

# **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2017.(II.23.) önkormányzati rendelete a települési adóról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **I. Fejezet**

### **Általános rendelkezések**

#### **1. A rendelet hatálya**

1. § Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bevezeti a települési adót.
2. § (1) A rendelet személyi hatálya a (2) bekezdésben foglaltak kivételével Alsónémedi közigazgatási területén lévő épületekben életvitelszerűen tartózkodó természetes személyekre, valamint a települési adó beszedésére kötelezettekre.

(2) Nem terjed ki a rendelet személyi hatálya, mint adóalany arra a természetes személyre, aki a közigazgatási területen lévő épületben annak:

- a) tulajdonosaként,
- b) haszonélvezőjeként,
- c) özvegyi jog jogosultjaként
- d) vagyonkezelőjeként
- e) önkormányzati lakás bérlőjeként vagy
- f) az a)-e) pontban foglaltak hozzátartozójaként él életvitelszerűen, valamint
- g) arra a természetes személyre sem, aki a közigazgatási területen lévő szállásépület lakója.

3.§. A rendelet tárgyi hatálya a rendelet hatálya alá tartozó természetes személyek Alsónémedi közigazgatási területén való életvitelszerű tartózkodására terjed ki.

#### **2.Értelmező rendelkezések**

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. **Épület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló külön törvény szerinti olyan építmény vagy annak azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, ill. használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

2. **Szállásépület:** a szálláshely-szolgáltatást nyújtó kereskedelmi egység, különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnak, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő épület, épületrész.
3. **Életvitelszerű tartózkodás:** a természetes személy akkor tartózkodik életvitelszerűen az épületben, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket (alvás, evés, tisztálkodás stb.) és közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán.
4. **Vélelmezett életvitelszerű tartózkodás:** az Önkormányzat illetékességi területén lakcímet létesítő személy lakcímen tartózkodását ellenkező bizonyításig életvitelszerű ott lakásnak kell tekinteni függetlenül attól, hogy más település közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási helyet létesít vagy amennyiben adóhatósági eljárás, ellenőrzés során a lakó- vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező természetes személy életvitelszerű tartózkodása az épületben megállapítást nyer.
5. **Lakcím:** a természetes személy lakcímnnyilvántartásban szereplő lakóhelye, ill. tartózkodási helye.
6. **Megkezdett napok száma:** azon napok, melyen a természetes személynek az adott épületben a lakcíme fennáll, beleértve a lakcím létesítésének és megszüntetésének napját is.
7. **Megkezdett nap:** az a nap, amelyen a lakcím az adott címen fennáll, ill. adóellenőrzés során megállapított életvitelszerű tartózkodás esetében az a nap, amelyen az adóellenőrzésre sor kerül.
8. **Adóbeszedésre kötelezett:** az a természetes vagy jogi személy, aki az épülettel rendelkezni jogosult (tulajdonos, haszonélvező, özvegyi jog jogosultja, vagyongazdálkodó).
9. **Hozzá tartozó:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény **8:1. § (1). 2. pontjában** foglalt személyek.
10. **Egyszerűsített foglalkoztatás:** az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény 1. §-ban foglaltak.
11. **Rendszeres pénzellátás:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §. (1) i) pontjában foglalt ellátásban részesülők.

## **II. Fejezet**

### **Részletes rendelkezések**

#### **3. Az adó alanya**

5. § Az adó alanya az a természetes személy, aki az Önkormányzat illetékességi területén lévő épületben életvitelszerűen tartózkodik.

#### **4. Az adó alapja**

6. § Az adó alapja azon megkezdett napok száma, amely napokon az adófizetésre kötelezett természetes személy életvitelszerű tartózkodása az Önkormányzat közigazgatási területén lévő épületben fennáll.

#### **5. Az adó mértéke**

7. § Az adó mértéke a 6. §-ban meghatározott adóalap után 800 Ft/nap összeg.

## 6. Adómentesség

8.§ (1) Mentés a települési adó alól a feltétel fennállásának időtartamára az a természetes személy aki:

- a) nem töltötte be a 18. életévét,
- b) középiskola vagy felsőoktatási intézmény nappali tagozatos tanulója,
- c) egyszerűsített foglalkoztatás keretében foglalkoztatott,
- d) teljes vagy részmunkaidős munkaviszonnyal rendelkezik,
- e) rendszeres pénzellátásban részesül,
- f) regisztrált álláskereső.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt mentességi okokat igazolni kell az alábbiak szerint:

- a) az (1) bekezdés a) esetében születési anyakönyvi kivonattal, személyazonosító okmánnyal vagy útlevéllal,
- b) az (1) bekezdés b) esetében iskolalátogatási igazolással,
- c) az (1) bekezdés c) esetében az egyszerűsített foglalkoztatás NAV felé történő bejelentésével, egyszerűsített munkaszerződéssel, a munkáltató vagy a NAV által kiállított igazolással,
- d) az (1) bekezdés d) esetében munkaszerződéssel, kinevezéssel, munkáltatói vagy NAV igazolással,
- e) az (1) bekezdés e) esetében a pénzellátást megállapító határozattal vagy annak folyósítását igazoló adott havi igazolással,
- f) az (1) bekezdés f) esetében a munkaügyi központ által kiállított igazolással.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt iratok közül a közokiratok esetében azok másolatát kell az adóbevalláshoz csatolni.

