

Ingtalan ajándékozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **HM-HUNGARY Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg.: 13-09-103503, székhelye: 2330 Dunaharaszti, Orgona u. 27., KSH-azonosító: 13500593-4120-113-13, képviseli: Meleghegyi András ügyvezető), mint **Ajándékozó**

és másrészről **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő út 58., statisztikai számjele: 15391085-7511-321-13, adószáma: 15391085-2-13, képviseli: Vincze József polgármester), mint **Megajándékozott** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./

Az Ajándékozó kizárólagos tulajdonában van az **Alsónémedi belterület 3105/9 hrsz.** alatt felvett, a természetben 2351 Alsónémedi, 3105/9 hrsz. alatt található, 2307 m² alapterületű, „kivett út” megjelölésű ingatlan. A szerződő felek rögzítik, hogy a TAKARNET-rendszerből 2011. október 20-án lehívott tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanon 41001/2011 2011.08.03 szám alatt az ELMŰ Hálózati Kft. kérelmező javára vezetékjog bejegyzése iránti kérelem elbírálása van folyamatban, további elintézetlen széljegyek nem szerepelnek, az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2./

A szerződő felek a jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy 2005. június 30-án adásvételi szerződést kötöttek a Megajándékozott kizárólagos tulajdonát képező Alsónémedi belterület 3105 hrsz-ú, 13.799 m² alapterületű építési telekingatlanra. Az adásvételi szerződés 4. pontja szerint az eladó (a jelen szerződésben: Megajándékozott) arra kötelezte a vevőt (a jelen szerződésben: Ajándékozó), hogy a beépíthetőség feltételeként kialakításra kerülő utat adja térítésmentesen az eladó (a jelen szerződésben: Megajándékozott) tulajdonába.

3./

Az Ajándékozó a 2. pontban foglaltakra tekintettel az 1. pontban körülírt Ingatlant a jelen szerződéssel elajándékozza a Megajándékozottnak, a Megajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja. A Megajándékozott az 1. pont szerinti Ingatlant megtekintette, azt a megismert, megtekintett állapotban veszi át az Ajándékozótól. A szerződő felek az 1. pont szerinti Ingatlan értékét 125.000 Ft, azaz Százhuszonezer Forint összegben állapítják meg.

4./

Az Ajándékozó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti Ingatlannal szabadon rendelkezik, annak per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal. Az Ajándékozó a jelen okirat aláírásával hozzájárul az 1. pont szerinti Ingatlanra bejegyzett 1/1 arányú tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez és a Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjogának ajándék jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

5./

Az Ajándékozó az 1. pont szerinti Ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja a Megajándékozott birtokába. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan közüzemi szolgáltatásokkal nem ellátott, így a közüzemi mérőórák átírásának kérdése nem merül fel. A birtokbaadástól a Megajándékozott szedi az Ingatlan hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

6./

Az Ajándékozó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett gazdálkodó szervezet, a Megajándékozott Magyarországon létező önkormányzat, a szerződő felek szerződéskötési képessége korlátozva nincsen.

7./

A jelen ajándékozási szerződés megkötésével illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik az Itv. 5.§ (1) bek. a) alpontja alapján, és adófizetési kötelezettség sem keletkezik egyik fél oldalán sem.

8./

A szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a Bimbó Ügyvédi Irodát (1023 Budapest, Bécsi út 3-5. III/21.), hogy a jelen szerződés szerinti ajándékozás ügyében a Földhivatal előtti képviselőket ellássa.

A fenti szerződést gondosan áttanulmányoztuk, és mint ügyleti akaratunknak mindenben pontosan megfelelőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Alsónémedi, 2011. október 26.

Meleghegyi András László
ügyvezető
HM-HUNGARY Kft.
Ajándékozó

Vincze József
polgármester
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott

Ellenjegyzem Alsónémedin, 2011. október 26-án:

dr. Bimbó Róbert
ügyvéd