

TÁJÉKOZTATÁS

**az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Képviselő-testületének,
Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága részére!**

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az ABÉVA Kft., Fő út 54. szám alatti (Petőfi u.) bérlője: Galambos Szilvia, aki élettársával és két kiskorú gyermekével lakta az ingatlant, 2010-11-12 években, a bérleti díj és a közüzemi díjak vonatkozásában jelentős elmaradással rendelkezett, ezért többszöri nekifutásra a bérlet felmondásra került:

Az események dokumentált története időrendi sorrendben:

A tartozás: 2010. 11. 29-én 86.502.- forint, 2011. január 24-én már 151.931.- forint volt. A két alkalom között és ezután is többszöri felszólítás történt. 2011. január 24-én, többszöri felszólítás után, felmondtam a bérletet, 2011. március 18-i hatállyal.

Ezt követően Törökné Magdi a pénzügyi bizottság tagjaként 2012. 01. 26-án bérlő részére egy fizetési ütemterv alapján halasztást kért. Ezt a bérlő nem tartotta be és a 151.931.- forintos tartozásuk, 2011. március 16-ra, 178.375.- forintra emelkedett.

Az események miatt a március 10-i levelemben megerősítettem, hogy a március 18-ra szóló felmondásunk érvénybe lépett.

2011. március 16-i Pénzügyi Bizottsági ülésen, a bizottság elnöke szóban, további haladékról döntött, mármint: ha április 16-ig nem fizetik meg a tartozásukat véglegesen rendezzem a felmondást.

Ezért a 2011. 03. 18-i felmondást visszavontam.

2012. 04. 15-vel tartozásuk: 141.230.- forint volt, ami lényegében csökkenő tendenciát mutatott, a 178.375.- forinthez képest.

Ekkor ismét lejelentettem a Pénzügyi Bizottságnak, mint a tartozás tényét és összegét.

2011. 04. 20-án a Pénzügyi Bizottság határozata szerint, ha a tartozásuk havonta legalább 20 ezer forinttal csökken, akkor továbbra is bérlője maradhatnak a lakásnak és nekem, mint bérbeadónak a június havi ülésen kell beszámolnom a tartozás állásáról.

A 2011. 06. 22-i Pénzügyi Bizottság részére a tartozás állásáról beszámoltam, ami akkor: 117.237.- forint volt.

2011. 09. 20-án a tartozás már ismét emelkedett és 135.678.- forint volt, ami már nem felelt meg a Pénzügyi Bizottság engedményének. Erről elektronikus úton tájékoztattam Török Lajosnés és Némedi Rezsőt.

2012. 01. 5-én a tartozás 216.448.- forint volt. Erről beszámoló után a bizottság azt a döntést hozta, hogy „amennyiben a fennálló tartozás március 15-ig nem csökken, úgy azonnali hatállyal mondja fel a bérleti szerződést és indítsa el a kilakoltatási eljárást.”

A tartozás nem csökkent, hanem növekedett és így 2012. április 26-val, már ügyvédi segítséggel fel tudtam mondani. Ezt a helyi gyermekjóléti szolgálat kérésére módosítanom kellett a gyermekek iskoláztatása miatt: 2012. 06. 20-ra. Ekkor a lakás átadásra kerül és a tartozás: 379.144.- forint volt.

A bérlő és családja Budapestre költözött. Tudomásom szerint se értékelhető vagyona se értékelhető jövedelme nincs. Ezért és dr. Falatovics Katalin, ügyvéd dolgozata alapján, miszerint a fenti tartozás behajtása erősen kétséges és csak további kiadásokat generálhat, javaslom a tartozást behajthatatlannak minősíteni.

Természetesen ezt megtehetném saját hatáskörömben is, de mivel a Pénzügyi Bizottság kérései, javaslatai, döntései végig kísérték ezt a felduzzadt tartozást, kérem a tisztelt bizottságot, hogy a további kiadások megelőzésére adjon engedélyt behajthatatlan követelésként kezelni az említett összeget.

Alsónémedi, 2012. október 30.

Belágyi Tamás
ügyvezető