulás kivételével - nem változtatható.

3. Fizetési feltételek:

3.1 A 2.1 pontban említett díj havonta kerül kiszámlázásra, utólagosan, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig. A kiállított számla mellékletét képezik a teljesítésigazolások, és az ennek megfelelő díjszámítási táblázat melyeket Megrendelő meghatalmazott képviselője az általa lefolytatott ellenőrzések során állít ki.

3.2 Megrendelő a számlákat a kiállítástól számított 20 napos fizetési határidővel, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, átutalással, forintban (HUF) teljesíti, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak betartására is.

3.3 Megrendelő előleget nem folyósít.

3.4 Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozónak jogában áll késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti mértékű. A kamatszámítás alapja a késedelmesen kifizetett ellenérték. A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában azonban a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli!

4. Teljesítési határidő:

4.1 Jelen szerződés 2020. január 1-én lép hatályba és folyamatos teljesítési kötelezettség mellett, 2020. december 31-ig szól.

5. Felek együttműködése:

5.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítését illetően kötelesek együttműködni. Az együttműködést helyszíni képviselőik útján valósítják meg.

5.2 Megrendelő képviselője:

Név: Horváth Miklós, ügyvezető

Cím: 2351. Alsónémedi, Fő út 54. sz.

Iroda: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. sz.

Telefon: 06.29.537-070, Mobil: 06 20 236 7363

E-mail: abevakft@gmail.com

5.3 Vállalkozó képviselője:

Név: Pleszkáts Péter „EV”

Cím: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó utca 7.

Telefon: 0630-447 5007

E-mail: peter.pleszkatsev@gmail.com

6. Teljesítés, minőségi kifogások kezelése:

6.1 A fűnyírás, takarítási munkákat a Vállalkozóval előzetes egyeztetés alapján történő időben, az Iskola munkájának akadályozása nélkül köteles végezni. A pályagondozás és fűnyírás területeit a **4. számú melléklet** rögzíti.

6.2 Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítése során megbízó eseti utasításai szerint és megbízó érdekének megfelelően köteles eljárni. Megbízott jogosult további általa megbízott személy vagy személyek közreműködését igénybe venni, azonban ezen utóbbi megbízott személy vagy személyek eljárásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítéséről havi rendszerességgel, illetőleg szükséghez képest esetenként köteles megbízót részletesen tájékoztatni. Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban írt megbízás teljesítéséhez szakmailag megfelelően felkészült személyi állománnyal rendelkezik.

6.3 Megrendelő az általa tapasztalt, a megállapodás részét képező kötelezettségekben észlelt hiányosságok, eltérések esetén írásbeli kifogással élhet, melynek elmulasztása esetén a szolgáltatás mennyiségben és minőségben teljesítettnek tekintendő. Kapcsolattartási információkat a **3. számú melléklet** tartalmazza.

6.4 Vállalkozó az általa, a teljesítés során tapasztalt eltéréseket, rendellenességeket, a szolgáltatást akadályozó, vagy a dolgozóit veszélyeztető körülményekről köteles Megrendelő meghatalmazott képviselője részére haladéktalanul írásban – kivételes esetben előzetesen szóban, telefonon – jelezni. A baleseti veszélyhelyzet és egyéb hibák elhárításáról, illetve megszüntetéséről Megrendelő azonnal intézkedik, azonban Vállalkozó is köteles az általa megtehető intézkedéseket megtenni a baleseti veszélyhelyzet elhárítása érdekében.

6.5 Vállalkozó a terhére felróható késedelmes vagy nem megfelelő teljesítés esetén a teljesítés hiányát pótló munkavégzés árának erejéig fizetésre kötelezhető vagy a meghibásodás, káresemény bekövetkezése esetén köteles a felmerült kárt maradéktalanul megtéríteni és a szakszerű helyreállításról gondoskodni.

