

Északi iparterület, Birgejárás II. Szabályozási Terv módosítás

m=1:2.000

2/2004 (V. 3.) önkormányzati rendelet 9. számú melléklete

jelmagyarázat:

kötelező szabályozási elemek:

- tervezési terület határa
- belterület határa
- javasolt belterület határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet határa
- építési határvonal
- telekhez rendelt, többszintes kialakítású zöldfelületi rész
- telepítendő fasor

Építési övezet jele:

beépítési mód	beépítési %	szintterület mutató	építmény magasság	szintterület mutatóhoz viszonyított telekméret aránya
	Gip-1			

övezet száma, neve

tájékoztató elemek:

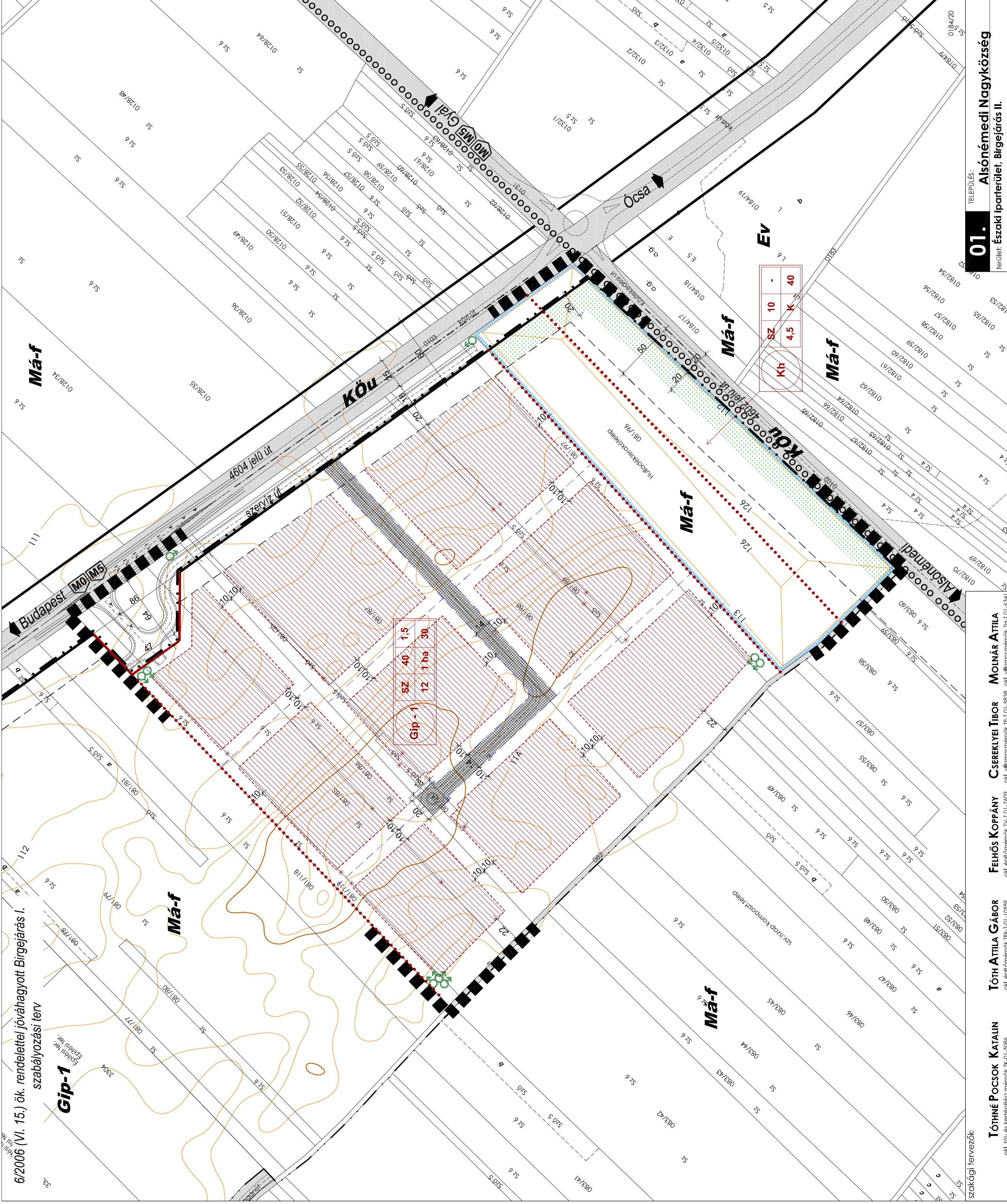
- meglévő szabályozási vonal
- meglévő területfelhasználási egység határa
- közterületi és meglévő telekhatár
- megszüntetőjel
- javasolt telekhatár
- védőtávolság és annak mértéke
- közterületi út
- közhasználat elől el nem zárt megánút
- tervezett kerékpárút
- szintvonal
- 3 m széles övárók

övezeti jelek:

- Gip** ipari gazdasági építési övezet
- Kh** különleges építési övezet (építési és bontási törmelék lerakó területe)
- Ev** erdő övezet
- Má-f** mezőgazdasági farmgazdaság övezete
- KÖU** közlekedési terület övezete

Az alaprakép az állami alaprajzok felhasználásával, feltételekkel dírtól hitelesített, engedélynyújtáshoz szükséges állapotban készült. Megasági adatokkal 10.000 dombrajzati létképpel ellátva. Jelmagyarázat.

felelős tervezők: **WOLF BRÁTA**
m=1:2.000
2/b SZTM-01
okt. építészmérnök/T/1/E-01-2384/16
.../2011./...../jelmagyarázat



SZ	40	1,5
Gip-1	12	1 ha 30

SZ	10	-
Kh	4,5	40

TELEPÜLÉS: **01. Alsónémedi Nagyközség**
terület: Északi iparterület, Birgejárás II.

szakági tervezők:
TÓTHNÉ POCOK KATALIN okt. t.fj. és kertépítész mérnök TK-01-5086.
TÓTH ATTILA GÁBOR okt. építőmérnök TK-1-01-10559
FELHŐS KOPPÁNY CSEREKLYEI TIBOR okt. villamosmérnök TH-1-01-6341
MOLNÁR ATTILA okt. villamosmérnök TE-1-01-5838