



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 2953-...../2011.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2011. szeptember 13-i soros ülésére

Tárgy: A Településfejlesztési koncepció felülvizsgálata

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Melléklet: Településfejlesztési koncepció

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LVIII törvény (a továbbiakban: Étv.) 7-§-a értelmében a településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített fejlesztés és védelmi, továbbá az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának megteremtése, az érdekütközések feloldásának biztosítása, valamint az erőforrások kíméletes hasznosításának elősegítése.

A településrendezés eszközei:

- a **településfejlesztési koncepció**, amelyet a települési önkormányzat képviselő-testülete **határozattal** állapít meg,
- a **településszerkezeti terv**, amelyet az önkormányzati településfejlesztési döntés figyelembevételével a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgozat ki, és **határozattal** állapít meg,
- a **helyi építési szabályzat és szabályozási terv**, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgozat ki és **rendelettel** állapít meg.

A **településfejlesztési koncepció** tehát az Étv. által meghatározott település-rendezési eszközök közül az első, amely a településrendezési tervek megalapozását szolgálja.

Alsónémedi jelenleg hatályos településfejlesztési koncepcióját a Képviselő-testület 148/2003. (IV.25.)számú határozatával fogadta el.

Az Étv. 10. § (2) bekezdési kimondja, hogy *„a településszerkezeti tervet a települési önkormányzatnak legalább tízévenként felül kell vizsgálnia és szükség esetén a terv módosításáról vagy az új terv elkészítéséről kell gondoskodnia.”*

A 276/2010. (XI.09.) számú határozatában Képviselő-testületünk döntött a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatáról, ill. annak szükségességéről.

A tervezésre benyújtott árajánlatok alapján a TÉR-T-TREND Kft. került megbízásra a felülvizsgálat elvégzésével.

A tervezők az Önkormányzattól, a KSH-tól és egyéb szokásos forrásokból beszerzett adatokon kívül, helyszíni bejárásokkal és különböző fórumok szervezésével gyűjtöttek információkat, illetve véleményeztették a már elkészült munkarészeket. A vitaanyagot az illetékes bizottság, a civil szervezetek megismerhették. A fórumokon elhangzott vélemények mellett írásbeli észrevételek és javaslatok is érkeztek. A véleményezési eljárásban érintett szervezetet megkerestük, visszajelzéseket összesítő táblában azok visszaérkezése után közzétesszük.

Tisztelt Képviselő-testület

A jól kimunkált, a további tervezési munka előkészítése szempontjából megfelelő koncepció elfogadását javaslom!

Határozati javaslat
.../2011.(VIII.11.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 2. § 27. pontjában meghatározottak szerint elkészített településfejlesztési koncepciót az Étv. 7.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazás alapján **e l f o g a d j a**.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy az elfogadott koncepció nyilvánosságáról gondoskodjék.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Alsónmedi, 2011. augusztus 30.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

.....
Dr. Percze Tünde
jegyző