6.6 Késedelmi és megghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a terhére felróható késedelmes teljesítés esetén (a 6.5 pontban foglaltakon túlmenően) a késedelem időtartamára kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege: 20.000.- Ft + ÁFA alkalmanként. Az esetleges kötbér összege a mindenkorai vállalkozási díjból levonható.

A szerződés megghiúsul, amennyiben Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy felróható magatartása miatt (ismételt késedelmes, hibás, hiányos teljesítés) a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondani kényszerül. Megghiúsulás esetén 100.000 Ft fizetendő megghiúsulási kötbérként. Ajánlatkérő megghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbért nem érvényesíthet.

Megrendelőnek jogában áll az esedékessé váló kötbért a vállalkozási díjból véglegesen levonni.

Megrendelő kötbéren felüli kárigényét a polgári jog általános szabályai szerint érvényesíti.

Rendkívüli, azonnali hatályú felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó legalább kétszer egy hónapban: hibásan és/vagy késedelmesen és/vagy hiányosan teljesít. Megrendelő nem köteles a rendkívüli felmondás előtt kötbér-, vagy egyéb igényt érvényesíteni. A rendkívüli felmondás előtti késedelmes, hibás, hiányos teljesítésből adódó kötbér-, kártérítési-, vagy egyéb igény érvényesítésének nem akadály a rendkívüli felmondás.

Káresemény bekövetkezése esetén köteles a felmerült kárt maradéktalanul megtéríteni, a szakszerű helyreállításról gondoskodni.

7. Egyéb megállapodások:

7.1 A szolgáltatáshoz a Megrendelő biztosítani köteles:

- a teljesítési időszak alatt a szerződés tárgyát képező munkaterületeket,
- a be- és kilépést, be és kiengedést biztosító kódokat, kulcsokat és ennek megfelelő jogosítványokat, ezek engedélyeit a megrendelő telephelyére a szolgáltatás időtartama alatt a Vállalkozó dolgozói részére,
- a szolgáltatás ismeretében a Megrendelő meghatározása szerint szükséges mértékben a különleges esetekre vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást a Vállalkozó dolgozói részére.

7.2 Vállalkozó az elvégzett munka minőségét szavatolja, a tevékenység során a munkát végző dolgozók számát és személyét kizárólagos joggal határozza meg. A Vállalkozó a Megrendelő indokolt kérésére a munkát végző dolgozó más személlyel való felváltásáról intézkedik.

Megrendelőnek jogában áll a szerződéses feladatok ellátásával megbízott bármely alvállalkozó ellen kifogást emelni, ill. annak hibás teljesítése esetén Vállalkozót kijavításra kötelezni. Amennyiben Megrendelő két egymást követő hónapon belül három alkalommal megalapozott kifogást emel az adott közvetlen, vagy közvetett alvállalkozó ellen, a Vállalkozó köteles az alvállalkozó más alvállalkozóra történő lecseréléséről gondoskodni.

7.3 Vállalkozó és alkalmazottai tudomásul veszik, hogy birtokukba jutott adatokkal, információkkal nem rendelkezhetnek, azokat hivatali titokként kezelik. Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítése során megbízó eseti utasításai szerint és megbízó érdekének megfelelően köteles eljárni. Megbízott jogosult további általa megbízott személy vagy személyek közreműködését igénybe venni, azonban ezen utóbbi megbízott személy vagy személyek eljárásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítéséről havi rendszerességgel, illetőleg szükséghez képest esetenként köteles megbízót részletesen tájékoztatni. Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban írt megbízás teljesítéséhez szakmailag megfelelően felkészült személyi állománnyal rendelkezik.

8. Záró rendelkezések



8.1 Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára, a tevékenységi körét teljes egészében lefedő felelősségbiztosítással rendelkezni, melynek Megrendelő által meghatározott alsó értékhatára 2.000.000 Ft, azaz Kétmillió forint. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés **6. sz. mellékletét** képezi.

8.2 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó képviselőjét, aláírás képét igazoló okirat (**7. sz. melléklet**), az udvar tisztántartására kijelölt területet meghatározó helyszínrajz (**8. sz. melléklet**) és a téli hó eltakarítás és síkosság mentesítés területét meghatározó helyszínrajz (**9. sz. melléklet**) is.

8.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés időpontjában hatályos PTK előírásai érvényesek.

8.4 Felek rögzítik, hogy egymás között felmerülő vitás kérdésekben a békés úton történő megállapodásra törekednek szerződés teljes időtartama alatt.

Jelen hat számozott oldalból, s 1-9. számú mellékletekből álló szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Alsónémedi, 2019. december 13.



Megrendelő részéről



Vállalkozó részéről

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329

PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adsz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisadózó”

1. számú melléklet

Az atlétika pálya és a hozzá tartozó füvesített részek gondozásának és karbantartásának, az udvar tisztán tartásának, a hó eltakarításnak a követelményei

Munkavégzés helye:

Az 1. pontban írt 2351 Alsónémedi, Iskola u. 1. szám alatti Települési Oktatási Központ. Részletezve: a fenti ingatlan atlétikai pályája és az azon belül lévő füvesített rész, valamint az udvar tisztán tartására és a hó eltakarításra kijelölt területek.

Idő: A feladat ellátásához szükséges és a vállalkozó által megválasztott, de a megrendelővel egyeztetett időpontban.

A feladat ellátása:

Atlétikai pálya:

Az atlétika pálya tisztítása, karbantartása a futópálya és az azt övező záró anyag felületének megfelelő módon, kézi seprő eszköz és normál nyomású vízszugár segítségével. Az atlétikai pályát havonta szükséges takarítani, a pályahasználati útmutató és a fentiekben említett takarítási mód segítségével. (Mellékletben sárgával jelölt terület).

A takarítási munkákat március 1-től – október 30-ig szükséges elvégezni.

Füvesített rész:

Az atlétika pálya és a műfüves pálya közötti füvesített rész ellátása, ami az alábbiakat tartalmazza:

- fű nyírása,
- karbantartása,
- szegélynyírása,
- gyepszellőztetése,
- pázsítápolását,
- műtrágyázását (évente kétszer),
- gyomirtását,
- és egyéb szükséges kertészei munkálatokat.

Az atlétika pálya fűnyírását, a megrendelővel történő egyeztetés alapján, hetente szükséges elvégezni, március 1-től október 30-ig. Egyéb kiegészítő munkákat bármely időpontban el lehet végezni.

Fűkaszálás, bokorápolás területén évente kétszer kell műtrágyázni.

Különös feladatok a 4. sz. mellékletben pirossal jelölt terület vonatkozásában:

A 4. sz. mellékletben pirossal jelölt területet, különösen a sportcsarnok mögötti részt a sportcsarnok mögötti ciszternából locsolni kell. A többi füves rész automata locsolórendszerrel ellátott. A mellékletben pirossal jelölt területen lévő összes bokor és fa metszése, ápolása Vállalkozó feladata, valamint e terület gyommentesítése is Vállalkozó feladata. A műtrágya és az esetleges egyéb permetezés költségét a díj tartalmazza.

Udvar tisztántartása:

A 8. sz. melléklet szerinti udvari területek, játszótér napi szintű tisztántartása, szeméthyűjtés Vállalkozó feladata.



Hó eltakarítás, síkosság mentesítés:

A 9. sz. melléklet szerinti területek folyamatos hó eltakarítása havazás esetén Vállalkozó feladata. Szintén vállalkozó feladata síkosság esetén a síkosság mentesítés.

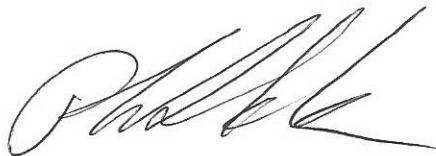
A síkosság mentesítéshez használt anyagot Megrendelő biztosítja.

Alsónémedi, 2019. december 13.



Megrendelő részéről

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329



Vállalkozó részéről

PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adsz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisadózó”

2. számú melléklet

A szolgáltatás díjai

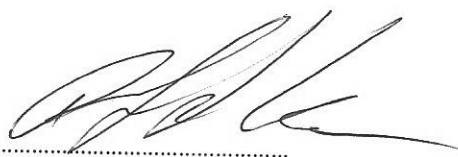
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	80.000.- Ft/hó + ÁFA
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa)	26.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	26000.- Ft/alkalom + ÁFA
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	7.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	4.000.- Ft/óra + ÁFA

Alsónémedi, 2019. december 13.



Megrendelő részéről

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329



Vállalkozó részéről

PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adsz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisadózó”

3. számú melléklet

A vállalkozó elérhetősége:

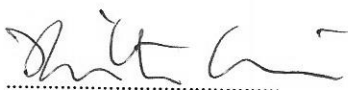
Név: Pleszkáts Péter „EV”
Cím: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó utca 7.
Telefon: 0630-447 5007
E-mail: peter.pleszkatsev@gmail.com

A vállalkozó megbízottjának (alkalmazottjának) elérhetősége:

Név és telefon: Szalai József
Telefon: +36302377913
E-mail: jozsef1960128@freemail.hu

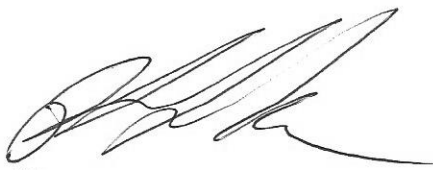
Név és telefon: Kovács Bence
Telefon: +36302801618
E-mail:

Alsónémedi, 2019. december 13.



Megrendelő részéről

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329



Vállalkozó részéről

PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adsz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisadózó”

4., 8. 9. számú melléklet

A szerződés tárgyát képező komplexumon belül az ellátási területeket meghatározó helyszínrajzok.

Alsónémedi, 2019. december 13.

A mellékleteket átvettem illetve átadtam.



Megrendelő részéről

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329



Vállalkozó részéről

PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adsz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisadózó”

5. számú melléklet

Az épület komplexum tűz és munkavédelmi szabályzatai, elektronikus hordozón.

Alsónémedi, 2019. december 13.

A mellékleteket átvettem illetve átadtam.



Megrendelő részéről

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Céj.sz.: 13-09-120329



Vállalkozó részéről

PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adsz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisadózó”

Vállalkozói szerződés

ZÖLDFELÜLET, UDVAR ÉS ATLÉTIKAI PÁLYA KARBANTARTÁSÁRA, HÓELTAKARÍTÁSRA

amely létrejött egyfelől

az **Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft.** (röviden: ABÉVA Kft.)

székhelye: 2351. Alsónémedi, Fő út 54. szám,

cégjegyzékszám: 13-09-120329.

adószáma: 14325612-2-13.

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszám: K & H Bank Zrt. 10402881-00026516-00000000.

ügyvezető: Horváth Miklós

mint megrendelő, továbbiakban Megrendelő,

másfelől:

név: Pleszkáts Péter „EV”

székhelye: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó utca 7.

adószáma: 68595300-1-33

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszám: K&H Bank 10403105-86766987-65891017

mint vállalkozó, továbbiakban Vállalkozó között az alábbiak szerint:

Előzmények

Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító KFT a jelen szerződés tárgyában ajánlatkérést folytatott le, melynek nyertese a Vállalkozó.

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő kezelésében, illetve részben tulajdonában lévő Alsónémedi Széchenyi Általános Iskola atlétika pályájának és a hozzá tartozó füvesített részek (természetben Alsónémedi, Iskola u. 1. sz. alatt található) időszakonkénti fűnyírását, takarítását ápolását és egyéb ezzel kapcsolatos munkálatainak ellátását, az udvar tisztántartását, a téli hó eltakarítást és síkosság mentesítést, mely munkával kapcsolatos információkat, az elvégzendő feladatok listáját jelen szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza.

