ALSÓNÉMEDI
KÖZSÉGHÁZA FEJLESZTÉSE

(KORSZERŰSÍTÉS, BŐVÍTÉS, ÁTALAKÍTÁS)

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

2013. szeptember hó

Az alábbi költségbecslés a jelenlegi tervezői szint, a rendelkezésre álló információk és szakmai tapasztalatok alapján készítettük, a szerkezet kialakítása és a felhasznált anyagok minőségének figyelembe vételével. Erre a műszaki leírásban a megfelelő részletességgel kitértünk. Költségbecslésünk igyekezett az ár-érték arányt szem előtt tartva, de a funkcióhoz illő minőségben meghatározni. A tervezés folyamán nem használtunk fölösleges gesztusokat, de a főbejáratnál fontosnak tartottuk egyedi társművészeti elemek alkalmazását. (lásd: pengefal kerámia burkolata; torony, városcímer)

Költségbecslés:

Új szárny hasznos alapterület:	350 m^2
Felújítandó meglévő épületszárny:	200 m^2

Figyelembe vett nettó bekerülési költség:

- új szárny:	350.000 Ft + áfa/m^2
- meglévő épületszárny:	80.000 Ft + áfa/m^2

(350.000 Ft + áfa x 350 m^2) + (80.000 Ft x 200 m^2) = 138.500.000 Ft

A kalkulált bekerülési költség természetesen a tervezés folyamán változhat, a véglegesen kialakult tervezési programtól függően.

Budapest, 2013. szeptember 9.

Ligetvári István
okl. építészmérnök
É/1 13-0091
2371 Dabas, Bartók B. út 90.

Kovács Zoltán
okl. építészmérnök
É 01-0245
1195 Budapest, Nagysándor J. u. 26.