

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2016.(XII.02.) önkormányzati rendelete
Alsónémedi Nagyközség szabályozási tervéről
és helyi építési szabályzatáról szóló
8/2004. (V. 03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsónémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, az Étv. A 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 45.§, 32.§, 39.§, 40.§ és 41.§-ban foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek és a partnerek véleményének kikérésével az építési helyi rendjének biztosítása érdekében Alsónémedi Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (05. 03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R”) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.


1.§

A „R” 2.§-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:


„2.§ (8) Ha egy építési telek több építési övezetbe van sorolva, vagy a telekalakítás során több építési övezetbe kerül, akkor az adott építési övezetre meghatározott paraméterek, az építési telek vonatkozó építési övezeti részére külön számítandók, a beépítési mód pedig szabadonálló lehet.”

2.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Vincze József
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. december 2.


Dr. Percze Tünde
jegyző