2. Szerződés díja:

2.1 Jelen szerződés vállalási díjait a **2. számú melléklet** tartalmazza.

2.2 A 2.1 pont szerinti vállalkozási díj a szerződés időtartama alatt – feladatváltozás vagy alapterület módosulás kivételével - nem változtatható.

3. Fizetési feltételek:

3.1 A 2.1 pontban említett díj havonta kerül kiszámlázásra, utólagosan, a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig. A kiállított számla mellékletét képezik a teljesítésigazolások, és az ennek megfelelő díjszámítási táblázat melyeket Megrendelő meghatalmazott képviselője az általa lefolytatott ellenőrzések során állít ki.

3.2 Megrendelő a számlákat a kiállítástól számított 20 napos fizetési határidővel, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, átutalással, forintban (HUF) teljesíti, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak betartására is.



3.3 Megrendelő előleget nem folyósít.

3.4 Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozónak jogában áll késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti mértékű. A kamatszámítás alapja a késedelmesen kifizetett ellenérték. A Vállalkozónak felróható okból hibásan vagy késedelmesen kiállított és beérkezett számla vonatkozásában azonban a Megrendelőt kamatfizetési kötelezettség nem terheli!

4. Teljesítési határidő:

4.1 Jelen szerződés 2020. január 1-én lép hatályba és folyamatos teljesítési kötelezettség mellett, 2020. december 31-ig szól.

5. Felek együttműködése:

5.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítését illetően kötelesek együttműködni. Az együttműködést helyszíni képviselőik útján valósítják meg.

5.2 Megrendelő képviselője:

Név: Horváth Miklós, ügyvezető

Cím: 2351. Alsónémedi, Fő út 54. sz.

Iroda: 2351. Alsónémedi, Fő út 75. sz.

Telefon: 06.29.537-070, Mobil: 06 20 236 7363

E-mail: abevakft@gmail.com

5.3 Vállalkozó képviselője:

Név: Pleszkáts Péter „EV”

Cím: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó utca 7.

Telefon: 0630-447 5007

E-mail: peter.pleszkatsev@gmail.com

6. Teljesítés, minőségi kifogások kezelése:

6.1 A fűnyírási, takarítási munkákat a Vállalkozóval előzetes egyeztetés alapján történő időben, az Iskola munkájának akadályozása nélkül köteles végezni. A pályagondozás és fűnyírás területeit a **4. számú melléklet** rögzíti.

6.2 Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítése során megbízó eseti utasításai szerint és megbízó érdekének megfelelően köteles eljárni. Megbízott jogosult további általa megbízott személy vagy személyek közreműködését igénybe venni, azonban ezen utóbbi megbízott személy vagy személyek eljárásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítéséről havi rendszerességgel, illetőleg szükséghez képest esetenként köteles megbízót részletesen tájékoztatni. Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban írt megbízás teljesítéséhez szakmailag megfelelően felkészült személyi állománnyal rendelkezik.

6.3 Megrendelő az általa tapasztalt, a megállapodás részét képező kötelezettségekben észlelt hiányosságok, eltérések esetén írásbeli kifogással élhet, melynek elmulasztása esetén a szolgáltatás mennyiségben és minőségben teljesítettnek tekintendő. Kapcsolattartási információkat a **3. számú melléklet** tartalmazza.

6.4 Vállalkozó az általa, a teljesítés során tapasztalt eltéréseket, rendellenességeket, a szolgáltatást akadályozó, vagy a dolgozóit veszélyeztető körülményekről köteles Megrendelő meghatalmazott képviselője részére haladéktalanul írásban – kivételes esetben előzetesen szóban, telefonon – jelezni. A baleseti veszélyhelyzet és egyéb hibák elhárításáról, illetve megszüntetéséről Megrendelő azonnal intézkedik, azonban Vállalkozó is köteles az általa megtehető intézkedéseket megtenni a baleseti veszélyhelyzet elhárítása érdekében.

