

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2011. (III. 30.) sz. rendelete az Alsónémedi Felsőerdősor utca kiépítésére fizetendő
útépítési érdekeltségi hozzájárulásról, egységes szerkezetben a módosítására kiadott
14/2011. (VIII. 11.) sz. rendelettel**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdése alapján az Alsónémedi Felsőerdősor utca kiépítése kapcsán fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) E rendelet hatálya Alsónémedi közigazgatási területén az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában álló Felsőerdősor utca használatában érdekelt magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra és egyéb szervezetekre (továbbiakban együtt: érdekeltek) terjed ki.

(2)¹ E rendelet alkalmazásában a közút használatában érdekeltnek kell tekinteni az útépítési beruházás megvalósítása során megépülő közúttal határos ingatlanok tulajdonosait, feltéve ha

- a, az ingatlan utcafrontja és ezáltal házszámozása a Felsőerdősor utca, vagy
- b, az ingatlanak van kiépített gépkocsi behajtója a Felsőerdősor utcai közterületen, vagy
- c, az ingatlanon több lakás helyezkedik el és legalább 1 lakáshoz tartozó gépkocsi behajtó a Felsőerdősor utcai közterületen került kialakításra.

2. §

(1) Az útépítésben érdekeltek útépítési együttműködési megállapodást kötnek, melynek mintáját e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) összege 80.000,- Ft/ingatlan, vagy ha az ingatlanon több önálló lakás található, akkor 80.000,- Ft /lakás.

(3) A hozzájárulás megfizetésére a tulajdonos, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelesek.

(4) Az érintett ingatlan nem tulajdonos használói (bérlők, hasznélvezők, egyéb jogcímű használók) jogosultak a tulajdonos helyett részt venni az önerős építkezésben és az önerős kifizetést elvállalni. Ez esetben a használót kell vállalása alapján kötelezettként kezelni a további eljárásban.

(5) A rendelet hatályba lépésekor egy hrsz alatt lévő, de később megosztásra kerülő ingatlan esetén a keletkező ingatlan után az új tulajdonos a megosztás és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül egy összegben köteles az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.

¹ A bekezdést módosította a 14/2011. (VIII. 11.) sz. rendelet, hatályos 2011.08.11-től.

- (6) Az (5) bekezdés hatálya alá nem tartozó új önálló lakás létesítése esetén az építető a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül egy összegben köteles a hozzájárulás megfizetésére.

3. §

- (1) Azt az érdekeltet, aki az útépitési együttműködésben a részvételt nem vállalja, együttműködési megállapodást nem köt, vagy a megkötött együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségét elmulasztja, vagy a hozzájárulást önként nem fizeti meg, a polgármester határozattal kötelezi a hozzájárulás 30 napon belüli megfizetésére.
- (2) Az (1) bekezdésben említett hozzájárulást annak a tulajdonosnak kell megfizetnie, aki kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosa.
- (3)² Különös méltánylást érdemlő esetben a magánszemély kérelmére az érdekeltségi hozzájárulás maximum 2 év alatt és legfeljebb 4 részletben fizethető meg.
- (4)³ Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól kérelemre mentesíthető az érdekelt, ha
- a, a mindenkor hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) alapján az ingatlan önállóan nem beépíthető, vagy
 - b, az érdekelt az 1.§ b, és c, pontjában fennálló esetben nyilatkozik, hogy a gépkocsi behajtót megszüntette és ennek tényét a hivatal a helyszínen ellenőrizte.
- (5)⁴ A részletfizetési kérelem ügyében a polgármester dönt.

4. §

Jelen rendeletben a hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a hozzájárulás behajtására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

5. §

Ez a rendelet 2011. április 1-jén lép hatályba.

Vincze József
polgármester

Rozgonyi Erik
jegyző

A rendeletet egységes szerkezetbe foglalta 2011. augusztus 22-én dr. Percze Tünde jegyző.

*dr. Percze Tünde sk.
jegyző*

² A bekezdést módosította a 14/2011. (VIII. 11.) sz. rendelet, hatályos 2011.08.11-től.

³ A bekezdést beiktatta a 14/2011. (VIII. 11.) sz. rendelet, hatályos 2011.08.11-től.

⁴ A bekezdés sorszámát módosította a 14/2011. (VIII. 11.) sz. rendelet, hatályos 2011.08.11-től.

Útépítési Együttműködési Megállapodás

I. Alapítás

Alulírottak

Név: cím:

Név: cím:

Név: cím:

Név: cím:

megállapodnak abban, hogy **Alsónémedi** község **428** hrsz-on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlanon, földút szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

A földút kiépítését által készített számú tervdokumentáció alapján kell megvalósítani.

II. Az útépítési együttműködésben részt vevők (továbbiakban résztvevők) jogai és kötelességei

1. **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** kötelezettséget vállal arra, hogy

- a közút területigényét biztosítja;
- ellátja a beruházói feladatokat;
- a közbeszerzési törvénynek megfelelően, a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki;
- a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.

2. Az 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

2.1. A résztvevők a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiakban határozzák meg: **80.000,- Ft/helyrajzi szám, illetve ahol egy helyrajzi számon több önálló lakás található, akkor 80.000,- Ft/lakás.**

2.2. A résztvevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást **2011. év április hó 30.** napjáig a **K&H Bank** által vezetett **10402881-50515153-52531010** számú számlára befizetik.

2.3. A résztvevők tudomásul veszik, hogy a tárgyi út az önkormányzat tulajdonát képezi a kiépítés után is, az út kezelői jogosultságait az önkormányzat gyakorolja.

III. Működés és képviselet

A résztvevők megállapodnak abban, hogy az útépítési együttműködés lakossági képviseletével megbízzák:

név:

lakhely:

A képviselet gyakorlása ellen a résztvevők tiltakozhatnak, vita esetén a döntést a többség hozza meg.

A résztvevők megállapodnak abban, hogy a képviseletet egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől.

Az önkormányzat képviseletével a polgármester

név:-t, beosztás:
bízza meg.

IV. Megszűnés

A résztvevők megállapodása szerint az útépitési együttműködés megszűnik, ha

- az útépités befejeződik;
- a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges;
- a résztvevők közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik.

Az útépitési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani, és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Kelt:

Aláírások:

1. önkormányzat részéről
polgármester

2. Lakosok:

Név: Lakcím: Szem. ig. sz.:

3. Jogi személyiségű, illetve jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok:

Név: Székhely: Cégnyilvántartási szám: