

## AJÁNLAT

***„Alsónémedi szennyvíztisztító-telepének korszerűsítése és bővítése” projekttel érintett  
közművek vagyonértékelése, valamint a vagyonértékelés alapján a Gördülő Fejlesztési  
Terv összeállításához szükséges Pótlási Terv elkészítése***

Készítette:

AquaExpert TIM Mérnökiroda Kft.

2120 Dunakeszi, Magyar u. 33/a

2013. július 24.

## TARTALOMJEGYZÉK

1. Fedőlap
2. Tartalomjegyzék
3. Egyösszegű ajánlati ár
4. A feladat elvégzésére vonatkozó szakmai ajánlat
5. Nyilatkozat szakmai kompetenciák rendelkezésre állásáról
6. Referenciák
7. A munka elvégzésére meghatározott teljesítési határidő

### 3. EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR

#### AJÁNLATI ADATLAP

Az ajánlatkérés tárgya:

**„Alsónémedi szennyvíztisztító-telepének korszerűsítése és bővítése” projekttel érintett  
közművek vagyonértékelése, valamint a vagyonértékelés alapján a Gördülő Fejlesztési  
Terv összeállításához szükséges Pótlási Terv elkészítése**

AZ AJÁNLATTEVŐ NEVE: AQUAEXPERT TIM MÉRNÖKIRODA KFT.

SZÉKHELYE: 2120 DUNAKESZI, MAGYAR U. 33/A

ADÓSZÁMA: 23756465-2-13

CÉGJEGYZÉKSZÁMA: 13-09-153084

TELEFON: 06-30-9411-453

E-MAIL: [tothi63mernok@t-online.hu](mailto:tothi63mernok@t-online.hu)

EGYÖSSZEGŰ AJÁNLATI ÁR: 7.965.000 Ft +ÁFA, AZAZ BRUTTÓ 10.115.550 Ft.

A MUNKA ELVÉGZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ:

3 HÓNAP

Dunakeszi, 2013 július 24.

  
cégszerű aláírás

Tóth István

ügyvezető

**AquaExpert TIM Kft.**  
2120 DUNAKESZI, MAGYAR U. 33/A  
Adószám: 23756465-2-13  
Bankszámla: 10300002-10556633-49020019



#### 4. A FELADAT ELVÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ SZAKMAI AJÁNLAT

A vagyonértékelést a vonatkozó előírásoknak megfelelően, az avulással korrigált pótlási érték módszerével végezzük. A projekt által érintett víziközmű-rendszereket és elemeit teljes körűen számba vesszük.

Az ajánlati felhívásban részletezett Ajánlatkérői adatszolgáltatáson felül szükséges a helyi üzemeltetői kapcsolattartó kijelölése, és rendelkezésre állás eseté a vízjogi üzemeltetési engedély és az üzemeltetési szabályzat rendelkezésre bocsajtása.

1. A meglévő víziközmű-rendszerekre vonatkozóan, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált eszköz- és vagyoneleltár felállítása, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:
  - Objektumok azonosítása: A víziközmű elemeit teljes körűen, tételesen számba kell venni és beazonosíthatóvá kell tenni. A helyhez kötött pontszerű létesítmények esetén legalább település, utcanév vagy helyrajzi szám megadásával, vonalas létesítmények esetén utcanév megnevezésével, vagy kezdő és végpont EOY, vagy GPS koordinátáinak megadásával kell azonosítani.
  - Az egyes objektumok vagyonértékének meghatározásához szükséges műszaki alapadatok körének definiálása és megadása (pl. hálózatonál:
    - anyag, átmérő, hossz,
    - fektetéskor várható élettartam,
    - fektetési mélység, talajminőség, talajvízszint, burkolati minőség, stb.)
  - Állapotjellemzők: az egyes objektumok műszaki állapotára utaló alábbi jellemzőket kell szerepeltetni:
    - Az eszköz üzembe helyezésének éve,
    - Az eszköz még várható élettartama,
    - Az eszköz állagmutatója
    - Az eszköz pótlásának várható éve

A műszaki rendszerek állapotáról már rendelkezésre álló információkat Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő számára hozzáférhetővé teszi, ezek mellett az állapotjellemzők meghatározásához el kell végezni az érintett rendszerek állapotfelmérését.

  - Az objektumok pótlási költsége: a fajlagos és egyedi költségek feltüntetésével, a költségkalkulációk megfelelő alátámasztásával.
  - Az objektumok vagyonértéke az avulással korrigált pótlási érték módszerével meghatározva.
2. A projekt keretében létrejövő eszközök beillesztése a felállított vagyoneleltárba, vagyis a beruházási költségek bontása a vagyoneleltárnak megfelelő objektumstruktúrába.
3. Az Ajánlatkérő adatszolgáltatása illetve együttműködése mellett Pótlási Terv elkészítése.

A fenti munka alapján lehetővé válik:

- a víziközművek valós vagyonértékének szakmailag korrekt meghatározásának és alátámasztásának,
- a meglévő műszaki rendszer hosszú távú rekonstrukciós igényeinek minél pontosabb előrejelzésének,
- a beruházással létrehozott, új eszközök esetében az egységes adatstruktúra kialakításának



- vagyoneértékelés és az erre épülő Pótlási Terv input – output adatai alátámaszthatóságának és ellenőrizhetőségének,
- a régi és új eszközökre vonatkozó jövőbeli rekonstrukciós feladatok egységes tervezhetőségének.

Az értékelendő víziközmű-rendszer főbb adatai:

- Gravitációs csatorna hálózat hossza : 20 396,7 fm
- Szennyvíztisztító telep kapacitás: 600 m<sup>3</sup>/d
- Kényszeráramoltatású (vákuumos) szennyvíz csatorna hossza: 27 521 fm

Dunakeszi, 2013 július 24.



cégszerű aláírás

Tóth István

ügyvezető

**AquaExpert TIM Kft.**  
2120 DUNAKESZI, MAGYAR U. 33/a  
Adószám: 23756465-2-13  
Bankszámla: 10300002-10556633-49020019



## 5. NYILATKOZAT SZAKMAI KOMPETENCIÁK RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL

Alulírott Tóth István, mint az AquaExpert TIM Mérnökiroda Kft. (2120 Dunakeszi, Magyar u. 33/a) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy az „*Alsónémedi szennyvíztisztítótelepének korszerűsítése és bővítése*” projekttel érintett közművek vagyoneértékelése, valamint a vagyoneértékelés alapján a *Gördülő Fejlesztési Terv összeállításához szükséges Pótlási Terv elkészítése* tárgyú beszerzési eljárás ajánlati felhívásában szereplő feladat ellátására a felhívásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő kompetenciák rendelkezésre állnak.

**Név:** Tóth István

**Képesítés:** okleveles építőmérnök

Budapesti Műszaki Egyetem Építőmérnöki Kar Vízépítőmérnöki Szak (okl. sz: 108/1987)

**Egyéb végzettségek:** vízellátás-csatornázás szakmérnök

Budapesti Műszaki Egyetem Építőmérnöki Kar Vízellátás-csatornázás Szakmérnöki Szak (okl. sz: 10.489)

**Mérnökkamarai jogosultságok:**

SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés célú csatornázás szakértés

SZVV-3.3. Vízisztítás szakértés

SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás szakértés

ME-É-I. Magasépítési műszaki ellenőri

ME-M-I. Mélyépítés és mélyépítési műtárgy műszaki ellenőri

ME-VZ-I. vízgazdálkodási sajátos építmények műszaki ellenőrzése

MV-ÉP/A Építmények építési munkái korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői,

MV-VZ/A Vízi létesítmények építése, szerelése korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői,

VZ-T Vízimérnöki tervezés

Dunakeszi, 2013 július 24.

  
cégszerű aláírás

Tóth István

ügyvezető

**AquaExpert TIM Kft.**  
2120 DUNAKESZI, MAGYAR U. 33/a  
Adószám: 23756465-2-13  
Bankszámla: 10300002-10556633-49020019

## 6. REFERENCIÁK

### Általános szakmai referenciák:

#### Víziközmű üzemeltetői referenciák:

- Fővárosi Vízművek Zrt: csőhálózati kirendeltségvezető, főépítésvezető, osztályvezetőként vízellátó hálózatok hibaelhárításának, karbantartásának, rekonstrukciójának felelős vezetése, 1991-2000.
- Pécsi Vízmű Zrt: műszaki igazgatóként Pécs és 41 település vízellátásának, szennyvízelvezetésének és tisztításának, valamint a támogató folyamatok felelős vezetése 2000-2006.
- DMRV Zrt: műszaki igazgatóként a működési terület vízellátásának, szennyvízelvezetésének és tisztításának, valamint a támogató folyamatok felelős vezetése 2011.

A MAVÍZ Műszaki Bizottságának tagjaként az országos víziközmű szolgáltatás szakmai színvonala emelésének támogatása.

#### EU támogatású projektek:

- Pécsi ISPA projekt, vízellátás, szennyvízgyűjtő hálózat bővítése, üzemeltetői képviselő 2002-2006
- Budapest Központi Szennyvíztisztító telep és kapcsolódó létesítményei- Budai Dunaparti főgyűjtő projektmenedzsere 2006-2010
- KEOP projektek ellenőrzése az NKEK megbízásából, külső szakértőként. 2012-

### Víziközmű vagyonértéklési referenciák:

Dombóvár Város víztermelési objektumainak vagyonértékelése.

Jászszentlászló Község szennyvízelvezető és szennyvíztisztító rendszerének közművagyonértékelése

Dunakeszi, 2013 július 24.



cégszerű aláírás

Tóth István

ügyvezető

**AquaExpert TIM Kft.**  
2120 DUNAKESZI, MAGYAR U. 33/a  
Adószám: 23756465-2-13  
Bankszámla: 10300002-10556633-49020019



## 7. A MUNKA ELVÉGZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

*Az „Alsónémedi szennyvíztisztító-telepének korszerűsítése és bővítése” projekttel érintett közművek vagyonértékelése, valamint a vagyonértékelés alapján a Gördülő Fejlesztési Terv összeállításához szükséges Pótlási Terv elkészítésére vállalt határidő:*

3 hónap.

Dunakeszi, 2013 július 24.



cégszerű aláírás

Tóth István

ügyvezető

**AquaExpert TIM Kft.**  
2120 DUNAKESZI, MAGYAR U. 33/a  
Adószám: 23756465-2-13  
Bankszámla: 10300002-10556633-49020019