

2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

AK00197

Fő út 58.

Címzett: Letenyei-Stróbl Orsolya

2351 Alsónémedi

MAGYARORSZÁG

Telefon: +36 29337101

E-mail: stroblorsolya@alsonemedi.hu

Fax: +36 29337250

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: www.alsonemedi.hu

I.2) Közös közbeszerzés

- A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
 - Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
 - Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)*
 - Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)*
- Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

x A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) https://drive.google.com/drive/folders/1jrD2K8MMuPZ9gS_WsTcnZBsu4Nl1kthH?usp=sharing

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

x másik cím: *(adjon meg másik címet)*

PERFECTUS Kft.

Széchenyi tér 35.

Szentendre

2000

Magyarország

Kapcsolattartó személy: dr. Dóka Zsolt

Telefon: +36 302010302

E-mail: perfectuskft@gmail.com

Fax: +36 26303678

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

x a következő címre: (adjon meg másik címet)

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58. Titkárság

Kapcsolattartó:

Letenyei-Stróbl Orsolya

környezetvédelmi és pályázati referens

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

x Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

x Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Alsónémedi, Fő utca 63-65. (hrsz. 884.) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése

Hivatkozási szám: ²

II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7

Kiegészítő CPV-kód:

II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Alsónémedi, Fő utca 63-65. (hrsz. 884.) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése

II.1.5) Becsült érték: 201.520.702 Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: [] csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

x Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. A részekre bontás kihatással lenne a szolgáltatás minőségére is, valamint jelentős munkaszervezési problémákat hárítana az ajánlatkérőre. A részekre bontás gazdasági, műszaki, és minőségi szempontból ésszerűtlen lenne.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Alsónémedi, Fő utca 63-65. (hrsz. 884.) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése

Rész száma: ²

II.2.2) További CPV-kód(ok): ²

Fő CPV-kód: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] - [] Kiegészítő CPV-kód: ¹² [][][][]

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU102 A teljesítés helye: Alsónémedi, Fő utca 63-65. (hrsz. 884.) ingatlan

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Alsónémedi, Fő utca 63-65. (hrsz. 884.) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése

1. Alapozás: A tervezett épület a tartószerkezeti tervek szerinti alapozással épül. Az alapozási sík a teherbíró rétegben, a fagyhatár szintje alatt van, részletesen tartószerkezeti műszaki leírásban.

2. Lábazat: A talpkoszorúra ill. a falazatra rögzített zárt cellás hőszigetelés biztosítja. A talajnedvesség elleni szigetelést legalább 30 cm magasságban fel kell hajtani a külső terepszinthez képest.

3. Falazat: A teherhordó falazat Porotherm 30 N+F kézi falazóblokkból készülnek. Alkalmazott habarcs hagyományos falazó habarcs. A térdfalat VB pillérek erősítik, tetején VB koszorúval, amelyek tartószerkezeti tervek alapján készülnek. A válaszfalak a földszinten Porotherm 10 N+F válaszfallapból - illetve a röntgenhelyiség körül 12 cm vtg. kisméretű téglából - készülnek, a tetőtérben pedig Rigips szerelt gipszkarton szerkezetek a következők szerint: CW 75/100 profilméret/falvastagsággal, kétoldali RF 12,5 borítással, 75mm Isover Akusto szigeteléssel. A vizes helyiségeket határoló falaknál impregnált burkolatot szükséges alkalmazni.

4. Áthidalók: Tartószerkezeti leírásban részletezettek szerinti előre gyártott POROTHERM áthidalók, illetve monolit szerkezetek.

5. Födém: Monolit vasbeton födém épül tartószerkezeti tervek szerint.

6. Lépcső: Monolit vasbeton lépcső épül kerámia lap burkolattal.

7. Tető szerkezete: Hagományos ácsszerkezetű tető vasbeton födémhez, koszorúhoz rögzített szelemenekre támasztva.

8. Tetőfedés: A magastetők fedése Creaton Domino síkcserep szürke (Nuance engóbozott) színben (kiegészítő cserepekkel: gerinc, szellőző, stb.). Az alacsony hajlású tetőszerkezetek fedése Prefa korcolt fémlemezfedés szürke színben.

