



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 241- ..../2013.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület **2013. április 30-i** soros ülésére

**Tárgy:** A KLIK bérleti díj ajánlatának megtárgyalása

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ismert tény Önök előtt a KLIK-kel folyamatban lévő, az iskola új, ABÉVA KFT tulajdonában lévő épületrészének bérleti jogával kapcsolatos tárgyalás.

A korábbi tájékoztatásunknak megfelelően a KLIK elkészítette Hlatky Attila igazságügyi szakértővel az „Új építésű iskolaszárny-tornacsarnok épület reális bérleti díjának megállapításáról” szóló szakvéleményét.

A KLIK a szakvéleményben megállapított bérleti díjra tett javaslatot önkormányzatunknak, mely egyúttal azt is jelenti, hogy a bérlőkénti belépése már nem kérdés, csupán a feltételekben, ill. közelebbről a bérleti díjban szükséges megegyezni a két félnek.

A jelenlegi, önkormányzatunk által fizetett bérleti díj összege havi: 3.914.000 Ft +ÁFA/hó.

**A KLIK 2.270.000 Ft+ÁFA összeget ajánlott meg fentiek alapján.**

Bejelentettük, hogy önkormányzatunk is szakértői véleményt készített, melynek tényét tudomásul vették és ennek elkészülte után történik meg a végleges megállapodás megkötése.

Javaslatom, hogy a KLIK által megajánlott összeget ne fogadjuk el, az önkormányzat rendeljen meg egy másik szakvéleményt és a két szakvéleményben szereplő értékek alapján kerüljön sor a végleges megállapodásra.

Mindezek alapján kérem és javaslom a határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat .../2013.(IV. 30) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az új építésű iskolaszárny-tornacsarnok ABÉVA KFT. tulajdonában lévő épületrészének KLIK által történő bérbevitelére vonatkozóan az általuk megajánlott 2.270.000 Ft+Áfa/hó bérleti díjat nem fogadja el.**

**Egyetért az önkormányzat által megrendelt szakértői vélemény elkészítésének szükségességével és annak alapján kell a végleges bérleti díjban megállapodni.**

**Határidő: 2013. május 30.**

**Felelős: polgármester**

**Kapják: pü.vezető**

Alsónémedi, 2013. április 24.

Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde  
jegyző