

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2005. (VII. 08.) rendelete a közterületek használatáról, valamint az utcanév és  
házsám táblákról egységes szerkezetben a módosítására kiadott 9/2009. (IV. 18.)  
és a 26/2012. (XI. 27.) sz. rendeletekkel**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek célszerű, gazdaságos, a környezeti, természeti és településképi értékeket oltalmazó használatának, valamint az alsónémedi ingatlanok megtalálásának elősegítése érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Alsónémedi Nagyközség közigazgatási területén belül

- a.) az ingatlannyilvántartás szerint közterületként nyilvántartott ingatlanokra (pl. közút, járda, tér, park, árok stb.) /a továbbiakban: közterület/
- b.) valamennyi – utcai számozás szerint – önálló épülettel vagy építési telekkel rendelkező ingatlan tulajdonosára.

(2) A közterületi parkolási rend szabályait és a járművek parkolóhelyének közterületi kialakítási lehetőségét külön rendelet szabályozza.

**II. fejezet  
A közterületek használata**

**2. §**

(1) Jelen rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott esetekben az ott meghatározott díj megfizetése ellenében Alsónémedi közterületeit csak közterület-használati engedély alapján lehet használni.

(2) Nem adható közterület-használati engedély a 2. sz. mellékletben meghatározott esetekben.

### 3. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell megkérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a.) a kérelmező nevét, lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b.) a közterület-használat célját, időtartamát,
- c.) a közterület-használat helyének, területnagyságának, a használat módjának pontos meghatározását.

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelemhez mellékként csatolni kell:

- a.) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- b.) mutatványos tevékenység esetén a mutatványos berendezésre érvényes biztonságtechnikai tanúsítvány egyszerű másolatát,
- c.) a közterületen elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, reklámtábla műszaki leírását, tervdokumentációját,
- d.) amennyiben az igénybe venni kívánt közterület közutat érint, úgy a közút kezelőjének tulajdonosi hozzájárulását,
- e.) az 5. § (2) bekezdésében foglalt esetben az üzlet üzemeltetőjének hozzájárulását.

(4) A közterület-használati engedély meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig kérhető.

### 4. §

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet Alsónémedi Polgármesteri Hivatalába kell benyújtani.

(2) Az engedély kiadására a polgármester jogosult.

(3) Az engedély kiadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a település rendezési tervét, a településképi, környezetvédelmi és közbiztonsági előírásokat, az 5-6. §-okban meghatározott követelményeket, valamint az egyéb – jogszabályokban előírt – feltételek (pl. vállalkozási igazolvány) fennállását is.

(4) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a.) a jogosult nevét, lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b.) a közterület-használat célját, időtartamát, illetve azt a feltételt, amelyek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,

- c.) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d.) a közterület-használati díj mértékét, megfizetésének módját, határidejét,
- e.) a szakhatósági hozzájárulásokban foglalt előírásokat,
- f.) az egyéb szükséges előírásokat (pl. balesetvédelmi, köztisztasági, környezetvédelmi, településképi, állagmegóvási, karbantartási követelményeket),
- g.) az engedély megszűnése vagy visszaadása esetére az eredeti állapot – kártalanítási igény nélküli – helyreállítására vonatkozó kötelező előírást,
- h.) a jogorvoslat lehetőségére és annak módjára vonatkozó tájékoztatást.

## **5. §**

(1) A vendéglátó egységek kerthelyiség jellegű kitelepülése akkor engedélyezhető, ha a település arculatát esztétikai szempontból pozitívan befolyásolja és a gyalogos forgalmat nem akadályozza.

(2) Üzletportál, kirakat, bejárat elé 100 méteren belül csak az üzlet üzemeltetőjének hozzájárulásával adható közterület-foglalási engedély más részére.

(3) A település területén engedélyezhető árusítóhelyek csak a forgalomba hozandó áru jellegéhez illő, esztétikus, dekoratív megjelenésű árusítóhelyek lehetnek.

(4) Mobil (idényjellegű) árusítóhely – amennyiben nem üzemel – a közterületen nem tárolható.

