

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
238/2011. számú határozata alapján  
az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft., a tulajdonát képező:

**Alsónémedi, Ócsai út 13. szám** alatti, 3001. hrsz-ú, belterületi, **autó és motorszalón** megnevezésű, 5864 m<sup>2</sup> területű és 1230 m<sup>2</sup> épülettel ellátott ingatlanát

## **ÉRTÉKESÍTÉSRE NYILVÁNOSAN MEGHIRDETI!**

### Pályázati feltételek:

- 1) Az ingatlan induló nettó vételi ára: **172.000.000.- forint.**
- 2) A pályázat nyertese a legmagasabb vételi árat ajánló pályázó. Az Abéva Kft., a pályázat értékelésénél a legmagasabb árat ajánló pályázóval köt szerződést.
- 3) Azonos összegű ajánlat esetén:
  - a két részletben történő fizetés első összegének a nagysága, vagy
  - az ajánlott összeg egy összegben történő megfizetése a pályázat megnyerésének a feltétele.Amennyiben ez nem hoz döntést, a résztvevő felek a helyszínen új ajánlatot tehetnek, addig amíg győztes nem születik.
- 4) A szerződéskötésnél minimálisan a vételár 50 %-át szükséges kifizetni, míg a fennmaradó összeget maximum 1 éven belül.
- 5) Az ajánlatokat zárt borítékban:  
„Alsónémedi, Ócsai út 13. szám vételi ajánlata”  
megjelöléssel az Abéva Kft. irodájának címére kell leadni.  
(2351 Alsónémedi, Fő út 75. sz.)
- 6) Beadási határidő: **2011. november 21. 11 óra.**
- 7) Az ajánlatok bontására az Alsónémedi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának ülésén kerül sor a beadási határidőt követő 10 napon belül. A pályázat eredményét a bizottság állapítja meg és eredménytelenné is nyilváníthatja. A bontásra az ajánlattevők meghívásra kerülnek.
- 8) Szerződéskötésre az eredményhirdetést követő 15 nap áll a pályázó rendelkezésre.

**Kapcsolat: Belágyi Tamás ügyvezető**  
2351 Alsónémedi, Fő út 75.  
Tel: 29/537-070, 06- 20-480-1415.