

## **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Jegyzőjének!**

### **FELJEGYZÉS**

**a 2013. évi költségvetési koncepció összeállításához az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. igényei kapcsán.**

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

**Az Alsónémedi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. 2013. évtől az alábbi módosításokat javasolja a bérleti szerződések illetve az üzemeltetési szerződés vonatkozásában:**

**Jelenlegi megállapodások:**

Konyha bérleti szerződés, havi nettó: 175.000.- forint + forgalmi adó,

Új építésű rész bérleti szerződés, havi, nettó: 3.914.000.- forint + forgalmi adó,

Üzemeltetési szerződés, havi, nettó: 3.800.000.- forint + forgalmi adó.

**Javasolt változtatások:**

Konyha bérleti szerződés, **havi nettó: 192.000.- forint + forgalmi adó,**

Új építésű rész bérleti szerződés, havi, nettó: **4.300.000.- forint + forgalmi adó.**

**Indoklás:**

A *konyha bérleti szerződése* legutóbb, 2011. 03. 22-én módosult 50.000.- forintról, havi: 175.000.- nettó forintra. Ennek a bérleti szerződésének összege az alsó határon van – pénzügyi tanácsadónk szerint - ami még ebben a kategóriában éppen elfogadható. Ezért a bérlet fenntartásának körülményeiben történt változások miatt javaslom a 2011. évi infláció összegével (3,9 %) és a 2012. év KSH által eddigi számolt átlag inflációs összegével (5,76 %) ezt megemelni. Ennek havi nettó összege: 192.298.-, kerekítve: **192.000.- forint.**

Az *iskola sportcsarnok és új építésű rész bérleti díja*, 2010 óta változatlan. Ennek éves összege: 46.968.000.- forint. Ezért a bérlet fenntartásának körülményeiben történt változások miatt javaslom a 2011. évi infláció összegével (3,9 %) és a 2012. év KSH által eddig számolt átlag inflációs összegével (5,76 %) ezt megemelni. Ennek éves számított összege: 51.610.617,7, kerekítve, éve nettó díja: 51.600.000.-, tehát havi: **4.300.000.- nettó forint.**

Az Alsónémedi Önkormányzat és az ABÉVA Kft. közötti **üzemeltetési szerződés** összegében az esetlegesen változó üzemeltetési viszonyok miatt változtatást nem javaslok.

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

**Kérem a fentieket a 2013. évi koncepció megtárgyalásánál, esetlegesen figyelembe venni szíveskedjék.**

Alsónémedi, 2012. október 16.

Tisztelettel:

Belágyi Tamás  
ügyvezető

