



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 241-.../2013.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2013. november 6.-i** rendkívüli ülésére

Tárgy: **Vállalkozások támogatása - szándéknyilatkozat**

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Tisztelt Képviselő-testület !

Alsónémedi a közigazgatás átszervezésének gazdaságilag vesztese lett. Az önkormányzat bevételeiből jelentős mértékben vontak el (átengedett gépjárműadó, feladatellátás finanszírozásának pénzbeli csökkenése a beszámítás miatt... stb.) . Jelentős gazdasági terhet jelent az iskolabővítés terheinek viselése (évente kb. 120 millió forint).

A kiadások növekedésével szemben adóbevételeink nem növekedtek. Az elmúlt 5-6 évben olyan vállalkozás nem telepedett meg Alsónémedin, amely jelentős adófizető lenne. Jól példázza ezt az állapot az önkormányzat által eladott 8 ha-os terület is, amely nem épült be, sőt most újra eladó.

A beruházások visszaesésének egyik oka a 2008-tól tartó világgazdasági válság. Ennek hatására az új beruházások elmaradtak, sőt a vállalkozások egy része a túlélés érdekében megszorításokat hajtott végre, sok esetben ennek ellenére jövedelmezőségük , így a befizetett adók mértéke is csökkent.

A másik fő ok a kereseti piac átalakulása kínálati piaccá. Az MO Déli szakaszának megépítésével az önkormányzatok sorra jelölték ki az ipari-gazdasági övezeteket. Sok esetben közművek és teljes infrastruktúrával kiépített telephelyeket kínálnak kedvező áron a befektetőknek. Sok helyen ipari parkokat, inkubátorházakat létesítettek, hogy így módon csalogassák a településre a befektetőket.

Alsónémedi elvesztette a település elhelyezkedéséből származó előnyét.

Lemaradtunk az infrastruktúra kiépítésével, ill. az új megtelepedni akaró cégeknek olyan feltételeket szabunk (önerőből teljes infrastruktúra kiépítése... stb.) amelyek teljesítése setén már nem vonzó Alsónémedi.

Alsónémedi fejlődésének anyagi feltételeit a befizetett adóforintok biztosítják. A befizetések döntő hányaz az É-i és D-i iparterületen megtelepedett vállalkozások adják:

Emlékeztetőül 2012-ben:

- IPA - 507 millió Ft
- Építményadó - 68 millió Ft
- gépjármű adó - 96 millió Ft.

Ezek nélkül nem hogy fejlődni, beruházni nem tudnánk, hanem a mindennapi működésünk is veszélybe kerülne.

Sajnos a településünkön kialakulóban van egy vállalkozásellenes hangulat is. Többen azt kéri, hogy a vállalkozóval fizetessünk meg mindent. Ugyanakkor sokan elfelejtik azt a tényt, hogy Alsónémedi azon kevés települések egyike, ahol nincs a lakosságot sújtó helyi adó.

Ezek az emberek a tojást tojó tyúkot ennék meg a tojás helyett. Javaslatom szerint a képviselő-testület hozzon határozatot, hogy segíteni kíván a letelepedni akaró és a már itt lévő és fejlesztésekben, beruházásokban gondolkodó vállalkozásoknak.

Egységes, sablonszerű megoldási nincs.

Minden esetet külön-külön kell megvizsgálni és megoldást találni.

Mindezek fényében javaslom Önöknek az alábbi határozati javaslat támogatását.

.../2013.(XI. 06.) önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a település hosszú távú jövedelemtermelő képességének biztosítása érdekében - kinyilvánítja, hogy a község területén megtelepedni akaró, ill. már a településen működő vállalkozások új beruházásaihoz kedvező feltételeket kíván biztosítani.

Igény esetén - a lehetséges egyedi megoldásokat megvizsgálva- , akár a költségek átvállalásával is segíti a beruházások megvalósulását, a vállalkozások megtelepedését és az itt élő vállalkozások további fejlődését.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Alsónémedi, 2013. október 24.

Vincze József
Polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző