



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 133-.. .../2014.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület **2014. január 27-i** rendkívüli ülésére

**Tárgy:** **ABÉVA KFT. címzett kamattámogatása**

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés



zárt ülés



**Elfogadás:** egyszerű többség



minősített többség



**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az ABÉVA Kft. részben tulajdonolja és üzemelteti az Iskola utca 1. szám alatti ingatlant. Ezen tevékenysége során bérleti szerződéseket kötött az Alsónémedi önkormányzattal, a KLIK-el és más szereplőkkel.

Az önkormányzat által fizetett bérleti díjak 2013. december 31-ig a következők voltak:  
önkormányzat által fizetett, közösségi és iskolai konyha: 175.000.- forint/hó + forgalmi adó,  
önkormányzat által fizetett, iskolaépület bérlet: 414.00.- forint/hó + forgalmi adó,  
önkormányzat által, épületüzemeltetési díj: 3.800.000.- forint/hó + forgalmi adó.

**2014. január 1-től, pénzügyi tanácsadónk és könyvvizsgálónk egyetértésével a következő konstrukció kerül bevezetésre:**

**Az önkormányzat által fizetett, közösségi és iskolai konyha: 175.000.- forint/hó + forgalmi adó, önkormányzat által fizetett, iskolaépület bérlet: 600.000.- forint/hó + forgalmi adó, önkormányzat által, épületüzemeltetési díj: 800.000.- forint/hó + forgalmi adó, kamattámogatás: éves, minimum: 32.000.000.- forint összegben.**

Eddig az évi, nettó: 45.600.000.- forintos üzemeltetési költségbe, bele volt számolva a társaságra nézve kötelező, 800 milliós kötvény kamata, amit negyedévente kell fizetnünk. Ez a tavalyi 2013-as évben: 34.249.710.- forint volt. Ugyanakkor a fenti üzemeltetési díj után az önkormányzatnak meg kellett fizetnie a forgalmi adót, tehát a kamatköltség után is.

Amennyiben a tisztelt Képviselő-testület jóváhagyja a 32 millió éves kamattámogatást, az önkormányzat terhei csökkennek.

**Az érthetőség kedvéért az alábbiakban levezetve, ez így alakul:**

<u>Önkormányzat, 2013. december 31-ig</u>	<u>Éves nettó</u>	<u>ÁFA</u>	<u>Bruttó</u>
3.800.000.- Ft/hó+ÁFA, üzemeltetési szerződés,	45.600.000.-	12.312.000,-	57.912.000.-
414.000.- Ft/hó+ÁFA, bérleti szerződés, épület	4.968.000.-	1.341.360.-	6.309.360.
175.000.- Ft/hó+ÁFA, bérleti szerződés, konyha	2.100.000.-	567.000.-	2.667.000.-
<b>Teljes befolyt összeg 2013. évben:</b>	<b>52.668.000.-</b>	<b>14.220.360.-</b>	<b>66.888.360.-</b>

<u>Önkormányzat, 2014. január 1-től</u>	<u>Éves nettó</u>	<u>ÁFA</u>	<u>Bruttó</u>
800.000.- Ft/hó+ÁFA, üzemeltetési szerződés,	9.600.000.-	2.592.000.-	12.192.000.-
600.000.- Ft/hó+ÁFA, bérleti szerződés, épület,	7.200.000.-	1.944.000.-	9.144.000.-
175.000.- Ft/hó+ÁFA, bérleti szerződés, konyha ,	2.100.000.-	567.000.-	2.667.000.-
Címzett kamattámogatás, évi, n.éves bontásban:	32.000.000.-	----	32.000.000.-
<b>Teljes befolyó összeg 2014. évben:</b>	<b>50.800.000.-</b>	<b>5.103.000.-</b>	<b>56.003.000.-</b>

A címzett kamattámogatás ütemezése a kötvény tőketörlesztés időpontjaival egyező módon a következő szerint történne:

Utalás napja: 2014. 01. 28-ig az összeg:	4.000.000.- forint,
Utalás napja: 2014. 03. 24-ig az összeg:	4.000.000.- forint,
Utalás napja: 2014. 06. 23-ig az összeg:	8.000.000.- forint,
Utalás napja: 2014. 09. 22-ig az összeg:	8.000.000.- forint,
Utalás napja: 2014. 12. 20-ig az összeg:	8.000.000.- forint.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet fenti előterjesztésem elfogadására, különös tekintettel a címzett kamattámogatásra.**

**Határozati javaslat  
.../2014.(I.27.) számú önkormányzat határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**1./ Az ABÉVA KFT-vel fennálló, Alsónémedi, Iskola út 1. szám alatti iskolaépületre vonatkozó üzemeltetési, valamint bérleti szerződését 2014. január 1-től kezdődően az alábbiak szerint módosítja:**

- Üzemeltetési szerződés üzemeltetési díj összege: 800.000.- Ft/hó+ÁFA
- Bérleti szerződés bérleti díj összege: 600.000.- Ft/hó+ÁFA.

**2./ A képviselőtestület címzett kamattámogatást biztosít, a KFT-nek, melynek ütemezése a következő:**

**Utalás napja: 2014. 01. 28-ig az összeg: 4.000.000.- forint,**

**Utalás napja: 2014. 03. 24-ig az összeg: 4.000.000.- forint,**

**Utalás napja: 2014. 06. 23-ig az összeg: 8.000.000.- forint,**

**Utalás napja: 2014. 09. 22-ig az összeg: 8.000.000.- forint,**

**Utalás napja: 2014. 12. 20-ig az összeg: 8.000.000.- forint.**

**A testület kéri a jegyzőt, hogy a szerződések fentiek szerinti módosításáról gondoskodjék, egyúttal felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: értelemszerű és folyamatos**

**Felelős: polgármester, jegyző**

**Kapja: ABÉVA KFT. ügyvezető, pü. csop. vezető**

**Alsónémedi, 2014. január 20.**

Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde  
jegyző