

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala**

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 40-<sup>46</sup>.../2016.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2016. március 30-i soros ülésére

**Tárgy:** Kossuth Lajos utcai iskola épületen elvégzendő munkálatok

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Halászy Károly Művelődési Ház és Könyvtár Dózsa Gy. tér 2. szám alatti épülete (OPÁL-Ház) felújítása, átépítése kapcsán szükségessé válik a Kossuth Lajos utca 60. sz. alatti iskolaépület olyan szintre történő tatarozása, hogy a könyvtárat teljes egészében fogadni tudja.

Az épület jelenlegi állapota az alábbi munkálatokat kívánja meg:

- lapos tető szigetelése kb. 200 m<sup>2</sup>-en 2 rétegben (az elmúlt tél csapadékos időjárása során beázást tapasztaltunk, ezáltal a folyosó mennyezetén a vakolat is néhol elvált, lehullott),
- 8 helyiség (5 tanterem, folyosó, előtér, tanári szoba) festése és külső nyílászárók mázolás, kb. 1000 m<sup>2</sup>

- 2 tanterem és a tanári szoba melegburkolása (a parkettát fel kellett szedni, mert felpúposodott, linóleum burkolat kerülne a helyére) 174 m<sup>2</sup>, illetve 3 tanterem parketta burkolatának a csiszolása, lakkozása kb. 150 m<sup>2</sup>.
- kb. 10 db ablakszárny üvegezése
- ereszcatorna csere 69 fm-en

A munkálatok várható költsége 3.500.00,- Ft +ÁFA.

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi döntések alapján úgy gondolom nem vitathatóan fontos az épület mielőbbi állagmegóvása és használhatóvá tétele. A beszerzési szabályzatban foglaltak oly annyira lelassítanák a munkálatokat, hogy a tervezett időre a könyvtár nem tudna átköltözni, így a felújítás időbeni megkezdése is veszélybe kerülne.

Javaslom, hogy fogadják el a „beszerzések” esetében a minimum két ajánlat alapján az azonnali megrendelést – természetesen amennyiben van helyi vállalkozó tőlük kérnék ajánlatokat – és a Beszerzési Szabályzat általános rendelkezések 2./ pontjában felsorolt „anyagi kár elhárítása vagy csökkentése indokolja a haladéktalan intézkedést” indok alapján azokat tekintse a szabályzat hatálya alóli kivételnek.

Mindezek alapján kérem és javaslom az alábbiak támogatását.

### **Határozati javaslat** **..../2016.(III.30.) számú önkormányzat határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kossuth Lajos utcai iskola szükséges felújítási tervét és azt támogatja.**

**A felújítások elvégzésére az általános tartalék terhére 3.500.000,- Ft + ÁFA keretet biztosít.**

**A képviselő-testület elfogadja a haladéktalan intézkedés indokoltságát, ezért a szükséges beszerzéseket kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.**

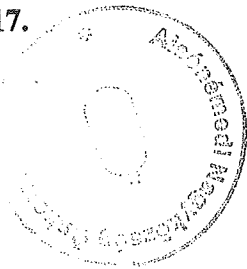
**Felhatalmazza a polgármestert, hogy minimum két, lehetőleg helyi vállalkozóktól megkért ajánlatok alapján a kedvezőbb ajánlatot tevővel kössön szerződést a munkálatok mielőbbi elvégzésére.**

**Határidő: 2016. április 30.**


**Felelős: Vincze József polgármester**

**Kapja: műszaki csoportvezető, pénzügyi vezető**

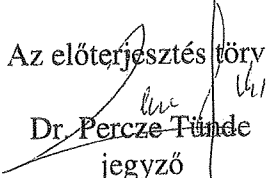
Alsónémedi, 2016. március 17.



Láttam és jóváhagyom:

  
Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző