



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 241- /2013.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület **2013. szeptember 10-i** ülésére

**Tárgy:** **Északi iparterületen történt útlejegyzés miatti kötelezettség rendezése**

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester.

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2013. augusztus 15-i rendkívüli ülésén tárgyalta az Északi iparterületen történt útlejegyzés kapcsolatos ügyet, ill. a fizetendő kártalanítás kérdését, mellyel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

*„145/2013. (VIII. 15.) sz. önkormányzati határozat*

*Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az Északi-ipterületen történt kisajátítási eljárás kapcsán a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaiügyi Bíróság 8.K.26951/2013/8. sz. jogerős ítéletét és az abban foglalt kötelezést, melynek kifizetésére az általános tartalék biztosít fedezetet.*

*A Képviselő-testület egyben támogatja az ítélet felülvizsgálati kérelemmel történő megtámadását.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Vincze József polgármester*

*Kapja: ügyvéd, pü. vezető”*

A határozat alapján ügyvédünk a felülvizsgálati kérelmet már el is készítette, napokon belül megérkezik a Kúriához.

Turcsányi József A 037/28. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa – mint az útlejegyzésben elsődlegesen érdekelt személy – az ócsai építéshatóság által az eredeti és bíróság előtt megtámadott kisajátítási határozatában megállapított és alpereseknek kifizetett összegeket az önkormányzatnak megtérítette (közel 900.000 Ft) Megjegyezzük, hogy az alperesek is visszautalták az önkormányzatnak a megállapított kártalanítást. Az összegek függő bevételként szerepelnek az önkormányzat költségvetésében.

A hivatkozott jogerős bírói ítélet többletkártalanítást állapított meg az érintett alpereseknek, mely összegek véleményünk szerint irreálistan magasak, ezért is támadjuk meg a döntést a Kúria előtt. Az ítéletet viszont jogerős és végrehajtható, ezért a megállapított többletkártalanítást függetlenül a kúria előtt folyó eljárástól ki kell fizetni.

Turcsányi Józseffel személyes egyeztetésre került sor a bírói ítélet ismertetében és ez alapján vállalta, hogy a bíróság által megállapított többletkártalanítás (*Nagy István részére 2.123.420,- Ft többletkártalanítást, Göttlinger Antalné részére 1.566.160,- Ft többlet kártalanítást, ill. ezek 2008. október 31. napjától a kifizetés napjáig járó törvényes mértékű kamatát*) 50 %-át is megfizeti, így Önkormányzatunknak csak a bíróság által meghatározott többlet kártalanítás 50 %-át kell rendeznie.

Az ítélet alapján a Kormányhivatallal egyetemlegesen (fele-fele arányban) 196.386,- Ft szakértői díj és 170.000,- Ft + ÁFA eljárási perköltség az elmúlt napokban már megfizetésre került, ezen költségeket a megállapodás nem érinti.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**  
**.../2013,(IX:10.) számú határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul és támogatja, hogy az önkormányzat megállapodást kössön Turcsán József budapesti lakossal, az alsónémedi 037/288. hrsz-ú földterület tulajdonosával a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 8.K.26951/2013/8. sz. jogerős ítéletében foglalt, az önkormányzat részéről megfizetendő többlet kártalanítási összegek fele-fele arányú viselésére.**

**Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás aláírására.**

**Határidő: 2013. szeptember 30.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapja: pü. vezető, Turcsán József**

**Alsónémedi, 2013. szeptember 03.**

Vincze József  
Polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző