



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 241-...../2013.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2013. augusztus 15-i** rendkívüli ülésére

Tárgy: Új iskolarész bérleti szerződésének módosítása az ABÉVA KFT.-vel

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület !

Az elmúlt napokban aláírásra került a KLIK, az önkormányzat és az ABÉVA KFT. közötti 3 oldalú megállapodás, mely az új iskolarész bérletére vonatkozik, így szükséges a korábbi bérleti szerződés módosítása.

A KLIK 3.500.000 Ft + ÁFA /hó összegért bérli oktatási célra az épületrészt. A bérleti díjat a szerződés alapján 2013. január 1-től visszamenőlegesen ki kell, hogy fizessék a KFT-nek. A KFT. a meglévő bérleti szerződés alapján az elmúlt 7 hónap bérleti díját már kiszámlázta önkormányzatunk felé, de természetesen két helyről nem illeti meg a bérleti díj, ezért szükséges egyrészt a bérleti szerződés módosítása a bérleti díj tekintetében, másrészt ennek pénzügytechnikai rendezése, az önkormányzat részére történő visszautalása, miután a KLIK renndezi elmaradását feléjük.

Mindezek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
.../2013.(VIII.15.) önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alsónémedi 662. hrsz-ú ingatlanon lévő iskola új épületrészenek bérleti díját – figyelemmel a KLIK-kel 2013. január 1-től visszamenőlegesen megkötött bérleti szerződésre - 2013. január 1-től kezdődően havi 414.000 Ft, azaz Négyszáztizennégyezer forintban állapítja meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződés módosításának aláírására, valamint kéri az ABÉVA KFT-t, hogy a KLIK utalását követően a bérleti díj különbözetet az önkormányzatnak fizesse vissza, ennek pénzügyi rendezését hajtsa végre.

Határidő: 2013. szeptember 31.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Kapja: pü. vezető, Belágyi Tamás ügyvezető

Alsónémedi, 2013. augusztus 10.

Vincze József
Polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző