

MEGÁLLAPODÁS üzemeltetési szerződés megszüntetéséről

Amely létrejött egyrészről **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 58.; adószám: 15391085-2-13; képviseli: Vincze József polgármester), mint **Tulajdonos**

másrészről **Alsónémedi AIRVAC Vákuumos Szennyvízhálózat Üzemeltető Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 58.; adószám : 12327814-2-13; képviseli: ifj. Kozma Miklós ügyvezető), mint **Üzemeltető** között,

Tulajdonos és Üzemeltető a továbbiakban együtt, mint **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy egymással 1997. december 1. napján Üzemeltetési Szerződést kötöttek a Tulajdonos tulajdonában álló, Alsónémedi nagyközséget ellátó szennyvízcsatorna-hálózat és tisztítótelep (a továbbiakban: **szennyvízközmű**) működtetésére.
- 1.2. Felek rögzítik továbbá, hogy az üzemeltetés kezdőidőpontját 1998. november 30. napjában határozták meg, és az Üzemeltető a szennyvízközmű üzemeltetésének jogát 15 év időtartamra szerezte meg.
- 1.3. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Üzemeltető az üzemeltetői jog ellenértékéért a bérleti díjat előre megfizette a Tulajdonosnak. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető könyveiben az előre megfizetett bérleti díj elhatárolt tételként szerepel, és 2011. december 31. napján 89.975.887.- Ft, míg 2012. június 30. napján 85.856.179.- Ft az az összeg, mely a határozott idejű üzemeltetési időszakból hátralevő időhöz kapcsolódóan bérleti díjként szerepel.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Felek jelen Szerződés aláírásával az 1997. december 1. napján a szennyvízközmű üzemeltetésére megkötött Üzemeltetési Szerződést megszüntetik, tekintettel arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásokról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az Üzemeltető 2012. július 1. napjától már nem jogosult a szennyvíz-szolgáltatást önállóan végezni.
- 2.2. Felek az Üzemeltetési Szerződés megszüntetésére tekintettel az Üzemeltető által már megfizetett bérleti díj időarányos részével, valamint az Üzemeltető elmaradt hasznaival az alábbiak szerint elszámolnak:
 - 2.2.1. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés aláírásától számított 30 napon belül megfizet 93.000.000.- Ft + ÁFA, azaz Kilencvenhárom-millió Forint + ÁFA összeget Üzemeltető bankszámlájára történő átutalással visszajáró bérleti díj és elmaradt haszon jogcímén.

2.3. Felek jelen Szerződés aláírásával a közöttük fennállott, Alsónémedi nagyközség szennyvízközmű üzemeltetésére létrejött jogviszonyt lezártnak tekintik, az üzemeltetéssel kapcsolatban egymással szemben további követelésük nincs.

3. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3.1. Felek kijelentik, hogy a magyar jog szabályainak megfelelően működő jogi személyek, akik szerződéskötési képességükben nincsenek korlátozva, kijelentik továbbá, hogy a jelen Szerződést a képviseletükben aláíró személyek erre jogosultsággal rendelkeznek.

3.2. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a jelen Szerződésre vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit tartják irányadónak.

3.3. Jelen Szerződés 2 gépelt oldalból és 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült.

3.4. Felek jelen Szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Alsónémedi, 2012. május 30.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
képv.: Vincze József polgármester
Tulajdonos

Alsónémedi AIRVAC Kft.
képv.: ifj. Kozma Miklós ügyvezető
Üzemeltető