



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 241-/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2013. szeptember 10-i soros ülésére

Tárgy: Alsónémedi 0288/43. hrsz-ú földterület elővásárlási joga

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Melléklet: 1 db Kérelmező beadvány

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Tisztelt Képviselő-testület!

Az alsónémedi 0288/43. hrsz-ú, szántó művelési ágú területet illetően Mozsár Józsefné sz: Varga Erzsébet alsónémedi lakos 600/10635 arányú tulajdonát felajánlotta térítésmentesen az önkormányzatnak. A testületi döntés meghozatalát megelőzően kérelmét visszavonta, miután vételi ajánlatot kapott az érintett földterületre. Miután az érintett ingatlanon helyi védettség áll fenn s ebben az esetben is kötelező a kifüggesztés, így önkormányzatunknak is nyilatkozni kellett, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. A képviselő-testület 131/2013.(VI.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy él az elővásárlási joggal. Ezek után a vételi ajánlatot adó jogi képviselője útján megkereste önkormányzatunkat – beadvány csatolva – s az abban foglalt indokok alapján kéri a testületet, hogy vonja vissza az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntését, valamint nyilatkozzon atekintetben is, hogy a többi tulajdoni hányad tekintetében sem kíván azzal élni.

Kérem és várom a testület véleményét, két lehetséges döntés van, az alternatívákat a határozati javaslatok tartalmazzák.

Határozati javaslat
... /2013 (IX.10) sz. határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kiss Viktor alsónémedi lakos kérelmét, mely alapján

- a. alternatíva: megerősíti, hogy az alsónémedi 0288/43. hrsz-ú, szántó művelési ágú területet illetően Mozsár Józsefné sz: Varga Erzsébet alsónémedi lakos 600/10635 arányú tulajdona tekintetében élni kíván elővásárlási jogával, ezért a 131/2013.(VI.27.) számú határozatát hatályában fenntartja.**
- b. alternatíva: kinyilvánítja, hogy nem kíván élni az alsónémedi 0288/43. hrsz-ú, szántó művelési ágú területet Mozsár Józsefné sz: Varga Erzsébet alsónémedi lakos 600/10635 arányú tulajdona tekintetében elővásárlási jogával, ezért a 131/2013.(VI.27.) számú határozatát visszavonja.**

A képviselő-testület egyúttal nyilatkozik, hogy az alsónémedi 0288/43. hrsz többi tulajdoni hányada tekintetében sem kíván élni elővásárlási jogával.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős: Vincze József polgármester

Kapja: Kérelmező jogi képviselője, hatósági csop.vez

Alsónémedi, 2013. szeptember 3.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző