

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának
2012. január 30-án 16 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Bálint Sándor elnök köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozatképességét: 7 főből jelen van 5 fő.

Vincze József polgármester ismerteti a kiküldött napirendet, és megkérdezi a bizottság tagjait hogy van-e javaslatuk a napirend módosítására, kiegészítésére?

Javaslat a napirend módosítására a bizottság részéről nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

1/2012. (I.30.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívón szereplő napirend megtárgyalását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

1. napirend: A Képviselő-testület 2012. évi munkatervének véleményezése

Linke György kérdezi, hogy módosulhat-e a munkaterv a Hulladékgazdálkodási Terv felülvizsgálatával, mivel azt legkésőbb 2012. november 30-ig el kell fogadnia a testületnek, így szeptemberig tárgyalni kellene.

Bálint Sándor kérdezi, hogy elmaradásban van-e a testület a Hulladékgazdálkodási Tervvel kapcsolatban?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a munkaterv csupán egy terv, azon bármikor lehet változtatni. Lehetnek csúszások, bekerülhetnek új témák. Nincs elmaradásban a testület, de nincs akadálya annak, hogy a téma tárgyalása bekerüljön az ütemtervbe.

Bálint Sándor a választ elfogadja.

Némedi Rezső véleménye szerint korábbi kezdési időpont szerencsésebb lenne, mivel aki dolgozik, annak nehézséget okozhat a korai kezdés.

Józan Sándor egyetért ezzel és javasolja a téli időszakban a 17, a nyári időszakban a 18 órai kezdést.

Némedi Rezső egyetért a 17 órás kezdéssel.

Vincze József javasolja, hogy a téli időszakban maradjon a 15 órai kezdés.

Bálint Sándor egyetért azzal, hogy legyen külön téli és külön nyári kezdési időpont. A testületi ülés azonban nagyon elhúzódhat, véleménye szerint a 17 órai kezdés megfelelő lenne.

ifj. Takács Ferenc véleménye szerint felesleges a téli-nyári időszámítás. Aki dolgozik, annak nem jelent különbséget. Aki vállalta a képviselőiséget, annak akár késő este is itt kell lennie.

Vincze József véleménye szerint törvényi kötelezettség, hogy a képviselőket a munkáltatója elengedje. Emiatt senkit nem érhet hátrány. Azt is figyelembe kell venni, hogy aki egész nap dolgozik a munkahelyén, az este már nem lesz képes 100%-os teljesítményre.

Józan Sándor elmondja, hogy valóban törvény kötelezi a munkáltatókat arra, hogy elengedjék a képviselőket, de nem nézik jó szemmel a távollétet. Nem szeretné, ha valakinek emiatt gondja lenne.

Véleménye szerint a csütörtöki nap túl korai a testületi ülésre, így nem lesz elég idő felkészülni rá.

Vincze József elmondja, hogy a testületi anyag az ülés előtt 1 héttel ki lett küldve. Ha a teljes testületi anyagot kiküldik a bizottsági ülés előtt, akkor van idő felkészülni rá.

A megküldött anyagokat a bizottság véleményezi, az kerül a testület elé, nincs szükség arra, hogy a testületi ülésre külön felkészüljenek a képviselők.

Józan Sándor elmondja, hogy a módosítási javaslatokat csak a bizottsági ülés után kapja meg a testület.

Némedi Rezső elmondja, hogy a tervezet szerint gyakorlatilag 2 nap van a felkészülésre és az élet mindig hozhat új témát.

Bálint Sándor szavazásra teszi fel a bizottsági ülések 17.00 órai kezdését, mely alapján **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 4 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett elfogadta azt a módosító javaslatot, hogy a testületi és bizottsági ülések 17 órakor kezdődjenek.**

Vincze József elmondja, hogy sokszor a döntések határidőhöz kötöttek, erre is tekintettel kell lenni. A testületi ülés időpontjáról a testület fog dönteni, kéri, hogy a bizottság ehhez igazodjon.

Zsin Géza véleménye szerint kellemetlen az, hogy nem tud tervezni. Korábban szó sem volt arról, hogy hétfőn lesz az ülés.

Némedi Rezső elmondja, hogy már hozzászórtak a keddi napokhoz, így alakították a napirendjüket.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a bizottság javaslata volt a hétfő-keddi nap. Kérdezi, hogy melyik nap lenne alkalmas bizottsági ülésre és melyik testületire?

Ha szükség van egy hét különbségre a bizottsági és a testületi ülés között, az megoldható, de akkor a testületi ülés előtt legalább 2 héttel be kell érkeznie az anyagoknak, hogy megfelelően elő tudják készíteni az előterjesztéseket.

Józan Sándor véleménye szerint, ha kedden lesz testületi ülés, akkor a megelőző héten kedden és szerdán lehetne tartani a bizottsági üléseket.

A bizottság elnöke szavazásra tette fel az elhangzott módosítási javaslatokat, mely alapján:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 5 igen szavazat alapján elfogadja azt a módosító javaslatot, hogy a testületi ülések időpontja keddi napokon legyen.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 5 igen szavazat alapján elfogadja azt a módosító javaslatot, hogy a bizottsági ülések a testületi ülést megelőző héten kedden és szerdán legyenek.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága 4 igen, 1 tartózkodás szavazat alapján elfogadja azt a módosító javaslatot, hogy a Hulladékgyűjtési Terv felülvizsgálata kerüljön bele a munkatervbe.

Ezt követően a módosított munkaterv tervezetét tette fel szavazásra az elnök, melynek megfelelően

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

2/2012. (I.30.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a Képviselő-testület 2012-es évre szóló MUNKATERVÉT azzal a módosítással javasolja elfogadni, hogy a testületi ülésekre kedden, a bizottsági ülésekre a testületi ülést megelőző hét kedden és szerdán kerüljön sor, az ülések kezdő időpontja pedig egységesen 17 óra legyen.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: jegyző

Némedi Erika kérdezi a jegyzőt, hogy a munkatervben szerepelnek-e olyan kötelezettségek, mint a Polgármesteri Hivatal beszámolója, a Környezeti állapotfelmérés, az Egyenlő bánásmód biztosítására tett intézkedések. Ezek törvényi kötelezettségek.

dr. Percze Tünde válaszában elmondja, hogy ami törvényi kötelezettség, azt akkor is tárgyalhatja a képviselő-testület, ha a munkatervbe nem szerepel. Amikor elkészülnek az anyagok fel fogja venni a napirendje közé az érintett bizottság és a testület. Nem vet fel törvényességi kérdést, ha a munkatervből ezek kimaradtak.

Tóth Attila meghívott szakértő jelzi, hogy korábban el kell mennie, ezért kéri, hogy a Közlekedési Koncepció tárgyalását a bizottság vegye előre. Ellenvetés nem érkezik, így a bizottság a a Közlekedési Koncepciót tárgyalja.

6. napirend: Közlekedési Koncepció betervezése

Vincze József elmondja, hogy a Közlekedési Koncepció tervezete felkerült a honlapra, megadott határidőig lehetett hozzászólni, véleményezni. Több vélemény is érkezett, ezek egy részét a szakértő beépítette a koncepcióba. Amiket nem, azokra tervezői választ adott, melyben megindokolta, hogy miért nem kerültek be az anyagba.

A bizottságnak most arról kell döntenie, hogy alkalmasnak tartja-e a módosított koncepciót arra, hogy véleményezésre megküldjék a közúti hatósághoz.

Kéri, hogy új véleményt, módosítási javaslatot már ne tegyenek, hiszen erre megvolt a lehetőség korábban.

Tóth Attila köszöni a beérkezett javaslatokat. elmondja, hogy azok nagy részét beépítették az anyagba. Amiket nem, mert azok már túlmutatnak a koncepció keretein, azok már egy engedélyezési terv részei lehetnek.

Ha a bizottság elfogadja így a koncepciót, akkor a Közlekedési Felügyelethez és a magyar Közúthoz kel beadni egyeztetésre, ezt ők intézik.

Az Összefogás a jövőnkért Alsónémedin Egyesület részéről érkezett be több kérdés.

A tömegközlekedés állapotával kapcsolatban elmondja, hogy feltárták, hogy hol van hiány, de a Volán piaci alapon működik, valószínűleg nem hagynak majd beleszólást ebbe.

Az Agglomerációs tervvel kapcsolatban elmondja, hogy az nincs összhangban a felsőbb szintű tervekkel.

A forgalom most visszaesett a magas üzemanyagárak miatt, de valószínűleg ez a későbbiekben ki fog egyenlítődni.

Forgalomcsillapító eszközökkel számoltak a tervben. A távolsági forgalom inkább az elkerülő utakat fogja választani.

Bálint Sándor kérdezi, hogy kerékpárút, illetve gyalogjárda a Haraszti úton mennyire reális?

Tóth Attila elmondja, hogy műszakilag megoldható, de költséges. A költsége adott, megfelelő ütemezéssel el lehet húzni úgy a megvalósítást, hogy kivitelezhető legyen.

Egy listán látható az összes beavatkozási pont, ebből láthatja az önkormányzat, hogy mit, milyen ütemezéssel lehet megoldani.

Bálint Sándor kérdezi, hogy kérdezi, hogy mi a teendő akkor, ha a közlekedési hatóság nem fogadja el a koncepciót?

Tóth Attila elmondja, hogy valószínűleg nem fognak ilyen szinten beavatkozni, csak akkor, ha ellentmondás van az anyagban. Inkább a Magyar Közúttal lehet probléma, ők valószínűleg tiltakozni fognak néhány ponttal kapcsolatban, de ez kezelhető. A koncepció arról szól, hogy mit akar az önkormányzat.

Ebben az esetben egy jegyzőkönyvet kell felvenni, amiben rögzítésre kerül, hogy az önkormányzat megismerte és tudomásul vette az ellenvetést.

ifj. Takács Ferenc véleménye szerint növekedni fog a forgalom, ez gondot okozhat.

Tóth Attila elmondja, hogy emiatt fontos a súlykorlátozás.

ifj. Takács Ferenc véleménye szerint hiányzik, hogy a gazdák egy szervizúton ki tudjanak menni a földjeikre nehéz traktorokkal, talajművelő eszközökkel. Ha már elkerülik az autók a települést, akkor a gazdáknak ne kelljen életveszélyes helyzetekbe kerülni, ha ki akarnak menni a földjeikre. Ez a déli irányba megoldott, keleti irányba azonban nem.

Tóth Attila elmondja, hogy ez csupán pénz kérdése. Minden jármű tudja használni ezeket az utakat, amelyek közúti közlekedésre alkalmas. A 4604-es út mellé 6-8 km-es szakaszon lehetne szervizutat építeni, ezt valószínűleg a Magyar Közút támogatná, de nagyon drága lenne, személy szerint nem látja értelmét.

Bálint Sándor véleménye szerint ez az önkormányzat anyagi helyzetétől függ, nem aktuális most a kérdés. Kérdezi ifj. Takács Ferencet, hogy a belterületre vonatkozó elképzeléseket elogadhatónak tartja-e?

ifj. Takács Ferenc véleménye szerint a belterületre vonatkozó tervek elfogadhatóak, de a külterületre vonatkozóak nem.

Vincze József elmondja, hogy az ilyen jellegű javaslatokat december 15-ig kellett volna megtenni.

Linke György elmondja, hogy néhány apró hibára szeretné felhívni a figyelmet. A számozás néhány helyen hibás, át fogja adni a listát ezekről.

Javasolja, hogy az 1.1. pontban legyen kiírva a cég neve.

Az egyeztetésekről készült jegyzőkönyvek legyenek mellékelve, mivel az anyag több helyen hivatkozik rájuk, de a későbbiekben ezek a hivatkozások nem lesznek érthetőek a jegyzőkönyvek nélkül.

Tóth Attila elmondja, hogy írásos jegyzőkönyv nem készült ezekről az egyeztetésekről.

Linke György véleménye szerint a koncepcióból hiányzik a súlykorlátozás kérdése. Sem a problémával, sem a teendőkkel nem foglalkozik az anyag, pedig ez általános és egyedi problémákat is felvet. Véleménye szerint koncepció szinten törekedni kellene ennek a problémának a kezelésére is.

Vincze József elmondja, hogy a részletes forgalomtechnika nem tárgya a koncepciónak. A súlykorlátozás jogi kérdés, erről az út kezelője dönt. Az önkormányzat csupán észrevételt tehet.

Linke György megerősíti, hogy koncepció szinten törekedni kellene a súlykorlátozásra.

Vincze József elmondja, hogy a folyamatosan felmerülő problémákat folyamatosan igyekeznek elhárítani, de ezek napi problémák, nem koncepció-szintű kérdések. Az

alsónémedi telephellyel rendelkezők pedig a súlykorlátozás ellenére is bejöhetnek a településre.

A polgármester elmondja, hogy sok jó javaslat, hasznos hozzászólás érkezett, de olyan is volt, ami enyhén szólva csúsztatás.

Józan Sándor kérdezi, hogy a Somogyi Béla útra tervezett 2 db forgalomcsillapító sziget, illetve az 5-ös úton, a katonaházaknál ezt tervezték. Miért és hogyan lehet majd megvalósítani, hol lesz erre hely?

Tóth Attila elmondja, hogy ezek nem a koncepció, hanem majd a részletes terv részei lesznek. Koncepció-szinten azt tervezték meg, hogy minden bejáratnál legyen valamilyen forgalomlassítás és biztosított legyen a forgalom ritmusa.

Vincze József elmondja, hogy ezek a kérdések a kiviteli terv szinten lesznek tervezve.

Józan Sándor a választ elfogadja.

Szövényi Eszter kérdezi, hogy a megrendelő az Önkormányzat, vagy a Polgármesteri Hivatal?

dr. Percze Tünde válaszában elmondja, hogy az idei évtől már különválnak a költségvetésben is az önkormányzat és a hivatal. Közlekedési Koncepciója az önkormányzatnak van, miután ez önkormányzati döntéssel alapuló anyag.

Szövényi Eszter a választ elfogadja

Némedi Erika kéri a közmeghallgatás hanganyagát megküldeni, melyen a polgármester úr által kifogásolt mondat elhangzott.

Elmondja, hogy a közmeghallgatáson azt a problémát jelezte, hogy a Dunaharaszti felé közlekedő budapesti járatokat a 20km-es bérlettel nem lehet igénybe venni, csak 25 km-es bérlettel, ami 6ezer Ft-tal drágább.

Tóth Attila elmondja, hogy javítani fogják a felmerült hibákat, ki fogják egészíteni az anyagot a súlykorlátozással.

Kérdezi, hogy a mezőgazdasági gépek részére elkerülő út építése bekerüljön-e a koncepcióba? Ha van ilyen igény, akkor beleteszik az anyagba.

Bálint Sándor véleménye szerint a koncepcióban csak a belterületi utakról volt szó, a külterületeket nem kell, hogy érintse.

Zsin Géza véleménye szerint gyakorlatilag kivitelezhetetlen az elkerülő út megépítése, csak a kisajátítás díja olyan magas lenne, ami megfizethetetlen.

ifj. Takács Ferenc elmondja, hogy többször is jelezte, hogy a külterületi utakra többet kellene fordítani.

Bálint Sándor véleménye szerint kérdés, hogy milyen előnye származna az önkormányzatnak abból, ha ezt a kérdést is belevennék a koncepcióba.

Tóth Attila elmondja, hogy ez valóban nem mellékes kérdés, de vannak ennél fontosabb feladatok is. A koncepciót ki lehet ezzel egészíteni, de véleménye szerint felesleges olyan pontokat beletenni, melyek megvalósítása nem reális.

Vincze József elmondja, hogy 3-400 millió Ft beruházás az, ami benne van a koncepcióban.

Bálint Sándor elmondja, hogy a következő bizottsági ülés témája lehet az elkerülő utak kérdése.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy nincsen olyan törvényi kötelezettség, ami kötelezné az önkormányzatot a közlekedési koncepció elkészítésére, ez egy helyi döntés volt. A célja az volt, hogy feltárja a problémákat, elemezze és hosszú távra irányt szabjon a tennivalóknak. Azért, mert valami nem szerepel a koncepcióban, még megvalósulhat, ha szükség van rá, de elképzelhető, hogy jogszabályi változások vagy éppen a szükséges hatósági engedélyek nélkül valami viszont nem valósul, nem valósulhat meg, bár a koncepcióban szerepel.

Egyéb kérdés, vélemény nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

3/2012. (I.30.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Közlekedési Koncepció átdolgozott változatát és azt a melléklet formában alkalmasnak tartja a közúti hatósághoz véleményeztetésre megküldeni.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: jegyző

2. napirend: A HM-Hungary Kft. 3105/9. hrsz ajándékozási szerződése

Linke György elmondja, hogy jogi állásfoglalás született az ügyben, ami egyértelmű. A jövőre nézve viszont javasolja, hogy hasonló szerződés megkötése előtt jobban gondolja át az önkormányzat a szerződést.

Jogi értelemben útról van szó, műszaki értelemben azonban nem.

Vincze József elmondja, hogy egyetért Linke Györggyel, de ez egy több mint 5 éves történet és ez volt a bevett gyakorlat minden útkialakításnál. Tehát a területet kellett az önkormányzatnak átadni és az önkormányzat alakította ki az utat. A település bővítésének anyagi vonzata van.

Némedi Rezső elmondja, hogy volt olyan testületi határozat, hogy akkor tárgyalja újra a testület a kérdést, ha elkészült a HÉSZ és a rendezési terv.

Vincze József kéri, hogy a telekalakítást ne keverjék össze az útkialakítással. Az a korábbi döntés a telekialakításra vonatkozott.

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a szerződésben nem volt körülírva a műszaki tartalom, emiatt kérték a jogi állásfoglalást.

Bálint Sándor kérdezi, hogy telekkönyvileg az út megfelelő-e?

dr. Percze Tünde elmondja, hogy a határpontok ki vannak jelölve. Amennyiben bírósághoz fordul a HM Kft., akkor a bíróság nagy valószínűséggel a szerződésben foglaltak betartására fogja kötelezni az Önkormányzatot.

ifj. Takács Ferenc véleménye szerint az utolsó bekezdés miatt nincs más választása az önkormányzatnak.

Némedi Erika az előterjesztésben is kialakított út szerepel. Mi minősül kialakított útnak? Holott ez kivett út. Az ingatlan-nyilvántartásban kivett út szerepel, de ha valaha bíróság elé kerül az ügy és az előterjesztésben kialakított út szerepel, az azt jelenti, hogy az önkormányzat elismeri, hogy egy kialakított utat vesz át.

dr. Percze Tünde az előterjesztésben a kialakított út szóhasználat szerepel. A kialakított nem egyenlő kiépített úttal, nem érti mi a hozzászóló problémája. Az ingatlan-nyilvántartásban ez egy kialakított út. Az előterjesztésben nem az szerepel, hogy ez egy építési előírásoknak mindenben megfelelő, építési engedéllyel megépített burkolt út, hanem, hogy kialakított út.

Egyéb hozzászólás a bizottság részéről nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

4/2012. (I.30.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta az alsónémedi belterület 3105/9. hrsz. alatt felvett, természetben 2351 Alsónémedi, 3105/9. hrsz alatt található, 2307 m² nagyságú „kivett út” megjelölési ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződést. A bizottság javasolja, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a HM-Hungary Kft. (2330 Dunaharaszti, Orgona út 27.), mint ajándékozótól a jelzett ingatlant, mint ajándékot elfogadja és az erre vonatkozó ajándékozási szerződést aláírja.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: Polgármester

4. napirend: Jakab Istvánné termőföld felajánlása

Némedi Rezső kérdezi a polgármestert az előzményekről.

Vincze József elmondja, hogy Jakab Istvánné ócsai lakos, kis összegű mezőéri járulék tartozása van. Mivel ezt a földet nem fogja használni, felajánlotta az önkormányzatnak. Azt kérte, hogy a tartozását ennek fejében engedje el az önkormányzat.

A melléte lévő erdőt védettség alá szeretnék helyezni, egyben erre a területre is meg lehetne kérni a védelmet.

Bálint Sándor kérdezi, hogy a mezőöri járulékon kívül egyéb teher van-e a telken?

Vincze József válaszában elmondja, hogy az ingatlan tehermentes.

Egyéb kérdés, vélemény nem érkezik.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

5/2012. (I.30.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta Jakab Istvánné 2364 Ócsa, Kossuth Lajos utca 9. szám alatti lakos földfelajánlását, mely alapján az alsónémedi 0259/2. hrsz-ú, 3121 m² nagyságú, 1,09 Ak értékű, szántó művelési ágú területet ajándékként elfogadja és tulajdonába veszi.

A bizottság javasolja, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: polgármester

kmf.

Bálint Sándor
eknök

Zagyva Gabriella
jkv.