



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 241- ...../2013.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2013. június 27-i soros ülésére

**Tárgy:** A KLIK által megajánlott bérleti díj elfogadása

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az iskola ABÉVA KFT. tulajdonában lévő épületrészének bérletével kapcsolatos előzményekkel valamennyien tisztában vannak. A Gazdaságtudományi Egyetem Műszaki Igazságügyi Szakértői Testülete által elkészített szakvélemény alapján és arra való hivatkozással újabb tárgyaláson voltunk a KLIK központjában 2013. június 18-án. Hosszas egyeztetés után a KLIK úgy nyilatkozott, hogy 3.500.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díjat el tud fogadni. A szerződés egyelőre határozott időre, a következő tanév végéig szólna.

Megítélésem szerint az ajánlat – főként az előzmények és nehézségek ismeretében - méltányolható, így javaslom Önöknek a határozati javaslat támogatását, hogy fél év után az iskola használata végre teljes egészében rendezett és jogszerű legyen.

**Határozati javaslat**  
**.../2013.(VI.27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az új építésű iskolaszárny - tornacsarnok ABÉVA KFT. tulajdonában lévő épületrészének a KLIK által történő bérbevétele esetében a szerződéses feltételeket az alábbiak szerint fogadja el:**

- 1./ a bérleti díj összege: havi 3.500.000 Ft +ÁFA /hó,**
- 2./ a bérleti szerződés időtartama határozott idejű: 2013. január 1-től 2014. június 30-ig.**
- 3./ az egyéb szerződéses feltételekre az épület másik részére vonatkozó bérleti szerződésben foglaltak az irányadóak.**

**A testület felhatalmazza a polgármestert és az ABÉVA KFT. ügyvezetőjét fenti tartalmú bérleti szerződés megkötésére.**

**Határidő: 2013. július 31.**

**Felelős: polgármester**

**Kapja: KLIK, tankerületi igazgató, ABÉVA KFT.**

Alsónémedi, 2013. június 20.

**Vincze József**  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző