

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2016.(XII.02.) önkormányzati rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**


Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 21. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**1.§**

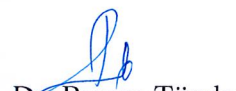
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata az alsónémedi 948, 940/2, 949, 950, 951, 953, 954, 955, 956, 957 és 958 hrsz-ú ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el.

**2.§**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

  
Vincze József  
polgármester



  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. december 2.

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



## Előzetes hatásvizsgálat

### Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata .../.... (.....) számú rendeletéhez változtatási tilalom elrendeléséről

- 1. Társadalmi hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtása kedvező társadalmi hatás elérése érdekében történik.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nem számottevő.
- 3. Környezeti hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásával az érintett ingatlanok lakókörnyezetében élőket zavaró gépjárműforgalom nem növekszik, jelenlegi szinten tartható.
- 4. Egészségi követelmények:** A rendeletben foglaltak végrehajtása esetén az érintett ingatlanok lakókörnyezetében csökkenthető a zaj- é porterhelés.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei:** Jelenleg lehetőség van az érintett ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató célú építményekkel történő beépítésére, azonban a megközelítést szolgáló út természetbeni állapota és méretei miatt az ilyen jellegű tevékenység által generált forgalom kezelésére nem alkalmas.  
A rendelettel érintett ingatlanok – környező lakótelkek tulajdonosai, használói számára is megfelelő – megközelítésének a felülvizsgálat alatt álló településrendezési eszközökben történő szabályozásáig a jelenlegi helyzet további romlásának megakadályozása, a további beépítések megakadályozása érdekében szükséges elrendelni a változtatási tilalmat.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.