6.5 Vállalkozó a terhére felróható késedelmes vagy nem megfelelő teljesítés esetén a teljesítés hiányát pótló munkavégzés árának erejéig fizetendő vagy a meghibásodás, káresemény bekövetkezése esetén köteles a felmerült kárt maradéktalanul megtéríteni és a szakszerű helyreállítástól gondoskodni.

6.6 Késedelmi és meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a terhére felróható késedelmes teljesítés esetén (a 6.5 pontban foglaltakon túlmenően) a késedelem időtartamára kötbér fizetésére köteles. A kötbér összege: 20.000.- Ft + ÁFA alkalmanként. Az esetleges kötbér összege a mindenkorai vállalkozási díjból levonható.

A szerződés meghiúsul, amennyiben Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy felróható magatartása miatt (ismételt késedelmes, hibás, hiányos teljesítés) a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondani kényszerül. Meghiúsulás esetén 100.000 Ft fizetendő meghiúsulási kötbérként. Ajánlatkérő meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbért nem érvényesíthet.

Megrendelőnek jogában áll az esedékessé váló kötbért a vállalkozási díjból véglegesen levonni.

Megrendelő kötbéren felüli kárigényét a polgári jog általános szabályai szerint érvényesíti.

Rendkívüli, azonnali hatályú felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó legalább kétszer egy hónapban: hibásan és/vagy késedelmesen és/vagy hiányosan teljesít. Megrendelő nem köteles a rendkívüli felmondás előtt kötbér-, vagy egyéb igényt érvényesíteni. A rendkívüli felmondás előtti késedelmes, hibás, hiányos teljesítésből adódó kötbér-, kártérítési-, vagy egyéb igény érvényesítésének nem akadály a rendkívüli felmondás.

Káresemény bekövetkezése esetén köteles a felmerült kárt maradéktalanul megtéríteni, a szakszerű helyreállításról gondoskodni.

7. Egyéb megállapodások:

7.1 A szolgáltatáshoz a Megrendelő biztosítani köteles:

- a teljesítési időszak alatt a szerződés tárgyát képező munkaterületeket,
- a be- és kilépést, be és kiengedést biztosító kódokat, kulcsokat és ennek megfelelő jogosítványokat, ezek engedélyeit a megrendelő telephelyére a szolgáltatás időtartama alatt a Vállalkozó dolgozói részére,
- a szolgáltatás ismeretében a Megrendelő meghatározása szerint szükséges mértékben a különleges esetekre vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást a Vállalkozó dolgozói részére.

7.2 Vállalkozó az elvégzett munka minőségét szavatolja, a tevékenység során a munkát végző dolgozók számát és személyét kizárólagos joggal határozza meg. A Vállalkozó a Megrendelő indokolt kérésére a munkát végző dolgozó más személlyel való felváltásáról intézkedik.

Megrendelőnek jogában áll a szerződéses feladatok ellátásával megbízott bármely alvállalkozó ellen kifogást emelni, ill. annak hibás teljesítése esetén Vállalkozót kijavításra kötelezni. Amennyiben Megrendelő két egymást követő hónapon belül három alkalommal megalapozott kifogást emel az adott közvetlen, vagy közvetett alvállalkozó ellen, a Vállalkozó köteles az alvállalkozó más alvállalkozóra történő lecseréléséről gondoskodni.

