

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
10/2015. (VI. 25.) rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt  
20/2013. (IX.10.) önkormányzati rendelete  
A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának  
jogkövetkezményeiről**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## I. Fejezet

### 1. Általános rendelkezés

#### 1.§

- (1) Alsónémedi településen a közösségi együttélés, a békés egymás mellett élés alapvető szabálya a Képviselő-testület által elfogadott rendeletek betartása és betartatása.
- (2) E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás az a cselekmény vagy mulasztás, amely a rendeletben meghatározott közösségi együttélés szabályaiba ütközik.

### 2. A rendelet hatálya

#### 2.§

- (1) E rendelet hatálya természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, aki és amely Alsónémedi közigazgatási területén a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást tanúsít.
- (2) E rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály szabálysértésnek vagy bűncselekménynek minősít, vagy más módon szankcionál.

### 3. Alkalmazható jogkövetkezmények

#### 3.§

- (1) Az e rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás elkövetőjével szemben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság vagy százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.
- (2) A helyszíni bírság kiszabására jogosult:
- a) a közterület-felügyelő valamennyi, e rendeletben megállapított magatartás esetén,
  - b) a mezőőr azokban az esetekben, ahol ezen rendeletben külön felhatalmazást kap.

- (3) A kiszabásra kerülő pénzbírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni
- a) a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét és
  - b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra önként igazolja.

(4) Amennyiben a közösségi együttélés szabályait sértő magatartás folyamatos mulasztás formájában valósul meg, a bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható

(5) Az (1) bekezdés alapján kiszabott bírság Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat bevételeit képezi, melyet az elkövető az első fokú határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles átutalási postautalványon vagy banki utalással Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat 10402881-50515153-52531010 számú számlájára teljesíteni.

#### **4. Eljárási szabályok**

##### **4.§**

(1) Az e rendeletben meghatározott közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos ügyekben átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

(2) A közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás miatti eljárás kizárólag hivatalból indítható, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(3) Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során az alábbi eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni:

## **II. Fejezet**

### **A közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások**

#### **5. Állattartás**

##### **5.§**

(1) Községi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki:

- a) úgy tart állatot, hogy veszélyezteti az állat, vagy ember életét, testi épségét, egészségét vagy azzal anyagi kárt okoz,
- b) úgy tart állatot, hogy az állat veszélyezteti és rongálja a szomszédos ingatlanon elhelyezett építményeket, kerítést, kaput,
- c) nem biztosítja az állat oly módon történő tartását, hogy az a környező ingatlanokra ne tudjon átjutni,
- d) ebet közterületre póráz nélkül kivisz, kienged,

- e) állatot beenged, illetve bevisz – a vakvezető kutya, a Rendőrség, Katasztrófavédelem és Polgárőrség kiképzett kutyáinak kivételével
  - ea) oktatási és egészségügyi, szociális, kulturális intézmények területére az oktatási célú bemutatók, kiállítások kivételével,
  - eb) ügyfélforgalmat bonyolító intézmények épületeibe,
  - ec) a temető területére,
- f) aki az állatok elhelyezésére szolgáló és tartásukkal kapcsolatos épületek és építmények létesítésével összefüggő előírásokat nem tartja be,
- g) aki a trágyatárolás, elhelyezés szabályait nem tartja be.

## **6. A kötelező közzolgáltatások igénybevételére vonatkozó szabályok megsértése**

### **6.§**

- (1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki
- a) a települési folyékony és szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közzolgáltatást nem veszi igénybe,
  - b) ideiglenesen vagy tartósan szálláshelyként bérbe adott ingatlan esetében nem köt a szemétszállításra 5 napon belül közzolgáltatási szerződést minden 4 fő után minimum 1 db 50/60 l-es gyűjtőedény használatára,
  - c) települési szilárd hulladékot felhalmoz, vagy más ingatlanára az e rendeletben megállapított feltételektől eltérően kihelyez,
  - d) a gyűjtőtartály űrtartalmának, továbbá mennyiségének megváltoztatása érdekében valótlan adatokat tartalmazó bejelentést tesz,
  - e) a kommunális hulladékgyűjtés során az edénybe:
    - ea) építési törmeléket,
    - eb) mezőgazdasági termelésből származó hulladékot,
    - ec) állati tetemet,
    - ed) ipari csomagolóanyagot és ipari hulladékot helyez el,
    - ee) amely folyékony, mérgező, környezetszennyező, tűz- és robbanásveszélyes vagy
    - ef) olyan anyagot helyez, mely veszélyezteti a begyűjtést végző személyek vagy más személy életét, testi épségét, egészségét,
  - f) komplex helyi közzolgáltatási körbe tartozó települési szilárd hulladék Közzolgáltató által jogszerűen megtagadott elszállítása esetén a megtagadás alapjául szolgáló okokat a hulladék elszállításának újabb időpontjáig nem szünteti meg,
  - g) a hulladék gyűjtésére és elszállítás céljából való átadására szolgáló tartályt nem az előírásoknak megfelelően tárolja, vagy nem a Közzolgáltató által rendszeresített gyűjtőedényt használja,
  - h) a kötelező közzolgáltatás szünetelése érdekében valótlan bejelentést tesz,
  - i) a kötelező közzolgáltatás szünetelése vagy díjának mérséklése érdekében kérelmében valótlan adatokat tüntet fel,
  - j) a lomtalanítás Közzolgáltató által megjelölt időpontján kívüli, attól eltérő időben hulladékot kihelyez, továbbá olyan hulladékot helyez ki, amelyre a lomtalanítás nem vonatkozik.
  - k) öt munkanapon belül nem köt közzolgáltatási szerződést a kötelező közzolgáltatásokra,

(2) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a kihelyezett gyűjtőedényből, lomtalanításkor a kihelyezett hulladékból guberál, válogat és visz el.

(3) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az a tulajdonos, aki a lakásában vagy ingatlanán az alapvető higiéniai követelmények figyelmen kívül hagyásával, különösen lomok felhalmozásával és szennyezéssel:

- a) veszélyhelyzetet teremt vagy
- b) zavaró szaghatást vagy
- c) rovarok, rágcsálók megjelenését idézi elő és
- d) ezáltal olyan életkörülményeket alakít ki, mely káros hatással lehet a közvetlen környezetében élőkre.

#### **7.§.**

Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az a közüzemi szolgáltatás keretében ivóvíz ellátásban részesülő fogyasztó, aki a vízfogyasztását eltitkolja vagy az átalánydíj megállapításához hamis adatot szolgáltat.

#### **8.§.**

Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az a tulajdonos, aki a kéményseprő ipari közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket, különösen a szolgáltató részére a helyszínre történő bejutást, a munka akadálytalan elvégzését, valamint a közszolgáltatás során észlelt szabálytalanságok megszüntetését a szolgáltató részére nem biztosítja.

### **7. Közterület tisztán tartása**

#### **9. §**

(1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, aki nem gondoskodik:

- a) az ingatlana előtti, melletti (továbbiakban: körüli) járdaszakasz, járda hiányában 1,5 méter széles területsáv, valamint ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület és útpadka, de legfeljebb a telekhatártól számított 10 méteres körzetén belüli területének gondozásáról, tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről különös tekintettel a pollen allergiát okozó növényekre,
- b) az ingatlana körüli járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról,
- c) az ingatlana körüli járdaszakasznak az ónos esőtől, jégtől vagy hótól való síkosság-mentesítéséről,
- d) az ingatlana melletti közterületi részen lévő fás szárú növény szakszerű metszéséről, gondozásáról.

(2) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az az ingatlantulajdonos, aki

- a) kezelői/tulajdonosi hozzájárulás nélkül
  - aa) az ingatlana előtti árkot engedély nélkül feltölt, lefed, betemet,
  - ab) átereszt betöm,
  - ac) járműbehajtót épít,
- b) hórakást buszmegállóban, kapu és kocsibejáróban, gyalogátkelőhelyen, útkereszteződésben helyez el vagy

- c) aki a hó eltakarítását úgy végzi, hogy a folyamatos gépjármű és gyalogosforgalmat akadályozza.

## **8. Közterületek használata**

### **10. §**

(1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a közterületet a 8/2005/VII.08.) önkormányzati rendeletben szabályozott engedélyhez kötött esetben közterület-használati engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja.

(2) A közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület használatának díjának megfizetési és saját költségen való helyreállítási kötelezettsége alól.

(3) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) környezetszennyezést, dugulást, rongálást okozó anyagot közterületre, közcsonnába, árokba, víznyelő aknába, kutakba elhelyez, kiönt,
- b) bármilyen anyag szállításánál nem gondoskodik, hogy a közterület ne szennyeződjék, az érintett szállítási útvonalon a gépjárműről és a szállítóedényből semmi ki ne hulljon, por, bűz ne keletkezzék, illetve csepegés, elfolyás ne fordulhasson elő.
- c) tűzcsapról – tüzeset kivételével – engedély nélkül vizet vételez.

(4) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) játszóterek területére, gyepfelületekre, parkosított területre engedély nélkül - a fenntartást, fejlesztést vagy hulladékszállítást végző jármű kivételével – gépjárművel behajt vagy beáll,
- b) a játszótér ill. a játszótéri elemeket nem rendeltetésének megfelelően használja.
- c) oktatási-nevelési intézmény vagy játszótér telekhatárával határos közterületen dohánzik.

## **9. A közterületek rendje**

### **11.§**

(1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki közterületen:

- a) az utcai bútorokat, berendezéseket (ideértve a kerti padokat, virágtartó edényeket, vízvételi helyeket is) rendeltetésellenes használja, felállítási helyükről elmozdítja, megrongálja,
- b) lévő fát kivágja vagy indokolatlanul megcsonkítja,
- c) érvényes forgalmi engedéllyel nem rendelkező járművet vagy munkagépet tárol,
- d) gépjárművet mos,
- e) terményt mos,
- f) szeszesitalt fogyaszt vagy engedély nélkül árusít,
- g) az ingatlanán keletkezett csapadékvizet, gépjármű és termény mosásából származó vizet nem a saját területén helyezi el, illetve engedély nélkül a kiépített csapadékcsonnába vagy a szennyvíz csatornahálózatba vezeti.

(2) Nem terjed ki az (1) bekezdés f, pontjának hatálya az érvényes közterület-használati megállapodással rendelkező vendéglátó egységekre nyitvatartási időben, valamint az engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényekre.

(3) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki nem gondoskodik az ingatlanról a gyalogjárda és az útra hajló ágak, bokrok nyeséséről annak érdekében, hogy a biztonságos közlekedés zavartalansága biztosított legyen.

(4) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényt jogellenesen kivág.

(5) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a belterületi ingatlanán az utcafronti közterülettől számított 5 m-en belül munkagépet, terményt, ládákat, konténereket helyez el és tárol s ezáltal rontja a település- és utcaképet.

(6) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a helyi piacon

- a) östermelői igazolvány nélkül vagy nem saját terméket árusít,
- b) nem tartja be a piac működésére vonatkozó szabályokat.

## **10. Üzletek működésével kapcsolatos szabályok**

### **12. §**

(1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más árusítóhelyek üzemeltetője, aki:

- a) nem gondoskodik az üzlet előtti járdaszakasz, továbbá az egység környezetének 10 m széles sávot figyelembe véve tisztán tartásáról, a hó- és síkosság-mentesítéséről, a zárás előtt a szemét összetakarításáról,
- b) az üzletet működését nyilvántartásba vevő jegyzőnek bejelentett vagy a jegyző által engedélyezett nyitvatartási idejét túllépi
- c) bejelentés és engedély nélkül zenés-táncos rendezvényt tart.

## **11. A helyi környezet védelme**

### **13.§**

(1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) intézmények, üzemek szennyvizét, lakossági szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgező anyagot (szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű illetve zárt csapadékvíz-elvezető csatornába, vízfolyásba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba, illetve bármilyen módon a talajba juttatja,
- b) építési, illetve lakótelek, kül- és belterületi termőföld, kert, valamint bányagödrök feltöltésére építési törmelék, épületbontásból származó anyagot vagy veszélyes hulladékot használ fel.

(2) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanokon a fűtőberendezésekben olyan tüzelőanyagot éget, amit a berendezés használati utasításában nem engedélyeztek,
  - b) nyílt téren és bármilyen berendezésben veszélyesnek minősülő hulladékot, vagy égetése során veszélyessé minősülő anyagot éget (ipari hulladék, műanyagok, gumi, vegyszer, fáradt olaj, vegyszeres és festékes göngyöleg, gyógyszermaradványok, szárazelem),
  - c) Az avar és kerti hulladék égetése, valamint a szabadtéri tűzgyújtás során nem tartja be a külön rendeletben foglalt szabályokat.<sup>1</sup>
- (3) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki
- a) nem gondoskodik az ingatlan rendben- és tisztántartásáról, lomtalanításáról, rágcsálóktól és kártevőktől való mentesítéséről,
  - b) ingatlanán háztartási hulladékot és mezőgazdasági termelésből származó hulladékot halmoz fel,
  - c) nem gondoskodik az ingatlanhoz tartozó kert rendeltetésszerű használatáról, műveléséről, gondozásáról,
  - d) nem gondoskodik az ingatlanához tartozó illemhely rendeltetésszerű használatáról, rendszeres tisztántartásáról, fertőtlenítéséről.
- (4) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki
- a) a helyi védelem alá helyezett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére vonatkozó a helyi védelemről szóló önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat megszegi,
  - b) aki természeti területen – beleértve a védett természeti területet is – a természetvédelmi célokkal össze nem egyeztethető tevékenységet folytat, szemetel, a területet más módon szennyezi, tiltott helyen tartózkodik, engedély nélkül tüzet rak.
- (5) A 13.§. (1) bekezdés a) és b), a (2) bekezdés b) és c), valamint az (4) bekezdés a) és b) pontja esetén a közterület-felügyelő mellett a mezőőr is jogosult helyszíni bírság kiszabására.

## **12. Önkormányzati tulajdonú utak használata**

### **14.§**

- (1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az a 3,5 t önsúlynál nehezebb jármű tulajdonosa vagy üzemben tartója, aki a járművet közterületen engedély nélkül helyezi el vagy tárolja.
- (2) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki
- a) területének öntözése során az önkormányzati utat belocsolja, a földről a vizet az útra kiengedi mely miatt az út állapota, használhatósági megromlik,
  - b) az önkormányzati utat vagy a magántulajdonban lévő, de a közforgalom számára megnyitott utat elszántja, az út területére terményt, veteményt ültet, az út geometriáját megváltoztatja,
  - c) a csúszásmentesítésre nem engedélyezett anyagot használ fel.

---

<sup>1</sup> Módosította a 10/2015. (VI. 25.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2015.06.26-tól

(3) A 14.§. (2) bekezdés a) és b) pontja esetén a közterület-felügyelő mellett a mezőőr is jogosult helyszíni bírság kiszabására.

### **13. Köz- és felekezeti temetők rendjének megsértése**

#### **15.§**

- (1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki
- a) a temetőbe állatot – vakvezető kutya kivételével - visz be,
  - b) temetkezési és temetői tevékenységet illetéktelenül végez,
  - c) engedély nélkül sírgödröt falaz,
  - d) a temető kezelőjének engedélye nélkül a temetőben sírbolt, síremlék fenntartására vonatkozó kötelezettségét felszólítás ellenére nem teljesít,
  - e) síremléket engedély nélkül eltávolít,
  - f) sírboltot, sírhelyet, síremléket vagy ezeken elhelyezett növényt, tárgyat megrongál, beszennyez, eltávolít,
  - g) a temetőben fát vág ki engedély nélkül, illetve a növényzetet rongálja,
  - h) a közlekedést akadályozó tárgyat helyez el.
  - i) a temetőben a hely csendjét megzavarja, olyan magatartást tanúsít, amely a látogatók kegyeleti érzését sérti, valamint nem a kegyeletnek megfelelő magatartást tanúsít,
  - j) a sírhelyek gondozása során keletkező hulladékot a sírhelyek között tárol,
  - k) a sírokat és az urnasírokat kerítéssel határol körül,
  - l) a temetőben gyertya égetéskor tűzveszélyt okoz.

### **14. Lakcímbjelentés szabályainak megsértése**

#### **16.§**

(1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki beköltözés vagy kiköltözés után három munkanapon belül lakóhelyének, valamint tartózkodási helyének címét a települési önkormányzat jegyzőjének nyilvántartásba vétel céljából nem jelenti be.

(2) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg annak az ingatlanak a tulajdonosa, vagy használója, aki

- a) a lakást szállás céljára térítés fejében vagy térítésmentesen kiadja, lakót fogad be és ezt öt munkanapon belül a település önkormányzat jegyzőjének nyilvántartásba vétel céljából nem jelenti be,
- b) aki nem lakáscélú építménybe lakót befogad, elhelyez, azt tartózkodásra bérbe vagy használatba ad.

### **15. Jelképek használatával kapcsolatos szabályok megsértése**

#### **17.§**



Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki az önkormányzat jelképeit és a település nevét engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használja, alkalmazza, vagy forgalomba hozza.

## **16. A hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezése**

### **18.§**

- (1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki
- a) engedély nélkül hirdetményt helyez el
    - aa) közterületi út, járda, gyalogút burkolatára festett kivitelben,
    - ab) épületek falain, kerítésein és kapuin,
    - ac) közterületeken álló fákon, padokon, oszlopokon,
    - ad) buszmegállóknál,
    - ae) emlékműveken,
    - af) szobrokon,
    - ag) önkormányzat részére fenntartott hirdetőfelületen,
  - b) engedéllyel kihelyezett hirdetményt a lejáratot követő 15 napon belül nem távolít el.

## **17. Utca és házsámtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartások**

### **19.§.**

- (1) Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki
- a) az az ingatlantulajdonos, aki a házsámtábla elhelyezését, karbantartását, pótlását elmulasztja vagy azt nem az épület utca felőli homlokzatán, annak bejárta felőli részén helyezi el, vagy
  - b) aki az elhelyezett házsám-táblát megrongálja, beszennyezi, olvashatatlanná teszi, szövegét megváltoztatja vagy azt engedély nélkül eltávolítja.

## **III. Fejezet Záró rendelkezések**

### **18. Hatálybalépés**

#### **20.§**

E rendelet 2013. október 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően elkövetett közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások esetén kell alkalmazni.

Vincze József  
polgármester

Dr. Percze Tünde  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. szeptember 10.

Dr. Percze Tünde  
jegyző  
*Egységes szerkezetbe foglalva 2015.07.02-án.*

*Dr. Percze Tünde sk. jegyző*