## **6. §**

(1) A közterület-használati engedélyt a tevékenységet folytató köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

(2) A közterületet igénybevevő köteles az igénybevett közterületet és környékét tisztántartani, a növényzetet védeni, a baleset megelőzés érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

(3) A közterületet igénybevevő köteles a közterület-használat során okozott kárt megtéríteni.

## **7. §**

A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:

- a.) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b.) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c.) az engedély jogosult általi visszaadásával,

- d.) az előírások vagy feltételek megváltozása vagy be nem tartása esetén visszavonásával,
- e.) a jogosult halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.

## **8. §**

- (1) A jogosult a közterület használatáért az e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott díjat köteles fizetni.
- (2) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét, elötetöt, ponyvát stb. kell figyelembe venni.
- (3) Hirdetőtábla és hirdető berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.
- (4) A kézből történő utcai árusításnál személyenként 1 m<sup>2</sup>-t kell számítani.
- (5) A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett év, hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.
- (6) A közterület-használati díjat a használat megkezdése előtt kell megfizetni.
- (7) A jogosult a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

## **9. §**

Mentes a közterület-használati díj fizetése alól:

- a.) a fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, tűzoltóság és katasztrófavédelem létesítményei elhelyezése,
- b.) a közművek, a vízügyi szolgálat, a köztisztasági és hulladékhasznosítási szerv feladatai ellátásához létesítmények elhelyezése,
- c.) közforgalmú közúti közlekedési vállalatok által a feladatuk ellátását szolgáló létesítmények elhelyezése,
- d.) a szobrok, emlékművek, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezése,
- e.) a közvetlen életveszély elhárítása céljára szükséges területek,
- f.) őstermelő saját maga által termelt árujának eladásához igénybevett területek.

## **10. §**

- (1) Aki közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon használ közterületet, kártalanítási igény nélkül kötelezhető az eredeti állapot helyreállítására. Ha a jogosult e kötelezettségének a kötelezésben előírt határidőre nem tesz eleget, akkor az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását – a jogosult költségére – elvégezteti.

(2)<sup>1</sup>

## **11. §<sup>2</sup>**

### **III. Utcanév és házsámtáblák**

#### **12. §**

(1) Valamennyi ingatlan tulajdonosa, bérlője, használója /a továbbiakban: tulajdonos/ köteles tűrni, hogy az utca nevét jelző táblát a Polgármesteri Hivatal kihelyeztesse.

(2) Az utcanév táblát kerítésen, házfalon, vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen kell elhelyezni.

(3) Az utcanév táblák elhelyezése során a Polgármesteri Hivatal köteles a lehető legnagyobb gondossággal eljárni. Amennyiben az utcanév tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, úgy a vonatkozó jogszabályok szerint lehet annak megtérítését igényelni.

(4) Az utcanév táblán és a névtábla szélétől 1 méteren belül reklám céljára szolgáló feliratot, táblát elhelyezni tilos.

(5) Megváltozott utcanevek tábláit a tájékoztatás zavartalansága érdekében a változtatástól számított 2 évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színnel átlósan át kell húzni. A régi utcanév táblát a 2 év elteltével a Polgármesteri Hivatal távolíttatja el.

(6) A tulajdonos köteles gondoskodni az utcanév táblák tisztántartásáról.

#### **13. §**

(1) Minden ingatlantulajdonos köteles a házsámot saját ingatlanán a közterületi telekhatártól 10 méter távolságon belül, 2-5 méter közötti magasságban az épület közút felőli homlokzatán vagy az ingatlan utcai kerítésén, bejárati ajtaján elhelyezni úgy, hogy az az utcáról jól látható és olvasható legyen.

(2) Üres telek esetén a házsámtáblát az utca felőli telekhatártól számított 5-10 méter között a földbe ásott tartóoszlopon kell elhelyezni 2-3 méter magasságban úgy, hogy azt az esetlegesen felnövő növényzet ne takarhassa el.

---

<sup>1</sup> A bekezdést hatálytalanította a 8/2008. (VII. 11.) sz. önkormányzati rendelet.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2012. (XI.27.) sz. önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012.11.28-tól

(3) A nem valóságos állapotnak megfelelő vagy nem a megfelelő módon kihelyezett házszámtáblák lecserélését a Polgármesteri Hivatal a tulajdonos költségére elrendelheti.

(4) A tulajdonos köteles saját költségén pótolni a hiányzó házszámtáblákat.

(5) A házszámokat az építési engedély kiadásával egyidejűleg állapítja meg az I. fokú építésügyi hatóság.

#### **IV. Átmeneti és záró rendelkezések**

##### **14. §**

(1) Jelen rendelet 2005. augusztus 1-jén lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a közterület használatáról szóló 9/1994. (09. 04.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a módosítására kiadott 13/1997. (09. 09.), 11/1999. (09. 09.) és 14/2000. (09. 13.) sz. önkormányzati rendeletek.

(2) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépése után indult ügyekben kell alkalmazni.

(3) Az e rendelet 13. § (1) bekezdésben megállapított házszámtábla kihelyezési kötelezettségének az ingatlantulajdonosok 2006. április 30-ig kötelesek eleget tenni.

##### **15. §<sup>3</sup>**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Alsónémedi, 2005. június 24.**

**Dr. György Balázs**  
polgármester

**Rozgonyi Erik**  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta Dr. Percze Tünde jegyző 2012. december 21-én.

*Dr. Percze Tünde sk.*  
jegyző

---

<sup>3</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2009. 06. 01-től.

**1. sz. melléklet a 8/2005. (VII. 08.) sz. rendelethez**  
**Engedélyhez kötött közterület-használatok és fizetendő díjak**

Közterület használata	Fizetendő díj mértéke
1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, hirdetés, cégtábla elhelyezéséhez, fennmaradásához	1.000,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Alkalmi árusításhoz	
a.) kiállítás, vásár, búcsú	500.-Ft/m <sup>2</sup> /nap
b.) egyéb alkalmi árusítás	400,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
3. Hirdetőberendezés, reklámfelület elhelyezéséhez, fennmaradásához	1.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
4. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, segédeszköz elhelyezéséhez	
a.) 1 évig, de legfeljebb a használatbavételi engedély kiadásáig	ingyenes
b.) 1 év után	200,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
5. Árusító és egyéb fülke, pavilon elhelyezésének fennmaradásához	2.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
6. Idényjellegű árusításhoz (legalább egy hónapig hetente legalább 5 napon történő árusítás)	300.-Ft/m <sup>2</sup> /nap
7. Mozgó árusításhoz	200.-Ft/m <sup>2</sup> /nap
8. Javító és szolgáltató tevékenységhez	400,-Ft/nap
9. Játékfilm forgatása <sup>4</sup>	500,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
10. Vendéglátóipari előkert céljára	100,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
11. Mutatványos tevékenység céljára	3.000,-Ft/nap
12. Sport és kulturális rendezvény	ingyenes
13. Tüzelő vagy egyéb anyag, dolog, tárgy (pl. költözködésnél bútorok) 48 órát meg nem haladó kihelyezése	ingyenes

---

<sup>4</sup> Módosította a 8/2008. (VII. 11.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2008. 07. 15-től

**2. sz. melléklet a 8/2005. (VII. 08.) sz. rendelethez**  
**Közterület-foglalási tilalmak**

- 1.) Teher és különleges gépjárművek várakozása, tárolása
- 2.) Munka- és erőgépek, adapterek tárolása
- 3.) Veszélyes anyagot szállító jármű várakozása
- 4.) Pótkocsi, utánfutó tárolása
- 5.) Üzemképtelen jármű tárolása
- 6.) Tömegközlekedési eszközök megállóiba
- 7.) Olyan reklámberendezések, amelyek a közúti vagy gyalogosforgalmat vagy annak észlelését akadályozzák
- 8.) Olyan tárgy elhelyezése vagy tevékenység végzése, amely a településképet kedvezőtlenül befolyásolná
- 9.) Reklám vagy árusítás céljára szolgáló hangos hirdető berendezés üzemeltetése
- 10.) Közterületen nem forgalmazható termékek árusítására