

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Címzett:

Vincze József Polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tárgy: *Alsónémedi, településközpont környezetrendezése*



Tervezési terület lehatárolása

A geodéziai felmérés tartalma a következő:

A geodéziai felmérés tartalmazza a jelenlegi burkolathatárokat, növényzetet, telekhatárokat, aknafedlapokat, építményeket, műtárgyakat. A felméréshez magassági adatok is tartoznak.

Teljesítési határidő: árajánlat elfogadásától számított 15 munkanap

A vázlattelevi dokumentáció tartalma a következő:

A vázlattelev bemutatja a településközpont térbeli összefüggéseit, fontosabb műszaki-, növénytelepítési-, valamint környezettervezési megoldásait. A vázlattelevet véglegesítéséhez a képviselőtestület támogatása szükséges. A vázlattelev egy egyeztetési folyamat vége, amely során a tervező bemutatja a tervet. A vázlattelev egy tervlapból, egy műszaki leírásból áll.

A vázlattelev a megjelölt három szakaszra külön készül, külön dokumentációban, külön-külön is megrendelhető. A tervezéshez szükséges közműterveket vagy az Önkormányzat adja át vagy a tervezőnek kell beszereznie.

Teljesítési határidő: geodézia elkészítésétől számított 20 munkanap

A kivitelezési tervdokumentáció tartalma a következő:

A kiviteli terv a képviselőtestület által jóváhagyott vázlattelev alapján készül. A kiviteli terv alkalmas közműegyeztetésre és tendereztetésre. A kiviteli ajánlat csak a II. szakaszra vonatkozik.

- Terv- és iratjegyzék
- Műszaki leírás
- Tervezői nyilatkozat
- Zöldfelületi mutatók
- Mennyiségkimutatás
- Fafelvételi jegyzőkönyv
- Alkalmazott anyagok és berendezési tárgyak
- Közműegyeztetési jegyzőkönyvek, nyilatkozatok
- Tervek:
 1. Bontási és fakivágási terv M=1:200
 2. Tereprendezési terv M=1:200
 3. Környezetrendezési terv M=1:200
 4. Kitűzési terv M=1:200
 5. Növénykiültetési terv M=1:200
 6. Mintametszetek M=1:100, 1:50
 7. Részletrajzok M=1:100, 1:50

Teljesítési határidő: vázlattelev elfogadásától számított 25 munkanap

Ajánlat:

Alsónémedi településközpont környezetrendezése

<i>Geodéziai felmérés I. szakasz:</i>	75 000 Ft
<i>Geodéziai felmérés II. szakasz:</i>	350 000 Ft
<i>Geodéziai felmérés III. szakasz:</i>	215 000 Ft
<hr/>	
Geodézia összesen:	640 000 Ft

Közműtervek

<i>/amennyiben nem áll rendelkezésre/</i>	220 000 Ft
---	------------

<i>Vázlatterv I. szakasz:</i>	150 000 Ft
<i>Vázlatterv II. szakasz:</i>	750 000 Ft
<i>Vázlatterv III. szakasz:</i>	350 000 Ft
<hr/>	
Vázlatterv összesen:	1 250 000 Ft

<i>Kiviteli terv II. szakasz:</i>	2 600 000 Ft
-----------------------------------	--------------

Nettó tervezési díj összesen: 5 960 000 Ft

Bruttó tervezési díj összesen: 7 450 000 Ft

A feladat áttekintése után úgy ítéljük meg, hogy javasolnánk szaktervezők bevonását (út, elektromos, vízgépészet).

Az árajánlat nem tartalmazza:

- Egyéb szakági tervdokumentáció készítését (pl. úttervezés, közmű, világítás, vízbekötés, építészet, automataöntöző).
- Vízarchitektúra tervét
- Digitális látványtervek, modell készítését

Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettsége:

Közműterképek szerkeszthető digitális formában, településrendezési terv.

Szállítandó példányszám:

Vázlatterv esetén 3 pld tervdokumentáció.

kiviteli terv esetén 5 pld tervdokumentáció

További példányok szállítása külön díjazás ellenében történik.

Kifizetés:

Az elvégzett részfeladatok résszámlánkénti kifizetése a tervszállításkor teljesítési igazolás ellenében. Kifizetési határidő 30 naptári nap.

Az ajánlat érvényessége: 1 hónap

Budapest, 2011. április 27.



Grabner Balázs
okl. tájépítész



Terhes Dénes
okl. tájépítész