## 7. Eljárási szabályok

9.§ (1) A települési adót az épület tulajdonosa, haszonélvezője, özvegyi jog jogosultja, avagy vagyonkezelője, mint adóbeszedésre kötelezett szedi be és fizeti meg. Az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni az adót, ha annak beszedését elmulasztotta.

(2) Az adó beszedésére kötelezettnek a beszedett adóról Alsónémedi Polgármesteri Hivatal adóhatóságához minden tárgyhót követő hónap 15. napjáig, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell adóbevallást benyújtania, és ezzel egyidejűleg az adómentesség feltételeit igazolnia. A bevallási nyomtatványt e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett az adót minden hó 15. napjáig az önkormányzat Települési adó alszámlájára köteles befizetni.

(4) Az adó beszedésére kötelezett naprakész nyilvántartást vezet az adóalanyok bejelentkezésének és tartózkodásának tényéről. E nyilvántartásnak tartalmaznia kell az adóbeszedésre kötelezett adatait (nevét, lakcímét, adóazonosító számát, és az épület címét), valamint az adóalany adatait (név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolványának, útlevélenek vagy egyéb, személyazonosságát igazoló okmányának nevét, számát, és a tartózkodás jogcímét). Tartalmaznia kell továbbá az adóalany tartózkodási idejének vagy a lakcímlétesítésének kezdetét és végét, a beszedett települési adó összegét, az adó alóli mentességének jogcímét, ez utóbbi esetben az adóalany vagy törvényes képviselőjének aláírását.

(5) Az adóbeszedésre kötelezett adóellenőrzéskor köteles az adóhatóság részére rendelkezésre bocsátani az (4) bekezdésben előírt nyilvántartást.

**III. fejezet**  
**Záró rendelkezések**  
**8. Hatálybalépés**

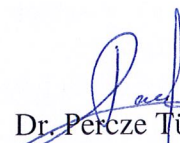
10. § (1) Ez a rendelet 2017. március 1-én lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével egyidejűleg a Települési adóról 10/2016.(VIII.26.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

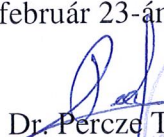
Vincze József  
polgármester



  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

Záradék

A rendelet 2017. február 23-án kihirdetésre került.

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



# BEVALLÁS

Települési adóról

(épületenként külön-külön a 13/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet alapján)

I. Bevallott időszak:

--	--	--	--

év

--	--

hó

II. Az adó beszedésére kötelezett:

1. Neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Születési helye:

ideje

--	--	--	--

év

--	--

hó

--	--

nap

3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

4. Adóazonosító jele:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószám:

								-		-		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--

5. Székhelye, lakóhelye:

--	--	--	--

város/község

közt  
erül

et

közterület jellege

\_\_ hsz \_\_ ép. \_\_ em. \_\_ ajt.

6. Levelezési cím:

--	--	--	--

város/község

közt  
erül

et

közterület jellege

\_\_ hsz \_\_ ép. \_\_ em. \_\_ ajt.

7. Telefonszáma:

e-mail címe:

III. Épület címe:

--	--	--	--

város/község

közterül  
et

közterület jellege

\_\_ hsz \_\_

Hrs

z

IV. Adóalap	
1. Az épületben tárgyhóban életvitelszerűen tartózkodó személyek száma	fő
2. Tárgyhónapra eső azon napok összesített száma, amely napokon az 1. pontban megjelölt személyek életvitelszerű tartózkodása az épületben fennállt:	nap
3. Adómentes napok száma (részletezése az V. fejezetben)	nap
4. Adóköteles napok száma	nap
5. Települési adó mértéke	800ft/nap
6. A Fizetendő települési adó összege (4. pontban szereplő adat x 800 Ft)	Ft

V. Adómentességek részletezése		
1. Nem töltötte be a 18. életévét	fő	nap
Igazolás: ...db		
2. Középiskola vagy felsőoktatási intézmény nappali tagozaton tanulmányokat folytató tanulója	fő	nap
Igazolás: ...db		
3. Egyszerűsített foglalkoztatás keretében foglalkoztatott	fő	nap
Igazolás: ...db		
4. Teljes vagy részmunkaidős munkaviszonnyal rendelkezik	fő	nap
Igazolás: ...db		
5. A rendszeres pénzellátásban részesülő személy	fő	nap
Igazolás: ...db		
6. Regisztrált álláskereső	fő	nap
Igazolás: ...db		
<b>7. Adómentes napok száma összesen (megegyeznek a IV. fejezet 3. pontjával)</b>		nap

VI. Felelősségem Tudatában kijelentem, hogy a bevallásomban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazott) aláírás