7.3 Vállalkozó és alkalmazottai tudomásul veszik, hogy birtokukba jutott adatokkal, információkkal nem rendelkezhetnek, azokat hivatali titokként kezelik. Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítése során megbízó eseti utasításai szerint és megbízó érdekének megfelelően köteles eljárni. Megbízott jogosult további általa megbízott személy vagy személyek közreműködését igénybe venni, azonban ezen utóbbi megbízott személy vagy személyek eljárásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Megbízott az 1. pontban írt megbízás teljesítéséről havi rendszerességgel, illetőleg szükséghez képest esetenként köteles megbízót részletesen tájékoztatni. Megbízott kijelenti, hogy az 1. pontban írt megbízás teljesítéséhez szakmailag megfelelően felkészült személyi állománnyal rendelkezik.

8. Záró rendelkezések

8.1 Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára, a tevékenységi körét teljes egészében lefedő felelősségbiztosítással rendelkezni, melynek Megrendelő által meghatározott alsó értékhatára 2.000.000 Ft, azaz Kétmillió forint. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés **6. sz. mellékletét** képezi.

8.2 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó képviselőjét, aláírás képét igazoló okirat (**7. sz. melléklet**), az udvar tisztántartására kijelölt területet meghatározó helyszínrajz (**8. sz. melléklet**) és a téli hó eltakarítás és síkosság mentesítés területét meghatározó helyszínrajz (**9. sz. melléklet**) is.

8.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés időpontjában hatályos PTK előírásai érvényesek.

8.4 Felek rögzítik, hogy egymás között felmerülő vitás kérdésekben a békés úton történő megállapodásra törekednek szerződés teljes időtartama alatt.

Jelen hat számozott oldalból, s 1-9. számú mellékletekből álló szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Alsónémedi, 2019. december 13.



Megrendelő részéről

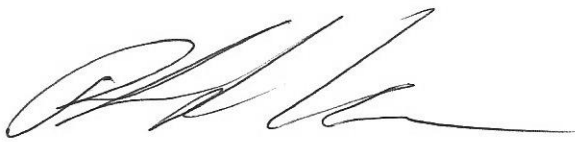
ABÉVA

**ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.**

2351 Alsónémedi, Fő út 54.

Adószám: 14325612-2-13

Cégj.sz.: 13-09-120329



Vállalkozó részéről

PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adsz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisadózó”

1. számú melléklet

Az atlétika pálya és a hozzá tartozó füvesített részek gondozásának és karbantartásának, az udvar tisztán tartásának, a hó eltakarításnak a követelményei

Munkavégzés helye:

Az 1. pontban írt 2351 Alsónémedi, Iskola u. 1. szám alatti Települési Oktatási Központ. Részletezve: a fenti ingatlan atlétikai pályája és az azon belül lévő füvesített rész, valamint az udvar tisztán tartására és a hó eltakarításra kijelölt területek.

Idő: A feladat ellátásához szükséges és a vállalkozó által megválasztott, de a megrendelővel egyeztetett időpontban.

A feladat ellátása:

Atlétikai pálya:

Az atlétika pálya tisztítása, karbantartása a futópálya és az azt övező záró anyag felületének megfelelő módon, kézi seprő eszköz és normál nyomású vízszugár segítségével. Az atlétikai pályát havonta szükséges takarítani, a pályahasználati útmutató és a fentiekben említett takarítási mód segítségével. (Mellékletben sárgával jelölt terület).

A takarítási munkákat március 1-től – október 30-ig szükséges elvégezni.

Füvesített rész:

Az atlétika pálya és a műfüves pálya közötti füvesített rész ellátása, ami az alábbiakat tartalmazza:

- fű nyírása,
- karbantartása,
- szegélynyírása,
- gypszellőztetése,
- pázsítápolását,
- műtrágyázását (évente kétszer),
- gyomirtását,
- és egyéb szükséges kertészei munkálatokat.

Az atlétika pálya fűnyírását, a megrendelővel történő egyeztetés alapján, hetente szükséges elvégezni, március 1-től október 30-ig. Egyéb kiegészítő munkákat bármely időpontban el lehet végezni.

Fűkaszálás, bokorápolás területén évente kétszer kell műtrágyázni.

