



# Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 241-...../2013.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület **2013. április 30-i** soros ülésére

**Tárgy:** Alsónémedi Önkormányzat település-fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatának megalkotása

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Készítette:** Király Noémi főépítész

Melléklet: 1 db szabályzat-tervezet

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

### Tisztelt Képviselő-testület !

Az építésügy korábbi rendszere az év elejétől jelentősen átalakult. Ennek egyik elemeként bevezetésre került a partnerségi egyeztetés intézménye. A 2013. január 1-jén hatályba lépett *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárásában a partnerségi egyeztetés szabályait kell figyelembe venni, ha a koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz (például a Helyi Építési Szabályzat) kidolgozása, illetve módosítása 2013. január 1-jét követően indul.

A partnerségi egyeztetés szabályai határozzák meg a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályait.

### **A Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján:**

„A lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

### **A Korm. rendelet 29. §-a értelmében:**

„Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Önök előtt is ismert tény, hogy településünkön folyamatban van a településrendezési eszközök felülvizsgálata. Az eljárások tekintetében szükség van egy ún. partnerségi egyeztetési szabályzat megalkotására, amely részletesen tartalmazza, hogy az egyes településrendezési eszközök módosítása esetén milyen eljárást alkalmazzunk, abba milyen szervezetet vonunk be, lényegében a véleményeztetési eljárást e szabályzat szerint kell Önkormányzatunknak lefolytatnia.

Általánosságban elmondható, hogy az új eljárási rend alapján – a korábbi gyakorlattól eltérően – részben külön válik a civil érintettekkel (partnerekkel) való egyeztetés a szakmai egyeztetéstől. Az előre meghatározott partnerségi egyeztetési szabályok szerint kell értesíteni, adott esetben megkeresni az érintett partnereket, melyek a meghatározott szabályok szerint adhatnak véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester/állami főépítész egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról dönteni kell, majd ezt követően, a szakmai végső véleményezési körben már nem vehetnek részt a partnerek, észrevételeket, javaslatokat már nem tehetnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos szabályzat megalkotásáról döntést hozni.

**Határozati javaslat**  
**.../2013. (IV.30.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatát a határozat 1. sz. mellékletének megfelelő tartalommal alkotja meg.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester, jegyző**

Alsónémedi 2013. április 22.

Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző

## ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG

### a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZATA**

A Képviselő-testület a nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása, a minél szélesebb körű véleményezési partnerek bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 8. § (4) bekezdése alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában előírtak teljesítése érdekében az alábbi Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot alkotja meg:

#### I.

#### **AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK/PARTNEREK KÖRE**

1.1.A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

1.1.1 a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

1.1.2. a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, Alsónémediben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

1.1.3. a véleményezési eljárásokba bejelentkezett, Alsónémediben székhellyel bejegyzett civil szervezet.

1.2. A partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a kérelmező nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

#### II.

#### **A PARTNEREK TÁJÉKOZTATÁSÁNAK MÓDJA ÉS ESZKÖZEI**

2.1. A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a település hivatalos honlapjára tájékoztatásként.

2.2. Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé,

2.2.1. a település hivatalos honlapján,

2.2.2. az önkormányzat épületében lévő hirdetőn és,

2.2.3. lehetőség szerint (az újság megjelenésének idejétől függően) az Alsónémedi Hírmondóban is.

| <b>Dokumentum</b>  | <b>Egyeztetési eljárás</b>         | <b>Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során</b> | <b>Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során</b> |
|--|------------------------------------|---|---|
| koncepció  | TR 30.§                            | <b>van</b>  | <b>van</b>  |
| stratégia  | TR 31. §                           | <b>eseti döntés szerint</b>                                 | <b>van</b>  |
| településrendezési eszközök<br>(településszerkezeti terv,<br>helyi építési szabályzat és<br>szabályozási terv) | TR szerinti teljes eljárás         | <b>van</b>  | <b>van</b>  |
|  | TR szerinti egyszerűsített eljárás | <b>eseti döntés szerint</b>                                 | <b>van</b>  |
|  | TR szerinti tárgyalásos eljárás    | <b>eseti döntés szerint</b>                                 | <b>van</b>  |

TR = a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet.

### **III.**

#### **Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja**

3.1. A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával.

3.1.1. Alsónémedi Polgármesteri Hivatal címére (2351 Alsónémedi, Fő u 58.) történő megküldéssel vagy,

3.1.2. elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

3.2. A felhívásban közzétett határidő nem lehet rövidebb a kormányrendeletben (TR) meghatározott – az egyeztetési eljárás további résztvevőire vonatkozó – határidőnél.

### **IV.**

#### **Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése**

4.1. A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

4.2. A beérkezett javaslatokra, véleményekre a 3.1. pont szerinti határidőtől számított 30 napon belül választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.

4.3. A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.

4.4. Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

4.5. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az önkormányzat feltölti Alsónémedi hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet a település hivatalos honlapján.

## **V. fejezet**

### **Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

5.1. Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a település hivatalos honlapjára.

5.2. Az (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé

5.2.1. a település hivatalos honlapján,

5.2.2. az önkormányzat épületében lévő hirdetőn és

5.2.3. lehetőség szerint (az újság megjelenésének időpontjától függően) az Alsónémedi Hírmondóban is.

## **VI. fejezet**

### **A SZABÁLYZAT HATÁLYOSSÁGA**

Jelen szabályzatban foglaltak az elfogadását követően, a 2013. május 1. után megkezdett, Alsónémedi település közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Alsónémedi, 2013. április 30.

Vincze József  
polgármester

#### Záradék:

A szabályzat a .../2013.(IV.30.) önkormányzati határozattal került elfogadásra.

Alsónémedi, 2013. május ..

Dr. Percze Tünde  
Jegyző