

**Alsónémedi Nagyközség Képviselő-testületének 8/2004. (V. 03.) sz. rendelete  
Alsónémedi Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról  
egységes szerkezetben a módosítására kiadott 6/2006. (VI. 15.),  
11/2007. (VII. 02.), 9/2009. (IV. 28.) és 26/2009. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendeletekkel**

Alsónémedi Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Község teljes közigazgatási területére vonatkozóan megalkotja Alsónémedi Község helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét, és egyúttal jóváhagyja a település szabályozási tervlapjait.

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A szabályozási terv**

**1.§.**

(1) A község közigazgatási területének szabályozását 1:4000 (belterület) és 1:10000 (külsőterület) méretarányú tervlapok, továbbá az északi ipari-gazdasági területek szabályozását ábrázoló SZT-ipart-m sz. szabályozási terv tartalmazza.

E rendelet hatályba lépésétől a belterületek szabályozását tartalmazó 1:4000 méretarányú tervlapok e rendelet mellékletét képező SZT-iparter.-m sz. tervlap szerint módosulnak<sup>1</sup>

(2) A szabályozási terv – tervlapok – tartalma:

2.1 Kötelező elemek:

- a) közigazgatási terület határa;
- b) belterületi határ;
- c) tervezett szabályozási vonal
- d) övezethatár
- e) építési övezet azonosítója, jele és határa;
- f) határidő nélküli építési tilalom határa
- g) jelentősebb védőtávolság, -sáv határa;
- h) műemlék és műemléki környezet határa;
- i) helyi védett épület, építmény
- j) helyi védett településszerkezet határa
- k) régészeti lelőhely;
- l) országos jelentőségű védett természeti terület–természetvédelmi terület határa;
- m) természeti terület határa;
- n) helyi jelentőségű védett természeti terület határa;
- o) rekultiválandó terület;

2.2 Irányadó szabályozási elemek:

- a) Irányadó szabályozási vonal
- b) Kerékpárút

---

<sup>1</sup> Módosította a 11/2007. (VII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2007. 07. 10-től.

2.3. Az egyes övezetek, építési övezetek szabályozási paramétereinek jelölése:

övezet, építési övezet jele	beépítési mód	legnagyobb beépítettség
	Építmény legnagyobb magassága	Kialakítható legkisebb telekterület

## AZ ÖVEZETEKRE, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

### 2.§.

- (1) A kialakult építési telek – a telek nagyságától függetlenül – beépíthető, ha a beépítés megfelel a tűzvédelmi, benapozási, környezetvédelmi, egészségügyi előírásoknak, s a szomszédos telkek beépítését nem korlátozza.
- (2) A község közigazgatási területén építési engedély csak közúttal vagy magánúttal kiszolgálható telekre adható.
- (3) Az építési övezetek előírásainak értelmezése:
  - a) A kialakult építési mód (K) az építési telek méreteinek, elhelyezkedésének és a környezet beépítésének együttesen megfelelő beépítési lehetőséget jelöl.
  - b) A telek beépíthetőségének megadott értékét meghaladó, már kialakult beépítettség többlet megtartható.
  - c) Az építménymagasság az illeszkedés miatt szükséges mértékben eltérhet az övezetben megadott értéktől.
  - d) Az övezetekben megadott telekterület az új telekalakítás esetén kialakítható legkisebb telket jelenti.
- (4) Magastető építmények esetén a magastető hajlásszögét a kialakult beépítéshez alkalmazkodva kell megválasztani.
- (5) Az övezetek területén az OTÉK szerinti létesítmények helyezhetők el.
- (6) A község területén állattartó építmény a helyi önkormányzati rendelet előírásai szerint helyezhető el.
- (7) Az egyes építési övezetekre vonatkozó legkisebb telekterületi előírásoktól eltérő telekalakítást engedélyezni csak meglévő telek esetében, a szabályozási tervben foglalt szabályozási vonalak végrehajtásának érdekében szabad. Szabályozási vonal végrehajtása miatt a kialakítható építési telek legkisebb területe, az építési övezetek paramétereiben meghatározottnál legfeljebb 20%-kal csökkenthető. A település belterületén nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.<sup>2</sup>

### Bányászati tevékenységgel összefüggő általános előírások

### 3. §<sup>3</sup>

- (1) Bányászati tevékenység kizárólag a Külterületi szabályozási terven lehatárolt bányaterület övezetben (Kb) folytatható. Új külszínű bányanyitás kizárólag a Településszerkezeti Terv és a Külterületi Szabályozási terv módosításával történhet.
- (2) A Külterületi Szabályozási terven mezőgazdasági, erdő, vízgazdálkodási, a közlekedési övezetek közül a tervezett repülőtér területe (KÖi) és a különleges területek közül a rekreációs (Krek), a temetők (Kt) és a hulladéklerakó (Kh) övezetekbe sorolt területek bányaterület övezetbe nem sorolhatók át.

<sup>2</sup> Beillesztette a 6/2006. (VI. 15.) sz. rendelet, hatályos 2006. 06. 15-től.

<sup>3</sup> Az (1-2) bekezdést módosította, a (3) bekezdést beillesztette a 26/2009. (XI. 30.) sz. rendelet, hatályos 2009. 12. 01-től.

- (3) Tájrendezés csak a bányatelek megállapításakor elkészülő tervek alapján, a helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek megfelelően történhet.”

### **Az építési övezetek és övezetek felosztása**

#### **4. §**

Az övezeti terv a település közigazgatási területén az építési övezeteknek és övezeteknek az alábbi főbb csoportjait jelöli ki:

- Beépített, illetőleg beépítésre szánt területek építési övezetei.
- Beépítésre nem szánt területek övezetei.

## **II. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI ÉS RÉSZLETES ÉPÍTÉSSZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSAI**

### **A beépítésre szánt területek övezeti beosztása**

#### **5. §.**

A település területének beépített, illetőleg beépítésre szánt része az alábbi építési övezetekre tagolódik:

- a) Kertvárosias lakó építési övezetek (jelük Lke,).
- b) Falusias lakó építési övezetek (jelük Lf).
- c) Településközpont vegyes építési övezetek (jelük Vt-1 és Vt-2, Vt-3, Vt-4).
- d) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet (jele Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-m, Gksz-km,).
- e) Ipari gazdasági építési övezetek (jelük Gip-1 és Gip-2, Gip-3, Gip-m, Gip-sz).
- f) Különleges területek építési övezetei (jelük Kt, Ksp, Krek, Kk, Kh, Kb)

## **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

### **LAKÓTERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

#### **6.§.**

- (1) A falusias karakter megőrzése érdekében – a Toldi M. utcától délre – oldalhatáron álló nyeregterős épületek építése irányadó.
- (2) A fejlesztésre kijelölt új lakóterületek legalább 18 m széles telkei szabadonálló épületekkel is beépíthetők.
- (3) A kialakult beépítésnek megfelelően utcavonalon álló v. előkertes épületek építhetők. A fejlesztésre kijelölt új lakóterületek legkisebb előkertje 5,0 m.
- (4) Telekmegosztás esetén a kialakítható új telkek legkisebb szélessége 16,0 m.
- (5) Az oldalkert legkisebb szélessége 3,0 m A lakóépületek között a kialakult telekméretektől és a beépítéstől függően – legalább 4,0 m tűztávolságot kell biztosítani, legfeljebb 4,0 m építménymagasság esetében.
- (6) A hátsókert legkisebb szélessége 6,0 m.
- (7) A kertvárosias övezetekben a telekterület legalább 50%-át, a falusias övezetben 40%-át összefüggő zöldfelületként kell kialakítani.

- (8) A lakóövezetek területén egy telekre maximálisan 2 lakás építhető a telek méretétől és övezeti besorolásától függetlenül, szabadon-álló, oldalhatáron álló vagy ikres beépítési móddal.<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> Beillesztette a 11/2007. (VII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2007. 07. 10-től.

## KERTVÁROSIAS ÖVEZETEK

### 7.§.

Lke jelű lakóövezet

Lke	O	30%
	5,0 m	550 m <sup>2</sup>

## FALUSIAS ÖVEZETEK

### 8.§.<sup>5</sup>

Lf jelű lakóövezet

Lf	O	30%
	5,0 m	900 m <sup>2</sup>

A Hunyadi u. – Széchenyi u. – Felsőerdősor u. – Rákóczi u. - Haraszti u. - Kápolna u. és övezethatáruk, a Haraszti u.-Arany János u.-Kölcsey u.-Aranyág u., az Aranyág u.- Deák Ferenc u.- Kölcsey Ferenc u.-Arany János u. által határolt lakótömb telkei a telkek mélységében fele-fele arányban megoszthatók, ha a telkek szélessége legalább 10 m.

## VEGYES ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

### 9.§.

- (1) A településközpont vegyes övezeti (elsősorban intézmény+lakó, ill. intézmény funkcióval):
- Községközpont védett településszerkezetű övezete (vegyes funkció)
  - Haraszti út mellett, kertvárosias övezetbe ágyazva, intézményfejlesztési terület.
  5. Sz. főút mellett a község északi határától intézményfejlesztési terület.
- (2) A községközpont kialakult oldalhatáros, halmazos beépítési karakterét meg kell őrizni.
- (2) Az övezetek területén ipari, üzemi jellegű gazdasági telephely nem létesíthető.

## TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZETEK

### 10.§.

Vt-1 jelű vegyes övezet

Vt-1	K	50%
	K	K

Az építési telkek területének legalább 20%-án zöldfelületet kell kialakítani.

<sup>5</sup> A §-t módosította a 11/2007. (VII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2007. 07. 10-től.

### 11.§.

Vt-2 jelű vegyes övezet

Vt-2	SZ	30%
	7,5 m	K

Az építési telkek területének legalább 50%-án zöldfelületet kell kialakítani.

### 12.§.

Vt-3 jelű vegyes övezet

Vt-3	SZ	30%
	7,5 m	1 ha

Az építési telkek területének legalább 50%-án zöldfelületet kell kialakítani.

### 13.§.

Vt-4 jelű vegyes övezet

Vt-4	K	50%
	K	K

- (1) Meglévő és tervezett, elsősorban intézmény funkciójú területek
- (2) Az építési vonalat a kialakult beépítés szerint kell megállapítani.
- (3) Az építési telkek területének legalább 20%-án zöldfelületet kell kialakítani.

## GAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

### ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

#### 14.§

- (1) Az új gazdasági telephelyek legalább 10 m előkert szabadon hagyásával építhetők be.
- (2) A tervezett szervízutak mellett fásított parkolóhelyek alakíthatók ki.
- (3) A gazdasági övezetekben a terület legalább 30%-án zöldfelületet kell telepíteni.
- (4) Levegő, víz, talajszennyező tevékenység nem folytatható.
- (5) Veszélyes hulladék csak a környezeti előírásoknak megfelelően, átmenetileg tárolható.

## KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK

#### 15.§.

Gksz-1 jelű övezet

Gksz-1	SZ	40%
	12 m	1 ha

### 16.§.

Gksz-2 jelű övezet

Gksz-2	SZ	40%
	7,5 m	3000 m <sup>2</sup>

### 17.§.

Gksz-3 jelű övezet

Gksz-3	K	40%
	K	K

### 18.§.

Gksz-m jelű (mezőgazdasági major) övezet

Gksz-m	K	30%
	7,5 m	K

### 19.§.

Gksz-km jelű (közmű telephelyek) övezet

Gksz-km	SZ	50%
	10 m	K

## EGYÉB IPARI TERÜLET

### 20.§.<sup>6</sup>

Gip-1 jelű ipari gazdasági terület építési övezeti előírásai

(1) Az építési övezet elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az építési övezet területén elhelyezhető:

- a.) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- b.) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de azok összes szintterülete telkenként nem haladhatja meg az összes építhető bruttó szintterület 2%-át,
- c.) raktárépületek,
- d.) kereskedelmi építmény,
- e.) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- f.) igazgatási épület, egyéb irodaépületek
- g.) sportcélú építmény.

<sup>6</sup> Módosította a 6/2006. (VI. 15.) sz. rendelet, hatályos 2006. 06. 15-től.

(3) Az építési övezetben az új beépítés közművesítési feltétele:

- a.) energiaszolgáltatás,
- b.) közüzemi ivóvíz szolgáltatás,
- c.) közüzemi szennyvízelvezetés és –tisztítás,
- d.) csapadékvíz elvezetés vagy kezelés.

(4) Az építési övezetben szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el épületek.

(5) Az építési övezetben az építési hely határait a szabályozási terven ábrázoltak szerint kell megállapítani, ennek hiányában a gazdasági építési övezetek általános előírásainak megfelelően kell megállapítani.

(6) Az építési övezet beépítési paraméterei:

Az építési övezet jele	A telek megengedett						Az épület megengedett	
	Legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	Beépítési mértéke	Bruttó szintterületi mutatója	Terepszint alatti beépítés mértéke	Zöldfelületi mértéke	Építménymagassága	
	m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	%	m	m
Gip -1	10.000	30	40	1,5	50	30	4,0	12,0

(7) Az építési övezetben telkenként egy, a főrendeltetésű épületet kiegészítő, kiszolgáló porta vagy tároló épület, építési helyen kívül is elhelyezhető, az alábbiak betartásával:

a.) A kiszolgáló, nem főrendeltetésű épület beépített alapterülete nem haladhatja meg az 50,0 m<sup>2</sup>-t.

b.) A nem főrendeltetésű épület megengedett legnagyobb építménymagassága 4,0 m lehet.

c.) A szomszédos telkeken lévő épületek közötti minimális távolság biztosított.”

(8) Szabályozási terven „kötelezően kialakítandó zöldfelület” jelkulccsal feltüntetett sávban háromszintes növényállományú növényssáv létesítendő.. E területen kizárólag a telek megközelítésére szolgáló, legfeljebb 6,0 m széles burkolt bejárón, az épületeket körülvevő max 1,2 m széles járdán, kerítésen, tájékoztató táblán, támfalon és a közművek terepszint alatti műtárgyain kívül építmény nem helyezhető el.

## 21.§.

Gip-2 jelű övezet

Gip-2	SZ	40%
	7,5 m	3000 m <sup>2</sup>

## 22.§.

Gip-3 jelű övezet

Gip-3	K	40%
	K	K



### 23.§.

Gip-m jelű (mezőgazdasági major) övezet

Gip-m	K	30%
	7,5 m	K

### 24. §.

Gip-sz jelű ipari gazdasági építési övezet  
(szennyvíztisztító területe)

Gip-sz	SZ	50
	11,0	K

A terület legkisebb zöldfelület aránya 25%-a.

- (1) Az építési övezetben az OTÉK 20. §-ának (4) bekezdésében jelölt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el, ha az azokban folytatott tevékenységekhez szükséges védőterületek a környező területek jogszerű területhasználatát nem korlátozzák.
- (2) Az építési övezetben a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül kizárólag az a), b), c), d), f), h), l), m) és n) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.

## KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

### ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

### 25.§.

- (1) A különleges területek építési övezeteibe a rekreációs területek (Krek), temetők (Kt), kegyeleti parkok, (Kk), sportterület (Ksp), bányák területe (Kb), hulladéklerakó (Kh) tartozik
- (2) A különleges területeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.
- (3) Az övezetek területén használat tartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.

### 26.§.

Kk jelű övezet

Kk	SZ	10%
	4,5 m	K

A legkisebb zöldfelület a kegyeleti parkok területének 40%-a.

## 27. §.

A Kt jelű különleges építési övezet  
(a temető területe)

Kt	SZ	10
	5,0	K

A legkisebb zöldfelület a temető területének 40%-a.

- (1) A legnagyobb építménymagasság értéke temetőkápolna esetén 10 m.
- (2) Az építési övezetben az OTÉK 24. §-ának 3) bekezdésében szereplő 7. pontjában megjelölt temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül az a), b), c), d), e), f), h), m) és n) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.
- (4) A temető védőtávolságának a temető telkébe eső részén, a tervlapon hagyományos temetkezésre igénybe nem vehető területként jelölt telekrészen hagyományos temetkezés nem folytatható.

## 28. §.

A Krek jelű különleges építési övezet  
(egyéb tervezett sport- rekreációs területek)

Krek	SZ	15
	5,0	K

A legkisebb zöldfelület a terület 60%-a.

- (1) Az építési övezetben a rekreációs funkción kívül az OTÉK 24. §-ának 3) bekezdésében szereplő 5. pontjában megjelölt, valamint az azokat kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (2) Az építési övezetben a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül az a), b), c), d), e), f), h), m) és n) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.

## 29. §.

A Ksp jelű különleges építési övezet  
(sportpálya területe)

Ksp	SZ	10
	7,5 m	K

A legkisebb zöldfelület a terület 80%-a.

- (1) Az építési övezetben az OTÉK 24. §-ának 3) bekezdésében szereplő 5. pontjában megjelölt és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.

- (2) Az építési övezetben a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül az a), b), c), d), e), f), g), h), m) és n) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.

A Kb jelű különleges építési övezet  
(bányaterület)

**30. §**

Kb	SZ	10
	4,5	K

A legkisebb zöldfelület a terület 30%-a.

- (1) Az építési övezetben az OTÉK 24. §-ának (3) bekezdésének 8. pontjában felsorolt funkciójú és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (2) Az építési övezetben a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es pontjában felsoroltak közül az a), b), c), l), m) és n) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.
- (3) A bánya területére rekultivációs tervet kell készíteni, s a területet ennek megfelelően kell rekultiválni.

A Kh jelű különleges építési övezet  
(építési és bontási törmelék lerakó területe)

**31. §.**

Kh	SZ	10
	4,5	K

A legkisebb zöldfelület a terület 40%-a.

- (1) Az építési övezetben az OTÉK 24. §-ának 3) bekezdésében szereplő 10. pontjában megjelölt és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (2) Az építési övezetben a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül az a), b), c), l), m) és n) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az övezetben csak építési és bontási törmelék rakható le, kommunális hulladék lerakása tilos.

**III. FEJEZET**  
**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**  
**ÉS RÉSZLETES ÉPÍTÉSSZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSAI**

A beépítésre nem szánt területek övezeti beosztása

**32. §.**

A település területének beépítésre nem szánt része az alábbi övezetekre tagolódik:

- a) Közlekedési övezetek (jelük KÖu és KÖl).
- b) Zöldterületi övezet (jelük Zkp).
- c) Erdő övezet (jele Ev és Eg).
- d) Mezőgazdasági övezetek (jele Má-f).

- e) Vízgazdálkodási övezet (jele V).

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### A KÖZLEKEDÉSI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

#### 33.§.

- (1) A közlekedési területek övezetébe tartoznak a meglévő és tervezett közutak és a tervezett repülőtér a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- (2) A község területén a közutak szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (3) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (4) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:
  - a) Az 5. sz. főút jelenlegi nyomvonala külterületen K.III., belterületen B.III.a.
  - b) Az 5. sz. főút települést elkerülő nyomvonala K.III.
  - c) Az 5. sz. főút települést elkerülő új nyomvonalának megépülte után a jelenlegi átkelési szakasz: B.IV.c.
  - d) A közigazgatási területen áthaladó  
összekötőutak: külterületen K.V., belterületen B.IV.c.  
bekötőút: külterületen K.VI., belterületen B.V.c.
  - e) Gyűjtőutak: B.V.c.
  - f) Települési kiszolgáló utak (lakóutcák): B.VI.d.
- (5) A közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védőterületek értékei az utak külterületi szakaszain az úttengelytől mérve:
  - a) Az 5. sz. főút nyomvonala mentén 100-100 m.
  - b) Az alsóbbrendű országos közutak esetén 50-50 m.
- (6) A tervezett közutak kiépítéséhez az alábbi szabályozási szélességek biztosítandók:
  - a) főút: 40 m
  - b) országos mellékút: 30 m.
  - c) gyűjtő út: 22 m,
  - d) kiszolgáló utak:
    - lakóövezet és vegyes övezet esetén minimum 12,0 méter, az alkalmazott közmű elhelyezési megoldás függvényében kivételesen 10,5 m (9,0 m szabályozási szélesség is alkalmazható, ha a lakóutca max. 10 telket tár fel és a teljes közművesítés helyigénye e csökkentett szélesség mellett is biztosítható),
    - gazdasági övezet esetén minimum 16,0 méter.
  - e) önálló kerékpárút: min. 4,0 méter
  - f) A külterületi közutak szabályozási szélessége minimum 12 m. A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli. Amennyiben az érintett területre szabályozási terv nem készül, az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani.
- (7) A külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (8) Az igazgatási területen az építmények (épületek) normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.
  - a) Lakó- és gazdasági övezetben ettől eltérni nem lehet.

- b) A már működő közintézmények parkolása csak abban az esetben oldható meg közterületi parkolóval, ha már jelenleg is így van megoldva a parkolása.
  - c) A lakóterületen működő vállalkozások, valamint a településközpont vegyes területek esetében is teljes körűen ki kell elégíteni a parkolási normákat, elsősorban a telken belül. Amennyiben ez nem lehetséges, az önkormányzat parkolási rendelete alapján az Önkormányzat által kijelölt erre alkalmas közterületen vagy egyéb telken.
- (9) A közterületi parkolókat fásítva kell kialakítani.
- (10) Az új vállalkozási területekre települő, jelentősebb forgalomkeltő létesítmények építési engedélyének megadását alátámasztó forgalmi méretezés elkészítéséhez lehet kötni.
- (11) A közlekedési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel és legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető épület, építmény.
- (12) A repülőteret úgy kell üzemeltetni, hogy ez a település beépítésre szánt területein építési és használati korlátozást ne okozzon.
- (13) Magánút bármely területfel-használati egység övezetében, illetve építési övezetében kialakítható az alábbi előírások figyelembe vétele esetén:
- a.) Magánút részére önálló telket kell kialakítani, amelynek minimális szélessége:
    - legfeljebb 4 telek megközelítése esetén legalább 10,0m,
    - 4-nél több telek megközelítése esetén legalább 12,0m.
  - b.) A magánút telkére nem vonatkoznak a telek szélességére és minimális területére vonatkozó övezeti, építési övezeti előírások. Magánút telkén csak közlekedési-, közmű- és a terület rendeltetésszerű használatához szükséges műtárgyak és köztárgyak, valamint esővédő, autóbuszváró és telefonfülke létesíthető.
  - c.) Magánútnak közterülethez kell csatlakoznia.
  - d.) A magánút kialakítására vonatkozó telekalakítás esetén feltételként kell előírni az útburkolat és a felszíni vízelvezetés kiépítését.<sup>7</sup>

## **KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

### **34.§.**

- (1) A közműveket közterületen vagy szolgalmi jog bejegyzéssel ingatlanon (ingatlanokon) keresztül lehet vezetni, elhelyezni.
- (2) A fejlesztésre kijelölt vegyes és gazdasági és lakó területeket teljes közművel kell ellátni.
- (3) Szennyvíz-szikkasztás ideiglenes jelleggel sem engedélyezhető.
- (4) A csapadékvíz elvezetésére – a kialakultak megfelelően – a zárt és nyílt csapadékvíz – elvezető hálózatot kell továbbfejleszteni. A beépített, ill. a beépítésre szánt területen burkolt út csak a vízelvezetés megoldásával együtt építhető.
- (5) 20 gépkocsival, több férőhelyes parkolót létesíteni – a csapadékvíz közcsatorna vagy élővíz folyásba vezetése esetén – csak kiemelt szegéllyel és vízzáró burkolattal szabad.
- (6) Középnomású földgázzal ellátott területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni.
- (7) Önálló tornyokon biztosítani kell a vezeték nélküli (mikro és rádiótelefon) rendszerek antennáinak elhelyezését.
- (8) Antenna, antenna tartó oszlop nem helyezhető el:
  - a) Lakóterületeken lakóépülettől 50 m-en belül
  - b) vegyes övezetek területén
  - c) műemléken és telkén
  - d) műemléki környezet területén
- 9) Közszolgálati, hírközlési antennák csak építési engedéllyel helyezhetők el.

<sup>7</sup> A bekezdést beillesztette a 6/2006. (VI. 15.) sz. rendelet, hatályos 2006. 06. 15-től.

## A ZÖLDFELÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

### 35. §.

- (1) A település zöldfelületi rendszerének elsődleges elemei a közparkok, fasorok, erdők, rételező és nádas területek, másodlagos elemei a fennmaradó területek (telkek) növényzettel fedett részei, amelyek együttesen település zöldfelületi hálózatát alkotják.
- (2) Vegyes, különleges, gazdasági, közlekedési és közmű, vízgazdálkodási, valamint zöldterületi övezetekben új zöldfelület létesítését -a területfel-használás változás jellegétől függően- kertépítészeti kiviteli, tájrendezési vagy rekultivációs terv alapján kell elvégezni.
- (3) Az egyes építési övezetekre, övezetekre előírt legkisebb zöldfelületi arány számításánál növényzettel fedett területként csak a szilárd burkolatú felületek nélküli, gyeppel, cserjékkel, fákkal, egyéb növényzettel betelepített, beépítetlen telekrészek vízszintes síkú területe vehető számításba. A zöldfelületi fedettség számításánál az alábbiakat kell figyelembe venni:
  - a) Nem termett talajon (tetőkertben, térszín alatti garázs tetején, stb.) létesített zöldfelület esetén, amennyiben a tetőszerkezeten a talajfedés vastagsága
    - aa) 20-50 cm vastagságú, a felület 25%-a;
    - ab) 50-100 cm vastagságú, a felület 50%-a;
    - ac) 1,0 m-t meghaladó talajtakarás esetén, a felület 100 %-a számítható bele a zöldfelületi fedettségbe.
  - b) Gyephézagos burkolat, gyeprács (pl.: parkolók, járőfelületek) felületének 20%-a számítható be a zöldfelületi fedettségbe.
- (4) Az egyes telken belül kötelezően létesítendő védőzöld sáv kialakítása és fenntartása a telektulajdonos feladata. A védőzöld sávok telepítésénél több szintű növényállományt (fák és cserjék) kell kialakítani. A telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók. A telken belül létesítendő védőzöld sávon belül legfeljebb 5%-os területi arányban helyezhető el építmény és alakítható ki egyéb burkolt felület.
- (5) Az egyes ingatlanokon az övezetenként meghatározott zöldfelületeket -a lakóingatlanok kivételével- legkésőbb az épületek használatba vételéig ki kell alakítani. Használatbavételi engedély csak az előírt zöldfelületek kialakítása után adható ki.
- (6) Fakivágás csak az Önkormányzat fakivágásról és pótlásról szóló külön rendelete alapján végezhető.
- (7) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen lévő fasor fenntartását, a hiányzó elemek pótlását -a környezeti hatások figyelembe vételével- kertépítészeti kiviteli, fenntartási terv alapján kell elvégezni.
- (8) Beépítésre nem szánt területen, kivéve a közlekedési és közmű, valamint zöldterületi övezetekben, az új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.
- (9) Erdő- vagy mezőgazdaság területeken tervezett övezetváltás esetén, az adott terület igénybevételéig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.

## ZÖLDTERÜLETI ÖVEZETEK

A Zkp jelű zöldterületi övezet  
(a közparkok területe)

### 36. §.

Zkp

SZ	2
5,0	-

- (1) Az övezetbe tartozó telek nem osztható meg, de azonos övezetbe tartozó telekkel egyesíthető.
- (3) Az övezetben az OTÉK 27. §. (4) bekezdésének a), és c) pontjában felsorolt létesítmények helyezhetők el.
- (4) Az övezetben létesíthető épületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg.
- (5) Az övezet telkeit legalább 50%-os növényzeti fedettséggel kell kialakítani.
- (6) Közparkot kertészeti kiviteli tervek alapján kell kialakítani.
- (7) Az övezetben, különösen a gyermek játszószerkezetek esetén csak a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról és a park berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (8) Az övezetben a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül kizárólag az a), b), c), d), e), h), m) és n) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.

### **Erdő övezetek**

Az erdő övezetek általános előírásai

#### **37. §.**

- (1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az erdő övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ KÖ jelű közlekedési övezetekre vonatkozó (33. §) előírásai vonatkoznak.

Az Ev jelű erdő övezet  
(védelmi erdőterületek)

#### **38. §.**

Ev	-	-
	-	-

Az övezet telkei nem építhetők be.

Az Eg jelű erdő övezet  
(a gazdasági erdőterületek)

#### **39. §**

Eg	SZ	0,5%
	4,5	100.000

- (1) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl. magasles) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (2) Az övezetben elsősorban az erdőgazdasági termelés, vadgazdálkodás és természetvédelem építményei helyezhetők el. Az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A lakóépületben legfeljebb két lakás engedélyezhető. Az övezetben más jellegű, nem erdőgazdasági célú épület nem helyezhető el.
- (3) Ha az beépítésre alkalmas méretű telken a meglévő és tervezett létesítmények összes alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladja, akkor a beépítés csak jóváhagyott SZT alapján engedélyezhető.

- (4) Az övezet kialakításának elsődleges célja a erdőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
  - a) az erdőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
  - b) az erdőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.
- (5) A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 25-45<sup>o</sup> között választható meg.
- (6) Az övezeten belül a telkeken a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es pontjában felsoroltak közül bármely létesítmény elhelyezhető.
- (7) A 100.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér beépítés) nem engedélyezhető.
- (8) Meglévő erdő területének más célú felhasználása előtt a terület beépítését illetve a más célra történő használatát kezdeményezőnek erdészeti hatósági eljárás keretében gondoskodnia kell a település közigazgatási területén történő csereerdősítésről.<sup>8</sup>

### **Mezőgazdasági övezetek**

A mezőgazdasági övezetek általános előírásai

#### **40. §.**

- (1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban egyes esetekben az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén kivételesen lakóépület is építhető.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyp (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.
- (3) A mezőgazdasági övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ KÖ jelű közlekedési övezetek (33. §) előírásai vonatkoznak.
- (4) Az övezetek területén épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter széles oldalkertet és 10 m mélységű hátsókeretet kell biztosítani.
- (5) Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes hatású anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje legfeljebb az eredeti terepszinthez képest 50 cm-rel nagyobb magasságban alakítható ki.
- (6) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.

---

<sup>8</sup> A bekezdést beillesztette a 6/2006. (VI. 15.) sz. rendelet, hatályos 2006. 06. 15-től.



Az Má-f jelű általános mezőgazdasági övezet  
(mezőgazdasági termelést szolgáló építmények elhelyezését megengedő,  
farmgazdasági területek)

**41. §.**

Má-f	SZ	1,5
	5,5	100.000

- (1) A birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.
- (2) Birtokközpont csak abban az esetben alakítható ki az övezet területén, ha a birtokközponthoz tartozó birtoktest legalább 80%-a a település közigazgatási területén található.
- (3) A birtokközpont kialakításához előzetesen elvi építési engedélyt kell kérni.
- (4) A birtokközpont kialakítására vonatkozó építési engedélynek tartalmaznia kell a hozzá tartozó birtoktest összes telkének ingatlan-nyilvántartási adatait. A birtoktest birtokközponton kívül eső telkeire építési tilalmat, illetve korlátozást kell bejegyezni. A birtokközpont, illetve a birtoktest területén történő építési tevékenység engedélyezési eljárása során vizsgálni kell az OTÉK 1.sz. mellékletének 55/A pontjában foglalt feltételek meglétét
- (5) A birtokközpont telkén a beépítettség nem haladhatja meg a 15%-ot.
- (6) Az övezet területén elhelyezhető lakóépület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, míg a mezőgazdasági célú épület építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet. Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (7) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, azonban az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén kivételesen lakóépület és az agrárturizmus kiszolgáló építményei is létesíthetők. A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb egy lakás, ezen felül további egy szolgálati lakás létesítése engedélyezhető.
- (8) Ha a birtokközpont telkén a meglévő és tervezett létesítmények összes alapterülete a 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladja, akkor a beépítés már csak jóváhagyott SZT alapján engedélyezhető.
- (9) Az övezet kialakításának elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
  - a) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
  - b) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.
- (10) A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 30-45 fok között választható meg.
- (11) Az övezeten belül a telkeken a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül bármely létesítmény elhelyezhető.
- (12) Az 100.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű birtoktest meglévő telkein a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem engedélyezhető.
- (13) Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények engedélyezéséhez és az alkalmazott állattartási technológia működtetéséhez legalább a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárulását be kell szerezni.

## VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK

A V jelű vízgazdálkodási övezet  
(a vízfolyások meder és part területe)

### 42. §.

V	-	-
	-	-

- (1) Az övezetbe a kisvízfolyások meder és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (2) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.
- (3) A vízgazdálkodási övezetekbe sorolt, de kivett művelési ágú földútként és egyúttal közterületként nyilvántartott területekre a HÉSZ KÖ jelű közlekedési övezetek (33. §) előírásai vonatkoznak.
- (4) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.
- (5) A Duna –Tisza csatorna mellett a tengelytől számított 70-70 m-es sávot szabadon kell hagyni.

## IV. FEJEZET

### ÉRTÉKVÉDELME ÉPÍTETT ÉRTÉKEK VÉDELME

#### 43.§.

- (1) Alsónémedi közigazgatási területének Országos védettség alatt álló műemléke a Katolikus templom (Fő út 1901 hrsz)
- (2) Védett műemléki környezet: a Fő u. melletti katolikus templom környezetében (889, 1525, 1526, 1527, 1899, 1901, 1930, 1941, 1942 hrsz terület)
- (3) Helyi védett emlékek:
  - Református templom Templom u 1849 hrsz
  - Temetőkápolna és kálvária 913 hrsz
  - Fő u. 94 lakóház 1779 hrsz
  - Fő u 111 lakóház 1629 hrsz
  - Katolikus, református öregtemető
- (4) Helyi védett településszerkezet a Fő u. – Kossuth u. – Haraszi u. – Rákóczi u. közötti területen.
- (5) A helyi védett épületek értékvédelmére helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni.
- (6) Régészeti lelőhelyek  
Alsónémedi község ismert régészeti lelőhelyei

Térképen szaggatott vonallal határolt terület a lelőhely jelenleg ismert területe, melynél a lelőhely tényleges kiterjedése csak nagyobb lehet.

1. **R k. templom környéke.** A mai templom a település középkori templomának helyén épült. A templom körzetében, kb. 100 m átmérőjű területen a középkori, templom körüli temető helyezkedik el. 1954-ben a Tejüzem közelében (Fő u.), kb. 150 m-re

ÉNy-ra a templomtól, vízvezeték árokkal csontvázas sírokat (késő középkor-kora újkor) bolygattak meg. A mai településközpont nagy valószínűséggel a középkori települést fedi.

2. **Kenderföldek** (Kenderes-dűlő). Késő rézkori (badeni kultúra, 40 sír), korai bronzkori (4 sír) és 1-2. századi szarmata (19 sír) temető. 1949-ben összesen 63 sírt tártak fel. Leletanyag: M. Nemzeti Múzeum. 1994-ben őskori zsugorított csontvázas sír került elő. A lelőhely valószínűleg nagyobb az ismertnél.
3. **Újfalu** (Újtelep). Homokdombon egy 1-2. századi szarmata női sír, 1949. Leletek: M. Nemzeti Múzeum. Ma belterület, a Zrinyi M. u. ÉNy-i vége.
4. **Újtelep, Nagy-hegy**. ÉNy-DK-i irányú homokdombon ásatás, 1955. Korai bronzkori (nagyrévi kultúra) hamvasztásos temetőből feltárva 16 sír, továbbá egy 2-3. századi szarmata gyermek sír. Leletek: M. Nemzeti Múzeum.
5. **Faluréti-domb**. ÉNy-DK-i irányú homokdombon 1-2. századi szarmata és honfoglalás kori temető, 1949. Kiszántott sírokból származó leletek a M. Nemzeti Múzeumban.
6. **Rövid-dűlő, Kóhalmi-rét**. ÉNy-DK-i irányú dombon szántással megbolygatott szarmata temető, 1976. Leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös), M. Nemzeti Múzeum.
7. **Felső-Ráda, Vargha E. tanyája**. A tanya közelében levő földön középső bronzkori (vatyai kultúra) urnatemetőből(?) származó leletek (1933.), 7. század végi avar férfisír leletei (1942.) a M. Nemzeti Múzeumban.
8. **Felső-Ráda, Ház dűlő**. ÉNy-DK-i irányú dombháton középső bronzkori (vatyai kultúra) urnatemető és szarmata temető sírjai kerültek elő kavicsbánya földmunkái közben az 1970-es években és 1998-ban. Leletek: Arany J. Múzeum, Nagykőrös.
9. **Felső-Ráda, Templom-hegy**. ÉNy-DK-i irányú dombháton (Templom-hegy) középső bronzkori (vatyai kultúra), szarmata és 13-16. századi település, 1976. Leletek: Arany J. Múzeum, Nagykőrös. A lelőhely DK-i, nagyobb része Bugyi közig. területén. A középkori település és a már Bugyi területén levő egykori templom, temető a középkori Ráda faluval azonosítható.
10. **Nagy-rét**. A Duna-Tisza-csatorna építésekor késő bronzkori, rövid pengéjű bronzkardot találtak 1948-ban. Szórványlelet: M. Nemzeti Múzeum.
11. **Cenk-hegyi-dűlő**. ÉNy-DK-i irányú, tagolt dombháton újkőkori (dunántúli vonaldíszes edények kultúrája), késő bronzkori (urnasíros kultúra), szarmata-késő szarmata település, szórványos korai Árpád-kori telepnymok, bronzkori urnatemető. A lelőhely ÉNy-kiterjedése nincs tisztázva. A lelőhely DK-i része Ócsa területén. 1998-ban, a lelőhelyen áthaladó 4617 j. út sávja feltárva: 324 telepobjektum, 2 újkőkori (?) temetkezés, 7 bronzkori urnasír, 1 népvándorlás kori sír. Leletek: Arany J. Múzeum, Nagykőrös.
12. **Cenk hegyi-dűlő**. ÉNy-DK-i irányú, keskeny dombháton őskori és szarmata edénytöredékek, 1998. A lelőhely ÉNy-i kiterjedése ismeretlen. 1998-ban a lelőhely ócsai részén, a 4617 j. út sávjában szarmata temető sírjait tárták fel. A temető ÉNy (Alsónémedi) és DK (Ócsa) felé egyaránt folytatódik. Leletek: Arany J. Múzeum, Nagykőrös.

13. **Cenk hegyi-dűlő.** ÉNy-DK-i irányú dombon, az Alsónémedi-Ócsa határvonaltól ÉNy-ra szarmata település, 1998. A lelőhely kiterjedése tisztázatlan. Leletek: Arany J. Múzeum, Nagykőrös.
14. **Gyáli-dűlő.** ÉNy-DK-i irányú dombháton szkíta és szarmata település. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
15. **Ürge-völgy-dűlő.** Homokos talajú magaslatokon őskori, avar település és késő középkori edénytöredékek. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
16. **Ürge-völgy-dűlő.** Tagolt felszínű magaslatokon őskori, szarmata(?), avar, Árpád-kori és késő középkori település. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
17. **Gyáfi-, Rózsa-kúti-dűlő.** Homokos talajú magaslatokon őskori, szarmata és Árpád-kori település. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
18. **Rózsa-kúti-dűlő.** ÉNy-DK-i irányú magaslat ÉNy-i végén szarmata és Árpád-kori edénytöredékek. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
19. **Kali-nagyföld-dűlő.** Magaslat DNy-i oldalán szarmata edénytöredék. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
20. **Ürge-völgy-, Kali-nagyföld-dűlő.** Homokos talajú magaslatokon őskori és késő középkori leletek. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
21. **Ürge-völgy-dűlő.** ÉNy-DK-i irányú dombháton őskori és szarmata edénytöredékek. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
22. **Kali-nagyföld-dűlő.** Mélyedés DK-i oldalán szarmata és Árpád-kori, késő középkori edénytöredékek. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
23. **Kali-nagyföld-, Ürge-völgy-dűlő.** Homokos talajú magaslatokon szarmata, Árpád-kori és késő középkori település. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
24. **Kalik, Kali-nagyföld-dűlő.** ÉNy-DK-i irányú, tagolt felszínű magaslaton bronzkori, szarmata és késő középkori település. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
25. **Kalik dűlő.** ÉNy-DK-i irányú magaslaton késő bronzkori, szarmata és Árpád-kori település. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
26. **Volintér dűlő.** Homokos talajú magaslaton őskori edénytöredék. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
27. **Bajnoki-szőlő.** Homokdombon késő középkori edénytöredék. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).
28. **Kámváskúti-, Volintér dűlő.** ÉNy-DK-i irányú dombháton néhány késő középkori edénytöredék. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).

29. **Kámváskúti-dűlő.** ÉNy-DK-i irányú magaslat DK-i részén szarmata(?), Árpád- és késő középkori leletek. Terepbejárás, 2041., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).

30. **Kámváskúti-dűlő.** ÉNy-DK-i irányú dombon késő középkori edénytöredékek. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).

31. **Apallaga** (Keskeny-dűlő). Mélyedéseket DK-en határoló domboldalon késő középkori edénytöredékek. Terepbejárás, 2001., leletek: Arany J. Múzeum (Nagykőrös).

(7) A régészeti lelőhelyek az örökségvédelmi törvény értelmében ex lege általános védelmet élveznek. A régészeti lelőhelyek területén végzendő bármilyen építési vagy más földmunka, illetve telekalakítás esetén a Kulturális Örökségvédelmi hivatal területileg illetékes irodáját szakhatóságként meg kell keresni.

(8) Amennyiben az ismert régészeti lelőhelyeken kívül földmunkák során régészeti lelőhely nyomai és/vagy régészeti leletek kerülnek elő, a Kulturális örökség védelemről szóló törvény (2001. évi LXIV.tv.) 24.§-ában foglaltak szerint kell eljárni, és értesíteni kell a Pest megyei Múzeumok Igazgatóságát.

(9) A régészeti területeket a szerkezeti és a szabályozási terv jelöli.

## TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

A természeti értékvédelem  
általános előírásai

### 44. §

- (1) Természeti területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) az engedélyezési eljárás során egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.
- (2) A szabályozási terv a település közigazgatási területén az alábbi természeti értékvédelmi szabályozási övezeteket jelöli ki:
  - Országos jelentőségű védett természeti terület övezete (jele ER-TO).
  - Helyi jelentőségű védett természeti terület övezete (jele ER-TH).
  - Természeti terület övezete (jele ER-TT).
- (3) Természeti és védett természeti terület határától számított 50m-en belül, nem lehet gazdasági építményt elhelyezni.

A természeti értékvédelem  
(országos jelentőségű védett természeti terület) övezete előírásai

### 45. §

- (1) Az övezetbe az országos jelentőségű védett természeti területnek minősülő lápos területek és nedves rétek tartoznak.
- (2) Az övezetbe eső területeken bármilyen tevékenység, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság engedélyével végezhető.
- (3) Az övezeten belül bármely tevékenység csak az országos védettségű területre vonatkozó előírások, valamint a védett terület kezelési és fenntartási terve alapján végezhető.

- (4) Az ex-lege védett területek határától számított 200 m-es körzeten belül eső Má-f és Gip öveteknél az építési engedélyezési eljárásba a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot be kell vonni.

A természeti értékvédelem  
(helyi jelentőségű védett természeti terület) övezete előírásai

#### **46. §**

- (1) Az övezetbe a helyi jelentőségű természetvédelmi területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe eső területeken bármilyen tevékenység, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése csak az Önkormányzat engedélyével, valamint a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményének figyelembevételével végezhető.
- (3) Az övezeten belül bármely tevékenység csak az Önkormányzat védetté nyilvánító döntésével összhangban, a helyi védettségű terület kezelési és fenntartási terve alapján végezhető.

A természeti értékvédelem  
(természeti terület) övezeti előírásai

#### **47. §**

- (1) Az övezetbe a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartásában szereplő, védelem alatt nem álló természeti területek tartoznak.
- (2) Az övezetbe eső területeken művelési ág megváltoztatásához a DINP engedélye szükséges, míg egyéb tevékenység, valamint épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményének figyelembevételével engedélyezhető.

### **V. FEJEZET KÖRNYEZETVÉDELEM SZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEI ÉS ELŐÍRÁSAI**

A környezet védelmének általános előírásai

#### **48. §**

- (1) A környezetvédelem vonatkozásában az érvényes környezetvédelmi jogszabályban előírtakat kell figyelembe venni.
- (2) Új funkció létesítése esetén, ha az a létesítmény az érvényes jogszabályok szerint hatásvizsgálat köteles akkor a hatásvizsgálatot el kell végezni, legkésőbb az építési engedély iránti kérelem beadásáig.
- (3) Új területhasználat, beruházás esetén az engedélyezés feltétele a környezeti adottságok, továbbá a változással várható környezeti hatások vizsgálatának elvégzése és e vizsgálatok és értékelésük csatolása az engedély kérelemhez.

A föld védelmének  
általános előírásai

#### **49. §**

A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:

- a) a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
- b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),
- c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.

A föld védelmének  
mezőgazdasági övezetekre vonatkozó előírásai

**50. §**

A termőföld minőségének védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó, a természetés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló talajvédő gazdálkodást kell folytatni.

A vizek védelmének  
általános előírásai

**51. §**

- (1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem engedélyezhető. Belterületeken a szennyvíz csak közcatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. A csatornázatlan ingatlanokat a szennyvízelvezető hálózat kiépítését követő legkésőbb egy éven belül rá kell kötni a szennyvízelvezető hálózatra. Külterületen, ha a szennyvíz közcatornába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
- (2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.

A vizek védelmének  
vízgazdálkodási övezethez kapcsolódó előírásai

**52. §**

- (1) Vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok és tavak folyamatos karbantartásáról, tisztításáról a kezelő, üzemeltető köteles gondoskodni.
- (2) A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízepítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni.

Levegőtisztaság-védelem  
általános előírásai

**53. §**

Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által megállapított kibocsátási határértéket.

Zaj- és rezgés elleni védelem  
általános előírásai

**54. §**

Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy a keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

Hulladékgazdálkodás és ártalmatlanítás előírásai

**55. §**

- (1) A településnek a szervezett gyűjtésbe és szállításba bevont területein az Önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni a kommunális hulladékelszállítást az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően.
- (2) Azokon a területeken, amelyek a szervezett gyűjtésbe nincsenek bevonva, a lakosságnak kell végezni a kommunális hulladékelszállítást.
- (3) A kommunális és építési hulladék elhelyezése csak az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletében meghatározott települési, vagy kistérségi lerakón történhet.
- (4) Veszélyes hulladék a kommunális hulladéklerakó telepre nem kerülhet.
- (5) A veszélyes hulladék gyűjtéséről, üzemi gyűjtőben történő biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállításáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek kell gondoskodni. A telephelyen kívüli hulladéktárolás tilos.
- (6) Állati hullák (tetemek) elhelyezése csak az erre a célra kijelölt helyen történhet. A tetemek elszállítását és megsemmisítését csak az erre a célra szakosodott és engedéllyel rendelkező vállalkozás végezheti.

**VI. FEJEZET**  
**TILALMAK, KORLÁTOZÁSOK SZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEI ÉS ELŐÍRÁSAI**

A temetők védőtávolságának övezeti előírásai

**56. §**

- (1) A (humán illetve állat) temetők védőtávolsága 50 m. A védőtávolság az SZT-n ábrázoltaknak megfelelően a telekhatártól számítandó.
- (2) A védőtávolság megállapításában, illetve csökkentésében az ÁNTSZ a hatóság.
- (3) A védőtávolságon belül csak az ÁNTSZ által engedélyezett funkciójú építmény helyezhető el.

A szennyvíztisztító védőtávolságának övezeti előírásai

**57. §**

- (1) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m. A szennyvíztisztító védőtávolsága az SZT-n ábrázoltaknak megfelelően a telekhatártól számítandó.
- (2) Az alkalmazott tisztítási technológiától függően a védőtávolság megállapításában, illetve csökkentésében az ÁNTSZ a hatóság.



- (3) A védőtávolságon belül csak az ÁNTSZ által engedélyezett funkciójú építmény helyezhető el.

A közlekedési területek védősávjainak védelmi övezeti előírásai

### **58. §**

- (1) Az országos közutak külterületi szakaszainak mentén a HÉSZ 33. § (5) bekezdésében szereplő védősávokat kell biztosítani.
- (2) A közutak védősávjain belül csak a HÉSZ 33. § (5) bekezdésében szereplő feltételek betartásával, a vonatkozó jogszabályban rögzített esetekben lehet használni, felhasználni.

A közművek védősávjainak védelmi övezeti előírásai

### **59. §**

- (1) A település igazgatási területén lévő közműlétesítmények és a közműhálózatok nyomvonalai mentén az SZT-n rögzített illetőleg az egyes ágazati előírásokban meghatározott mértékű védősávokat kell biztosítani.
- (2) A védősávokon belül csak az ágazati előírásokban meghatározott módon és az adott közmű üzemeltetőjének, továbbá az érintett szakhatóság külön engedélyével lehet bármely tevékenységet folytatni.

## **VI. FEJEZET VEGYES ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **KÖZTERÜLETEK KIALAKÍTÁSA, NYILVÁNTARTÁSA ÉS HASZNÁLATA**

#### **60.§**

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.  
Amennyiben az építési, használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.

- (2) A település területén engedélyezhető eltérő használat:  
Hirdető reklám berendezés, melynek elhelyezése és működtetése nem zavarhatja a köz- és közlekedésbiztonságot, elhelyezéséhez az érintett szakhatóság engedélyének beszerzése szükséges.

Árusítópavilon, mozgó árusítóhely létesítése

Közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhelyek, töltőállomás)

Köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak)

Szobor, díszkút elhelyezése

Távbeszélőfülke elhelyezése

Építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése) építőanyag tárolás

- (3) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások.

Megengedett legnagyobb építménymagasság árusító pavilon esetében: 3,5 m, legnagyobb alapterület 6 m<sup>2</sup>, az építményt magastetős kialakítással (20-45 fok), tájbaillő módon kell elhelyezni. A gyalogos forgalmat nem zavarhatja, épület bejárata elé nem helyezhető, építménytől legalább 1,20 m-re tűzrendészeti előírásokat is figyelembe véve helyezhető el. A megálló várakozóhelyein csak áttört, illetve átlátszó anyagokból kialakított beállók alakíthatók ki.

(4) A közterületeket az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

## BELTERÜLETBE VONANDÓ TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

### 61.§

(1) A belterületbe-vonásra tervezett területeket a településszerkezeti terv és a belterületi szabályozási terv tartalmazza. Belterületbe vonásukig jelenlegi művelési águknak megfelelő hasznosításuk biztosítandó.

(2) A belterületi határ változtatása szabályozási terv alapján lehetséges.

(3) A belterületbe-vonásra kijelölt külterületeken a belterületbe csatolást kihirdető határozat hatályba lépéséig telekalakítás végezhető jelen övezeti besorolásaiknak megfelelően, de építési tevékenység nem.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 62. §.

Ez a rendelet 2004. év május hó 03. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az Alsónémedi község helyi szabályozási és építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 14/1997. (X.2.) sz., az Északi Iparterület I. és II. ütem részletes rendezési tervének szabályozási előírásairól szóló 9/1997. (VI.24) sz., Alsónémedi Déli Iparterület Szabályozási Tervének megállapításáról és a helyi Építési Szabályzat megalkotásáról 10/2002.(07.08.) sz., valamint az Alsónémedi CBA Kft. „Logisztikai központ” területének és a területhez ÉNY-i irányban kapcsolódó terület Szabályozási Tervének megállapításáról és Építési Szabályzatának megalkotásáról szóló a 3/2001. (01. 31.) sz. önkormányzati rendeletek.

E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

### 63. §<sup>9</sup>

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Kelt: Alsónémedi , 2004. év április hó 30. nap

Dr. György Balázs sk.  
Polgármester

Rozgonyi Erik sk.  
Jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta Rozgonyi Erik jegyző 2009. december 04-én.

Rozgonyi Erik  
jegyző

---

<sup>9</sup> Beiktatta a 9/2009. (IV. 28.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2009. 06. 01-től.

1. sz. melléklet a 8/2004. (05. 03.) sz. önkormányzati rendelethez

Fogalom-meghatározások

1.	<b>Bruttó szintterületi mutató:</b>	Az adott telken, építési telken meglévő és/vagy tervezett összes épület összes bruttó szintterületének és a tárgyi telek, építési telek területének a hányadosa.
2.	<b>Épület bruttó szintterülete:</b>	Az épület valamennyi építményszintjének bruttó szintterülete.
3.	<b>Hézagosan zárt sorú beépítési mód:</b>	Az oldalhatáron álló és a zárt sorú beépítési mód között átmenetet képező sajátos beépítési mód, amely jellemzően az utcavonallal párhuzamos gerincvonallal kialakított tetőidomú épületekből áll.
4.	<b>Mély fekvésű területek:</b>	Azok a lefolyás nélküli területek, amelyekről a felszíni víz természetes módon vagy ember által átalakított terepviszonyok következtében nem juthat el a befogadóba.
5.	<b>Terepszint alatti beépítettség mértéke:</b>	A terepszint alatti építmény(ek) által műszakilag igénybevett terület bruttó nagyságának és a telek sík vetületi területének %-ban kifejezett aránya.
6.	<b>Több szintű növényállomány:</b>	Fa, cserje és gyepszint együttes alkalmazásával kialakított olyan zöldfelület, amely területlehatárolási vagy környezetvédelmi céllal kerül létesítésre.
7.	<b>Védőzöld:</b>	A káros környezeti hatások mérséklését szolgáló, védelmi célú zöldfelület.
8.	<b>Vadföld:</b>	Az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló, az erdőterületen belül található olyan mezőgazdasági, elsősorban szántó művelésű földterület, melynek célja a vad takarmányozása, a vadtakarmány biztosítása.
9. <sup>10</sup>	<b>Major:</b>	Az Alsónémedi területén található mezőgazdasági területekhez tartozó igazgatási, üzemviteli központ, melynek arányban kell állnia a növénytermesztéssel és állattartással foglalkozó saját gazdaság méreteivel.

<sup>10</sup> Beillesztette a 11/2007. (VII. 02.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos 2007. 07. 10-től.

## 2. sz. melléklet a 8/2004. (05. 03.) sz. önkormányzati rendelethez

### A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások

- (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:
- a) belterületen:
- szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 0,50 méter,
  - 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,
  - 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter
- b) külterületen:
- gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
  - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 méter
  - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter ,
  - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
  - vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter,
  - cseresznyefa esetében 5,00 méter,
  - dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,
- c) külterületen, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
- 1 méternél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetében 0,80 méter,
  - 2 méternél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetében 1,20 méter,
  - 2 méternél (magasabbra növény bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter,
  - fa esetében 8,00 méter.
- (2) Közút és vasút területén szőlőtől, gyümölcsöstől minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növény gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).

**3. sz. melléklet a 8/2004. (05. 03.) sz. önkormányzati rendelethez**

*A melléklet térképet tartalmaz, mely be nem dolgozható formátumban áll rendelkezésre.*

**1. sz. függelék a 8/2004. (05. 03.) sz. önkormányzati rendelethez**

**A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzéke**

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
<b>lombos fák</b>	
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Carpinus orientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sajmeggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populus canescens	szürke nyár
Populus nigra	fekete nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus farnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus dégenii	-
Sorbus domestica	házi berkenye
Sorbus pseudolatifolia	-
Sorbus rédliana	-
Sorbus semiincisa	budai berkenye
Sorbus torminalis	barkóca berkenye
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tilia tomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmus glabra (Ulmus montana, Ulmus)	hegyi szil

scabra)	
Ulmus laevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil
<b>tűlevelű fajok (fenyők)</b>	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larix decidua	vörösfenyő
Picea abies (Picea excelsa)	lucfenyő
Pinus sylvestris	erdei fenyő
Taxus baccata	közönséges tiszafa
<b>lombos cserjék</b>	
Alnus viridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchier ovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunus tenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberis vulgaris	közönséges borbolya, sóskafa
Calluna vulgaris (Erica vulgaris)	csarab
Cerasus fruticosa (Prunus fruticosa)	csepleszmegegy
Clematis vitalba	erdei iszalag
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Coronilla emerus	-
Corylus avellana	közönséges mogyoró
Cotinus coggygria	cserszömörce
Cotoneaster integerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneaster nigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneaster nebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Crataegus nigra	fekete galagonya
Crataegus pentagyna	ötfibés galagonya
Cytisus austriacus	buglyos zanót
Cytisus hirsutus	borzas zanót
Cytisus nigricans	fürtös zanót
Cytisus decumbens (C. procumbens)	-
Cytisus supinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphne cneorum	henyeboroszlán
Daphne laureola	babérboroszlán
Daphne mezereum	farkasboroszlán
Erica carnea	alpesi erika
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Genista tinctoria	festő rekettye
Hedera helix	közönséges borostyán
Helianthemum nummularium	napvirág
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Laburnum anagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Lonicera caprifolium	jerikói lonc
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény

Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes alpinum	havasi ribiszke
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix eleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salix pentandra	babérfűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix rosmarinifolia	serevényfűz
Salix triandra	mandulalevelű fűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa	fürtös bodza
Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	seprőzanót
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vitis sylvestris	ligeti szőlő