9. Szigetelés: A padlószerkezetben és a lábazati falon talajnedvesség elleni szigetelés készül felületfolytonosítva. Vizes helyiségekben, zuhanyzóban burkolat alá beltéri kent vízszigetlés készül.

10. Hőszigetelés: A tetőszerkezetben 25-30 cm közetgyapot hőszigetelő tábla kerül. A 30as falazatra 15 cm, hőszigetelő vakolatrendszer kerül rendszer szerint polisztirol, illetve közetgyapot (tűzvédelmi sávok) anyaggal. A lábazati mezőben 13 cm Styrofoam impregnált hőszigetelés készül összesen 80 cm mélységgel. A talajon fekvő padlóban 12 cm lépésálló hőszigetelés épül. Részletesen ld. rétegrendek.

11. Bádogos szerk.: Az eresznél, falszegélyeknél, oromzatoknál és fallefedéseknél, alacsony hajlású tetőknél szabvány bádogos szerkezetek, PREFA szerkezetek világosszürke színben.

12. Padló szerkezet: Peremszigetelés készül. 6,5 cm aljzatbeton készül, mely a padlófűtés számára is biztosítja a helyet.

13. Nyílászárók: A külső nyílászárók tok és szárnyszerkezete fa anyagú, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, külső oldalon RAL 7033 színnel. A tervezett bejárati ajtók fa szerkezettel épülnek, szintén 3 rétegű üvegezéssel. A tetőtéri ablakok Velux fa tetősíkokban fekvő ablakok, edzett üvegezéssel, gyári felületkezeléssel.

14. Felületek: Külső fal: A homlokzat egyenletes szemcséjű dörzsölt szilikát vékonyvakolat törtfehér színben. A lábazat sötét színű műgyantás kötőanyagú szemcsés vakolat, a homlokzat jelölt részei ragasztott lapka (1 cm sötét mészhomok), illetve a bejárati résznél ragasztott kerámiaburkolatot kap.

Belső tér : Sima oldalfal vakolat glettelve, diszperziós festés ill. ragasztott csempeburkolat. A zuhany zónában kent jellegű vízszigetelés készül.

15. Burkolatok: Helyiséglistában jelölt módon kerámia és PVC burkolatok készülnek az alábbiak szerint: Az aljzat kellősítése után ragasztott kerámiaburkolat készül többnyire a közlekedőkben, vizesblokkokban és raktárhelyiségekben. A rendelőkben és orvosi helyiségekben Tarkett iQ Natural pvc burkolat készül (szín: világos barnásszürke 177), a fogorvosi rendelőben és a hozzá tartozó röntgen helyiségben pedig elektrosztatikus padló készítenő Tarkett iQ Granit SD burkolattal (szín: világosszürke 711). Az ajánlatot az építési engedélyben, a kiviteli tervekben és a költségvetési kiírásban foglaltak maradéktalan teljesítésére kell megadni.

Részletek a közbeszerzési műszaki dokumentumokban.

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}

<u>Szempont megnevezése</u>	<u>Súlyszám</u>
Jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári évben megadva (legalább 3 év, az ez alatti megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi és hiánypótlással nem orvosolható, a 6 év feletti megajánlásokat ajánlatkérő a 6 év megajánlásokkal együtt egységesen maximum ponttal értékeli)	15
Késedelmi kötbér mértéke (legalább a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,5%-a/késedelmes nap, az ez alatti megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi és hiánypótlással nem orvosolható, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 1,0%-a/késedelmes nap feletti megajánlásokat ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 1,0%-a/késedelmes nap megajánlásokkal együtt egységesen maximum ponttal értékeli)	15

Ár szempont – Megnevezés: Vállalkozási díj nettó ... Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: 201.520.702 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam napban: 480 nap a szerződéskötéstől számítva

vagy Kezdet: Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható igen x nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen x nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók <input type="checkbox"/> igen x nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen x nem Projekt száma vagy hivatkozási száma:
II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság	
A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint. Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés <i>k)</i> pont <i>kb)</i> pontját a 8. § <i>i)</i> pont <i>ib)</i> alpontja és a 10. § <i>g)</i> pont <i>gb)</i> alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.	
Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.	
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés <i>c)</i> pont]: Ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba.	
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálatától ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.	
III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: P/1. Ajánlattevőnek előzetesen arról kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek. Az Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1)	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a számviteli szabályok szerinti beszámoló alapján az adózott eredménye jelen felhívás feladását megelőző utolsó 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti év során egynél több

<p>bek. b) pontja alapján jelen felhívás feladását megelőző 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti év saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját, ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi.</p> <p>P/2. Ajánlattevőnek előzetesen arról kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek. Az Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerint a jelen felhívás feladását megelőző utolsó 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.</p> <p>A Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdései megfelelően alkalmazandók.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (2)-(3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.</p> <p>Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.</p>	<p>évben negatív volt.</p> <p>A 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 19. § (2) bekezdése szerinti esetben akkor alkalmas az ajánlattevő, ha az ajánlattevő működése ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - nettó árbevétele eléri vagy meghaladja az eljárást megindító felhívás II.2.6) pontja szerinti becsült érték 50%-ának megfelelő HUF értéket.</p> <p>P/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha jelen felhívás feladását megelőző utolsó 3 (három) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen az eljárást megindító felhívás II.2.6) pontja szerinti becsült érték 50%-ának megfelelő HUF értéket.</p>
<p>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>Az alkalmassági feltételek igazolása az alábbi jogszabályok alapján történik:</p> <p>M/1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) bekezdés a) pontja, 22. § (3)-(5) bek., 23. §, 24. §, Kbt. 69. § (4) bek.</p> <p>A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2)</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): 2</p> <p>Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha:</p> <p>M/1 Nem rendelkezik a jelen ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, sikeres műszaki átadás-átvétellel, továbbá az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, összesen</p>

bekezdésben foglaltak is irányadók. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.	- vagy legalább az eljárást megindító felhívás II.2.6) pontja szerinti becsült érték 50% -ának megfelelő nettó HUF értékű, - vagy legalább 250 m ² bruttó alapterületű magasépítés kivitelezésére vonatkozó építési-kivitelezési referenciával;
--	--

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok *(közzolgáltató ajánlatkérők esetében)*

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

- A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: a szerződés tervezet szerinti késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, az ajánlat szerinti jótállás, a szerződés szerinti, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű jótállási biztosíték.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint, továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § és a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint. A – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételének lehetősége biztosított.

Számla a megrendelő által igazolt rész-, vagy végteljesítés esetén 25-50-75-100%-os műszaki készültség elérésekor, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben nyújtható be.

Tartalékkeret a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összeg.

A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatása a PM-EUELLATAS-2017 kódszámú Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében pályázati projekt keretében kerül elszámolásra.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint.

További részletes fizetési feltételeket a szerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: nincs lehetőség ²

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: a közbeszerzési dokumentumokban lévő szerződés tervezet szerint

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

(közzolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Nyílt eljárás <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: x Tárgyalásos eljárás a Kbt. 115. § szerint <input type="checkbox"/> Gyorsított eljárás Indokolás: <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség	<input type="checkbox"/> Nyílt eljárás <input type="checkbox"/> Meghívásos eljárás <input type="checkbox"/> Tárgyalásos eljárás <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/> Innovációs partnerség
--	--

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
 - Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
 - Keretmegállapodás több ajánlattevővel
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []
- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul
 - A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

- Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

A tárgyalás időpontja: **2018/04/20-án 08:15** órai kezdettel (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

Ajánlatkérő az első körös ajánlatok bírálatát követően egy tárgyalást tart ajánlatkérő és valamennyi ajánlattevő együttes részvételével. Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel valamennyi szerződéses feltételről tárgyalhat, de arra nem köteles. Ajánlatkérő nem tervez változtatást a műszaki tartalomban a tárgyaláson. A tárgyaláson a szerződéses feltételek tisztázását követően az ajánlattevők írásban teszik meg végső, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatukat, a felolvasólap kitöltésével. Amely ajánlattevő nem képviselteti magát a tárgyaláson, vagy ott nem tesz végső ajánlatot, annak az ajánlatát csak akkor lehet érvényes ajánlatként figyelembe venni, amennyiben a tárgyaláson sem a műszaki tartalom, sem az egyéb szerződési feltételek nem változnak, ezért kérjük, hogy a tárgyaláson a Tisztelt Ajánlattevők megfelelő képviseletről gondoskodjanak! Az ajánlati ár értékelési szempontra tett végső ajánlat az első körös ajánlathoz csatolt költségvetés tételeinek árát olyan arányban változtatja, amilyen arányban az első körös ajánlati átalány árhoz képest változik a végső ajánlati átalány ár.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ²

- Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2018/04/11 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 08:15 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴ (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2018/04/11 (éééé/hh/nn) **Helyi idő:** 08:15 (óó:pp)

Hely: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal Titkárság, 2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Kbt. 68. § szerint

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen x nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

x Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a PM-EUELLATAS-2017 kódszámú Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében elnevezésű pályázaton indult, a pályázat elbírálásáról szóló értesítést, mely nyertes státusz már megkapta az önkormányzat, de a támogatási szerződés még nem került megkötésre. A támogatási szerződés megkötésének ajánlatkérőn kívüli okból történő elmaradása a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításának, továbbá a közbeszerzési szerződéstől való elállásnak az alapjául szolgálhat.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: nem

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye, vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

x Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen x nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja: -

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmulásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Az ár értékelési részszerpont esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, jótállási idő és a késedelmi kötbér mértéke értékelési részszerpontok esetében a legmagasabb érték a legkedvezőbb.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az alkalmazandó képlet:

Ár értékelési részszerpont:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * 100$$

Jótállási idő és a késedelmi kötbér mértéke részszerpontok:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * 100$$

A fentebbi képletek esetében

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési részszerpontokra az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorozásra kerülnek az értékelési részszerponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, míg – amennyiben megjelölésre kerül - a második legtöbb összesített pontszámot elérő ajánlattevő a gazdaságilag második legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlattevő.

Az ár és a jótállási idő értékelési részszerpontok vonatkozásában kizárólag pozitív egész számban kifejezett értékek ajánlhatók, a késedelmi kötbér mértéke értékelési részszerpont vonatkozásában kizárólag egy tizedesjegyre kerekített pozitív számban kifejezett értékek ajánlhatók, a kért mértékegységben, az ettől eltérő megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

VI.3.10) Életciklus-költség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklus-költség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

x Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmét és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Nemleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni.
Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjai, az 67. § (4) bekezdése valamint a 66. § (2) és (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti Felolvasólapot az iratminta szerint. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatban, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
3. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat- és hatáskörök bemutatását is, továbbá a képviselőre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia.
Az ajánlathoz és az eljáráshoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat magyar nyelven kell elkészíteni. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja ajánlatkérő. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.
Idegen nyelvű iratok, dokumentumok becsatolása esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése is kötelező. Ebben az esetben ajánlattevőnek nyilatkoznia kell büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy az idegen nyelvű irat a fordítással mindenben megegyezik.
Az Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési törvény 71. § alapján az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
A Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében az igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot, melyet eredeti példányban kell az ajánlathoz csatolni.
A felolvasólapot az ajánlathoz kötelező kitölteni, és eredetiben aláírva benyújtani.
4. Az ajánlattevőknek a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk.
5. Az ajánlat elkészítésével, összeállításával és benyújtásával kapcsolatos felmerülő összes költség teljes egészében Ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.
6. Az ajánlatokat a felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon 08:00-12:00-ig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 08:00-08:15-ig. (Postázás esetén az ajánlattételi határidőre meg kell érkeznie az ajánlatnak a bontás helyszínére. Postai küldemény esetén a késedelmes kézbesítésért ajánlatkérő nem vállal felelősséget.
7. A felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint kell eljárni.
8. Ajánlattevő a projektársaság alapítását ajánlattevők esetében kizárja. Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, személyesen vagy ajánlott levélpostai küldeményként, zárt csomagolásban, példányonként sérülésmentesen, nem bontható kötéssel, folyamatos oldalszámozással (az első oldaltól kezdve) kell benyújtani ajánlatkérő címére. A borítékra rá kell írni: „Alsónémedi, Fő utca 63-65. (hrsz. 884.) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése tárgyú közbeszerzés. Az ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel”. Az ajánlatot 1 példányban, elektronikus adathordozóra mentett pdf formátumban (teljes ajánlat), továbbá az árazott költségvetést xls, vagy xlsx formátumban is be kell csatolni.
9. Az eredeti, illetve elektronikusan becsatolt példányok közötti eltérés esetén ajánlatkérő a papír formában becsatoltat tekinti irányadónak.
10. A benyújtandó iratok listáját a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
11. Az ajánlattevőnek a szerződés aláírásáig csatolnia kell a közbeszerzés tárgya szerinti (építés-szerelés) tevékenységi körre kiterjedő, legalább 50 MFt/káresemény és legalább 100 MFt/év kártérítési kifizetési limitösszegű, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjedő, érvényes, C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezői felelősségbiztosításának megkötését igazoló biztosítási kötvényt, vagy szerződést. Az ajánlatban ennek megfelelően szándéknyilatkozatot kell benyújtani, amelyben ajánlattevő vállalja, hogy nyertessége esetén az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződést fog kötni. Amennyiben az ajánlattevő már rendelkezik az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződéssel, akkor erről kell nyilatkoznia, de az ezt igazoló kötvényt nem kell csatolni az ajánlathoz. A biztosítási kötvény ajánlatkérő részére történő bemutatása ugyanakkor a szerződéskötés feltétele, amelynek elmulasztását ajánlatkérő visszalépésnek minősíti, és ennek alapján jogosult a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlatot

tevőnek minősített szervezettel (személlyel) megkötni.

12. A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők, <http://pontosido.hu/> weboldal „pontos idő” adata szerint.
13. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
14. A Kbt. 73. § (1) bek. e) és pontja alapján – figyelemmel a 73. § (4) bekezdésére - érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlattevő ezért köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azon szervezetek nevét, címét, ahonnan ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.
15. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
16. A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Dóka Zsolt (lajstromszám: 00271).
17. Ajánlatkérő jelen ajánlati felhívásban valamennyi alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.
18. A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, melyet a közbeszerzési dokumentumok részét képező regisztrációs lap kitöltésével és Ajánlatkérő képviselője részére - a perfectuskft@gmail.com email címre vagy a +36 26 303 678 faxra - történő haladéktalan visszaküldésével igazolni kell. Az eljárásban való részvétel feltétele az közbeszerzési dokumentumok letöltésének fentiek szerinti visszaigazolása. A közbeszerzési dokumentumok letöltéséről szóló regisztrációs lapot a letöltéstől számítva haladéktalanul vissza kell küldeni ajánlatkérőnek.
19. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte.
20. Ajánlatkérő a kivitelezés helyszínén az érdeklődő gazdasági szereplőknek helyszíni bejárást tart **2018. április 3-án 08:00** órai kezdettel.

VI.4) E hirdetés feladásának dátuma: **2018/03/20** (éééé/hh/nn/)