Különös feladatok a 4. sz. mellékletben pirossal jelölt terület vonatkozásában:

A 4. sz. mellékletben pirossal jelölt területet, különösen a sportcsarnok mögötti részt a sportcsarnok mögötti ciszternából locsolni kell. A többi füves rész automata locsolórendszerrel ellátott. A mellékletben pirossal jelölt területen lévő összes bokor és fa metszése, ápolása Vállalkozó feladata, valamint e terület gyommentesítése is Vállalkozó feladata. A műtrágya és az esetleges egyéb permetezés költségét a díj tartalmazza.

Udvar tisztántartása:

A 8. sz. melléklet szerinti udvari területek, játszótér napi szintű tisztántartása, szemétgyűjtés Vállalkozó feladata.



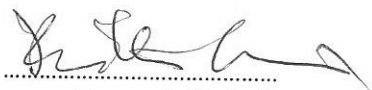
5

Hó eltakarítás, síkosság mentesítés:

A 9. sz. melléklet szerinti területek folyamatos hó eltakarítása havazás esetén Vállalkozó feladata. Szintén vállalkozó feladata síkosság esetén a síkosság mentesítés.

A síkosság mentesítéshez használt anyagot Megrendelő biztosítja.

Alsónémedi, 2019. december 13.



Megrendelő részéről

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329



Vállalkozó részéről

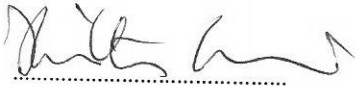
PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adsz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisadózó”

2. számú melléklet

A szolgáltatás díjai

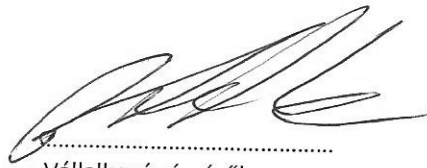
Udvar folyamatos (napi szintű) tisztántartásának havi díja (nettó Ft/hó + ÁFA)	80.000.- Ft/hó + ÁFA
Fűnyírás, fűkarbantartás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) hetente, illetve a megbeszélés és igénynek megfelelően (nettó Ft/alkalom + áfa)	26.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Fűkaszálás, bokorápolás (műtrágya és egyéb ápolóanyaggal) kéthetente illetve a megbeszélésnek megfelelően (870 m2) (nettó Ft/alkalom)	26000.- Ft/alkalom + ÁFA
Atlétikai pálya takarítása, havonta illetve a megbeszélésnek megfelelően (nettó Ft/alkalom)	7.000.- Ft/alkalom + ÁFA
Hó eltakarítás és síkosság mentesítés díja (átalányáron kívüli szolgáltatás) (nettó Ft/óra)	4.000.- Ft/óra + ÁFA

Alsónémedi, 2019. december 13.



Megrendelő részéről

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-09-120329



Vállalkozó részéről

PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adsz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisadózó”

3. számú melléklet

A vállalkozó elérhetősége:

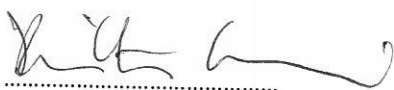
Név: Pleszkáts Péter „EV”
Cím: 2351 Alsónémedi, Öreg-tó utca 7.
Telefon: 0630-447 5007
E-mail: peter.pleszkatsev@gmail.com

A vállalkozó megbízottjának (alkalmazottjának) elérhetősége:

Név és telefon: Szalai József
Telefon: +36302377913
E-mail: jozsef1960128@freemail.hu

Név és telefon: Kovács Bence
Telefon: +36302801618
E-mail:

Alsónémedi, 2019. december 13.



Megrendelő részéről

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégj.sz.: 13-09-120329



Vállalkozó részéről

PLESZKÁTS PÉTER „EV”
2351 Alsónémedi, Öreg-tó u. 7.
Adsz.: 68595300-1-33
Nyilv. sz.: 51971885
„Kisadózó”