

## **ELŐTERJESZTÉS**

**az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat, Képviselő-testülete részére!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Gropius Zrt. 2011 októberében felszámolási eljárás alá került. Emiatt a sportcsarnok építés és iskolabővítés beruházás kivitelezés kapcsán már az 1. éves garanciális bejárás alkalmából rögzített munkálatokat is csak részben végezte el és ezt követően is többféle garanciális munka elvégzésére nem került sor. Az Abéva Kft. és a Gropius Zrt. között a közbeszerzési eljárást követően, aláírt megbízási szerződésben a garanciális visszatartásra a szerződéses összeg 5 %-a került elkülönítésre.

**Ezen összeg az Abéva Kft. könyveiben nem szerepel, biztosítására a tulajdonos önkormányzat részéről lesz szükség, ezért ezt a 2013. évi önkormányzati koncepció kapcsán jeleztük.**

A garanciális visszatartásnak köszönhetően és felvéve a kapcsolatot a felszámoló biztossal, többszöri tárgyalás és nagytömegű beárazott munkalap után megállapodásra jutottunk. Ehhez ügyvédi segítséget és közösen elfogadott igazságügyi szakértőket is igénybevevünk.

A megállapodás lényege, hogy a számunkra kötelező közbeszerzési eljárás keretében a munkálatokat kiírjuk és a legelőnyösebb ajánlat alapján a nyertes kivitelezővel történő szerződéskötés után, elvégeztetjük. A közbeszerzési eljárás összegéhez hozzászámolható az Abéva Kft. által elvégeztetett és Gropius Zrt. „fa” által elfogadott számlák összege. Ez két összeg lesz levonható a garanciális visszatartás összegéből, ami a vállalkozási szerződésnek megfelelően: 46.460.000.- forint.

Természetesen az esetlegesen fennmaradó összeget a jelenlegi jogi helyzetnek megfelelően vissza kell fizetni a Gropius Zrt. „fa” részére.

A fent említett közbeszerzés, hirdetmény nélküli tárgyalásos megnevezésű eljárás során a kiírás elkészítése és a meghívásra kerülő szereplők kijelölése, visszajelzése folyamatban van.

**Kérem a tisztelt Képviselő-testület engedélyét a közbeszerzési eljárás kiírására, mivel ennek összege meghaladja az Abéva Kft. ügyvezetésének kompetenciáját. A közbeszerzés kiírása feltétlenül szükséges, mivel a visszatartás lejárat dátuma: 2013. március 30. és ezután a garanciális munkák elvégzettetése nélkül is visszajárna a Gropius Zrt. „fa” részére a szerződéses összeg 5 %-a.**

Alsónémedi, 2012. november 7.

Tisztelettel:

Belágyi Tamás  
ügyvezető