



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 41-...../2012.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2012. február 2 –i soros ülésére

Tárgy: Alsónémedi belterület 3105/9. hrsz ajándékozási szerződése

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Melléklet: 1 db ajándékozási szerződés
1 db jogi szakvélemény

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A HM-Hungary kft. 2005. június 30-án megvásárolta az önkormányzattól az alsónémedi 3105 hrsz. építési területet 43.750.00 Ft összegben abból a szándékból, hogy a hatályos rendezési terv előírásainak megfelelően építési telkeket alakítson ki.

Vevő a szerződésben tudomásul vette és vállalta, hogy a beépíthetőség feltétel a megközelítést és a terület kiszolgálását biztosító utak rendezési terv szerinti kialakítása és térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása.

Az út önálló hrsz-on való kialakítása és ingatlan nyilvántartási bejegyzése időközben megtörtént, így a korábbi megállapodás értelmében a cég elkészítette a területre vonatkozó ajándékozási szerződést, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

2011. november 23-án a pénzügyi és a településfejlesztési bizottság együttes ülésén tárgyalta az ajándékozási szerződés kérdéskörét. Döntésük az volt, hogy jogi állásfoglalást kell kérni arra vonatkozóan, hogy az eredeti megállapodás alapján és figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásban ugyan már útként szereplő, de a valóságban nem kiépített utat tulajdonba vennünk. Jogi irodánktól állásfoglalást kértünk, melyet mellékelünk jelen előterjesztéshez. Az állásfoglalás megerősíti annak tényét, hogy tulajdonba kell vennünk a kialakított utat, ezért ismételten előterjesztem az erre vonatkozó határozati javaslatot.

Miután az ajándékozási szerződés tárgya ez által önkormányzati tulajdonba kerül, érinti az önkormányzati vagyont, így bármennyire és térítésmentes, az a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület döntése alapján vehető át.

Felek által 2005-ben megkötött megállapodásban foglaltak teljesítése és hosszú távú elképzelések teljesülésének előmozdítás érdekében ismételten kérem és javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi belterület 3105/9. hrsz. alatt felvett, természetben 2351 Alsónémedi, 3105/9. hrsz alatt található, 2307 m² nagyságú „kivett út” megjelölési ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a HM-Hungary Kft. (2330 Dunaharaszti, Orgona út 27.), mint ajándékozótól a jelzett ingatlant, mint ajándékot elfogadja és az erre vonatkozó ajándékozási szerződést aláírja.

Határidő: 2011. december 5.

Felelős: Polgármester

Alsónémedi, 2012. január 20.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
Jegyző

Ingtalan ajándékozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **HM-HUNGARY Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg.: 13-09-103503, székhelye: 2330 Dunaharaszti, Orgona u. 27., KSH-azonosító: 13500593-4120-113-13, képviseli: Meleghegyi András ügyvezető), mint **Ajándékozó**

és másrésztől **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő út 58., statisztikai számjele: 15391085-7511-321-13, adószáma: 15391085-2-13, képviseli: Vincze József polgármester), mint **Megajándékozott** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./

Az Ajándékozó kizárólagos tulajdonában van az **Alsónémedi belterület 3105/9 hrsz.** alatt felvett, a természetben 2351 Alsónémedi, 3105/9 hrsz. alatt található, 2307 m² alapterületű, „kivett út” megjelölésű ingatlan. A szerződő felek rögzítik, hogy a TAKARNET-rendszerből 2011. október 20-án lehívott tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanon 41001/2011 2011.08.03 szám alatt az ELMŰ Hálózati Kft. kérelmező javára vezetékjog bejegyzése iránti kérelem elbírálása van folyamatban, további elintézetlen széljegyek nem szerepelnek, az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2./

A szerződő felek a jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy 2005. június 30-án adásvételi szerződést kötöttek a Megajándékozott kizárólagos tulajdonát képező Alsónémedi belterület 3105 hrsz-ú, 13.799 m² alapterületű építési telekingatlanra. Az adásvételi szerződés 4. pontja szerint az eladó (a jelen szerződésben: Megajándékozott) arra kötelezte a vevőt (a jelen szerződésben: Ajándékozó), hogy a beépíthetőség feltételeként kialakításra kerülő utat adja térítésmentesen az eladó (a jelen szerződésben: Megajándékozott) tulajdonába.

3./

Az Ajándékozó a 2. pontban foglaltakra tekintettel az 1. pontban körülírt Ingatlant a jelen szerződéssel elajándékozza a Megajándékozottnak, a Megajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja. A Megajándékozott az 1. pont szerinti Ingatlant megtekintette, azt a megismert, megtekintett állapotban veszi át az Ajándékozótól. A szerződő felek az 1. pont szerinti Ingatlan értékét 125.000 Ft, azaz Százhuszonezer Forint összegben állapítják meg.

4./

Az Ajándékozó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti Ingatlannal szabadon rendelkezik, annak per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal. Az Ajándékozó a jelen okirat aláírásával hozzájárul az 1. pont szerinti Ingatlanra bejegyzett 1/1 arányú tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez és a Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjogának ajándék jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

5./

Az Ajándékozó az 1. pont szerinti Ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja a Megajándékozott birtokába. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan közüzemi szolgáltatásokkal nem ellátott, így a közüzemi mérőórák átírásának kérdése nem merül fel. A birtokbaadástól a Megajándékozott szedi az Ingatlan hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

6./

Az Ajándékozó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett gazdálkodó szervezet, a Megajándékozott Magyarországon létező önkormányzat, a szerződő felek szerződéskötési képessége korlátozva nincsen.

7./

A jelen ajándékozási szerződés megkötésével illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik az Itv. 5.§ (1) bek. a) alpontja alapján, és adófizetési kötelezettség sem keletkezik egyik fél oldalán sem.

8./

A szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a Bimbó Ügyvédi Irodát (1023 Budapest, Bécsi út 3-5. III/21.), hogy a jelen szerződés szerinti ajándékozás ügyében a Földhivatal előtti képviselőket ellássa.

A fenti szerződést gondosan áttanulmányoztuk, és mint ügyleti akaratunknak mindenben pontosan megfelelőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Alsónémedi, 2012. február

Meleghegyi András László
ügyvezető
HM-HUNGARY Kft.
Ajándékozó

Vincze József
polgármester
Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott

Ellenjegyzem Alsónémedin, 2012. február

dr. Bimbó Róbert
ügyvéd