

**Alsónémedi Nagyközség
Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

Jegyzőkönyvi kivonat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2012. április 18-án 17 órakor megtartott ülése jegyzőkönyvéből.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazat alapján felveszi az egyebek napirendbe Némedi Rezső mezőőri szolgálattal kapcsolatos hozzászólását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazat alapján felveszi az egyebek napirendbe Némedi Rezső közgyógyellátással kapcsolatos hozzászólását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazat alapján felveszi az egyebek napirendbe Józán Sándor Alsónémedi Önkormányzat Facebookon történő megjelenésével kapcsolatos hozzászólását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

13/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a módosított napirendet elfogadja.

**Határidő: azonnal
Felelős: Bálint Sándor elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 1. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 2. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 3. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 6 igen, 1 tartózkodó szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 4. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 5. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 6. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 7. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 8. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 9. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 nem szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 10. pontban megfogalmazott módosítást elutasítja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 11. pontban megfogalmazott szabályozást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 12. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 13. és 15. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 nem szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 14. pontban megfogalmazott módosítást elutasítja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 17. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen, 2 tartózkodó szavazással a településrendezési eszközök felülvizsgálatára készült határozati javaslatban foglalt 16. és 18. pontban megfogalmazott módosítást elfogadja.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

14/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Alsónémedi Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, aktualizálása, a jogszabályi változások átvezetése, valamint a településfejlesztési koncepcióhoz való igazítása miatti átdolgozásáról az előterjesztésben foglaltak szerint, a 10. és 14. pontban megfogalmazott módosítások kihagyásával gondoskodjon.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

15/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és az előterjesztésben foglalt melléklet szerint javasolja a Képviselő-testület felé Alsónémedi Nagyközség Vízelvezetési Koncepciójának elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

16/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztés alapján javasolja a Képviselő-testület felé az Önkormányzat 2011. évi zárszámadásának elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

17/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztés alapján javasolja a Képviselő-testület felé az ABÉVA Kft. 2011. évi beszámolójának elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **5 igen, 2 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

18/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé helyi védettség alá helyezni az előterjesztés 1. sz. mellékletben felsorolt területeket.

Az érintett területekre vonatkozóan kell a kezelési tervet elkészíteni, melynek alapján gondoskodni kell a helyi védettségről szóló önkormányzati rendelet elkészítéséről.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

19/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a helyi védettség alá helyezés bejegyzéseinek költségeit az általános tartalék terhére biztosítani.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

20/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé a civil szervezetek támogatására kiírt pályázati keretből az alábbi támogatások biztosítását:

- NYWYG (és Galagonya) 400.000,- Ft,
- Alsónémedi Tigris Dojo 150.000,- Ft

Az Alsónémedi Polgárőr Egyesület költségvetésben betervezett támogatását 100.000,- Ft-tal javasolja megemelni, a Polgárőrnapi megrendezésének biztosítására.

Javasolja továbbá a Halászi Károly Művelődési Ház és Könyvtár idei költségvetési keretét az alábbi összegekkel megemelni a feltüntetett csoportok rendezvényeinek és költségeinek biztosítására:

- Napfény Majorette 200.000,- Ft,
- Alsónémedi Traktorfesztivál 200.000,- Ft,
- Cseppek Gyermektáncsoport 150.000,- Ft,
- Alsónémedi Lovasnap 200.000,- Ft,
- Alsónémedi Nyugdíjas Klub 300.000,- Ft,
- Chek-Nisszá Csapat 100.000,- Ft.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

21/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület felé azon szándéknyilatkozat kiadását, hogy a részben tulajdonában lévő, jelenlegi üzemeltető DAKÖV Kft-be befogadja azon képviselő-testületi határozatokkal csatlakozási szándékot kimondó önkormányzati gazdasági társaságokat, ill. azon önkormányzatokat, akik jelenlegi üzemeltetőjükkel a jelenlegi jogszabály feltételeknek való megfelelése céljából csatlakozhatnak.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Bálint Sándor elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

22/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti, 1964 hrsz-ú ingatlanban található 57,82 m² alapterületű üzlethelyiségre beérkezett ajánlatot és felhatalmazza a polgármestert Béres István 2377 Örkény, Zrínyi Miklós u. 21. sz. alatti lakossal bérleti szerződés megkötésére.

A bérleti díj összege 70.000 Ft+Áfa/hó, 3 havi kaució, határozatlan időtartam, valamint a bizottság által már a korábbiakban jóváhagyott szerződéses feltételek.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

23/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. sz. alatti, 815 hrsz-ú, üzlet és raktár telekkönyvi megjelölésű 484,2 m² alapterületű élelmiszerbolt és a hozzá tartozó 34,8 m² alapterületű udvari raktárhelyiségek bérletére érkezett ajánlatot.

Az épületrész bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás eredményét érvénytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

24/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. sz. alatti, 815 hrsz-ú, üzlet és raktár telekkönyvi megjelölésű 484,2 m² alapterületű élelmiszerbolt és a hozzá tartozó 34,8 m² alapterületű udvari raktár helyiségeket.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontok alapján történik:

- 1. vállalt havi bérleti díj összege,**
- 2. helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,**
- 3. a település alapellátásában betöltött szerepe.**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megajánlott bérleti díj (..... Ft/+ÁFA /hó) összegét.**
- a 3 havi kaució letétele elfogadásának tényét,**
- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,**
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.**

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. június 15. 11.00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. június 20. 17.00 óra.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

25/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi, Szabadság tér 12/C. (1893/5.hrsz.) bérlemény bérleti jogviszonyának felbontására irányuló kérelmet. A kérelem és a bérleti szerződés 10. a. pontja alapján hozzájárul a jogviszony közös megegyezéssel, 2012. április 30.-ával történő megszüntetéséhez. A bérleti díj fizetési kötelezettség fenti időpontig terheli a bérlőt, az átadás-átvételtől gondoskodni kell.

Egyúttal a Bizottság úgy döntött, hogy a 3 havi kaució visszafizetését engedélyezi.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

26/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az az Alsónémedi, Szabadság tér 7. szám alatti, 1893/5. hrsz-ú, 32 m² nagyságú üzlethelyiséget.

Pályázati feltételek:

- minimum 30.000 Ft/+ÁFA /hó összegű bérleti díj vállalása
- 3 havi kaució letétele

A pályázatban meg kell jelölni

- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,
- a vállalt havi bérleti díj összegét,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

A pályázók értékelése az alábbi szempontok alapján történik:

- vállalt havi bérleti díj összege,
- helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,
- a település alapellátásában betöltött szerepe.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. június 15. 11.00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. június 20. 17.00 óra.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága **7 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

27/2012. (IV. 18.) bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Alsónémedi Önkormányzat Facebookon történő megjelenését és kéri az oldal működésének leállítását a Képviselő-testület ülésen történő tárgyalásig.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester