

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2007. (IV. 04.) sz. rendelete az önkormányzati tulajdonban álló  
lakások lakbéréről, egységes szerkezetben a módosítására kiadott  
2/2011. (I. 26.) sz. önkormányzati rendelettel**

**PREAMBULUM**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésének egyes szabályairól szóló 1993. LVXXVIII. tv. 34. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Jelen rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló lakásokra terjed ki.

**2. §**

(1) Alsónémedi Önkormányzata a jelen rendelet hatálya alá tartozó lakásainak lakbérét költségelven állapítja meg.

(2)<sup>1</sup> Az (1) bekezdésben említett költségelv figyelembevételével a lakbér egy hónapra eső mértéke

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén | 225,- Ft/m <sup>2</sup> |
| b) komfortos lakás esetén     | 160,- Ft/m <sup>2</sup> |

(3)<sup>2</sup>

(4) Azon önkormányzati tulajdonú lakások esetében, ahol a közüzemi vízfogyasztás mérőórával nem mérhető, a bérlő a vízmérő óra felszereléséig 36m<sup>3</sup>/fő/év normának megfelelő vízdíjat és 36 m<sup>3</sup>/fő/év normának megfelelő csatornadíjat köteles fizetni.

**3. §**

(1) Jelen rendelet 2007. május 01-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről szóló 8/1994. (09. 14.) sz. rendelet, valamint a módosítására kiadott 9/2002.(07. 08.), 17/2005. (XII. 05.), valamint a 22/2006. (XII. 06.) sz. önkormányzati rendeletek, illetve a víz- és csatornadíjak önkormányzati tulajdonban lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló

---

<sup>1</sup> A bekezdést módosította a 2/2011. (I. 26.) sz. rendelet, hatályos 2011.02.01-től.

<sup>2</sup> A bekezdést hatályon kívül helyezte a 2/2011. (I. 26.) sz. rendelet, hatályos 2011.02.01-től

helyiségek bérlőjére való áthárításáról szóló 4/1995. sz. önkormányzati rendelet, a módosítására kiadott 12/1999. (09. 09.) sz. rendelettel.

**Alsónémedi, 2007. február 26.**

**Dr. György Balázs**  
polgármester

**Rozgonyi Erik**  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta Rozgonyi Erik jegyző 2011. január 26-án.

*Rozgonyi Erik sk.*  
*címzetes főjegyző*