

ABÉVA Kft.
2351 Alsónémedi, Fő u. 54.

Szám: 9131129/2011.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2011. november 29-i rendes ülésére

Tárgy: Alsónémedi, Ócsai út 3011. hrsz-ú (Suzuki telep) hasznosítása

Előterjesztő: Belágyi Tamás ABÉVA Kft. ügyvezető igazgatója

Mellékletek:

- Az Ócsai út 13. számú ingatlan értékesítésre történő nyilvános meghirdetésének, dokumentuma.

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. a Képviselő-testület 238/2011. (IX.13.) számú határozatának megfelelően úgy a helyi médiákban, mint egyéb hirdetett helyen értékesítésre nyilvánosan meghirdette tárgyi ingatlant. A beadási határidő 2011. november 21-én 11.00 órakor lejárt. Jelentkező telefonon volt, de csak az alapinformációkat kérdezték és ezután már nem jelentkeztek többet.

A hasznosítás kérdésében a Kft. várja a tulajdonosi jogokat gyakorló önkormányzat pénzügyi bizottságának állásfoglalását.

Határozati javaslat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ABÉVA Kft. ügyvezetőjének előterjesztésében megtárgyalta a 238/2011. (IX.13.) számú határozat végrehajtásáról adott tájékoztatást.

A pénzügyi bizottság megállapítja az Alsónémedi, Ócsai út 3011. hrsz-ú (Suzuki telep) eladására meghirdetett nyilvános pályázat, első körben történt eredménytelenségét.

(A társaság ügyvezetése a kialakult helyzetben alábbi két alternatívát ajánlja a Képviselő-testület részére)

A. alternatíva

A Képviselő-testület javasolja a fenti, az ingatlan eladására vonatkozó pályázat további meghirdetését, 2012. március 14-ig, tovább növelve a meghirdetett helyek számát.

B. alternatíva

A képviselő-testület nem javasolja a további hirdetést, hanem megszabja a társaság ügyvezetése részére, hogy bérleti jogviszony keretében, részben vagy egészben hasznosítsa az ingatlant. A bérbeadásnál 3 hónap felmondási időt kössön ki.

Határidő. azonnal

Felelős: Belágyi Tamás ügyvezető igazgató

Alsónémedi, 2011. november 21.

Tisztelettel:

Belágyi Tamás sk.
ügyvezető

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző