

ELŐTERJESZTÉS

az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére!

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2016. évi fejlesztési koncepció elfogadásával a Képviselő-testület elfogadta az általunk részletezett és az Iskola utca 1. szám alatt lévő ingatlan munkálataival kapcsolatos feladatok végrehajtását.

Ezek közé a munkálatok közé tartozik a leány technika terem áthelyezése az épület egy másik végébe (régiből épület) ami a jelenleg meglévő leány technika terem szűköségét oldaná.

A beruházás az iskola egy olyan helyén létesül, ahol se csatorna, se víz ellátottság nincs és szűkös energia kapacitás van. A hiányosságot a terem alatt lévő un. „tanári teakonyha” részről kell megoldanunk.

A fenti munkálatok megoldása többféle szakmai feladatot és felkészülést igényel. Ezért végrehajtására egy un. „fővállalkozót” kerestem, ami a helyi vállalkozók nyári elfoglaltsága miatt mások felkérését is igényelte.

Mivel az eredeti leány –technika termet is úgy szükséges átalakítani, hogy a későbbiekben egy kiscsoportos foglalkozásokra megfelelő helység legyen, gyakorlatilag ebben a tanteremben is teljes kivitelezés történik.


Végül két árajánlatot tudtam beszerezni, többszöri egyeztetés, bejárás és értelmezések után:

1. ajánlat: Citypark Befektetési és Kereskedelmi Kft. 2330. Dunaharaszti, Rózsa utca 22. sz. Komplet árajánlat nettó összege: **1.625.236.- + ÁFA.**
2. ajánlat: Magyar Festék Kft. 1238. Budapest, Wekerle Sándor utca 13. sz. Komplet árajánlat nettó összege: **2.357.600.- + ÁFA.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két ajánlat közül a kedvezőbb ajánlatot elfogadni szíveskedjenek, hogy a munkálatokat mielőbb elkezdhessük és a tanév kezdetéig be is fejezhessük.

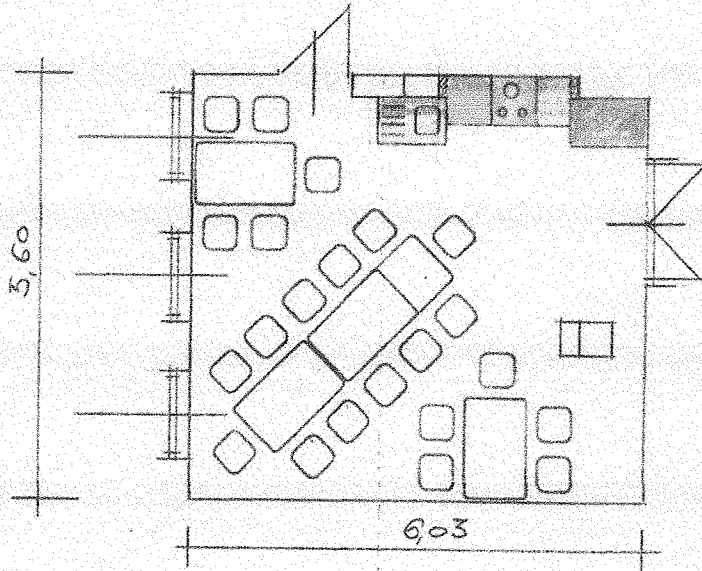
Alsónémedi, 2016. július 21.

Tisztelettel:

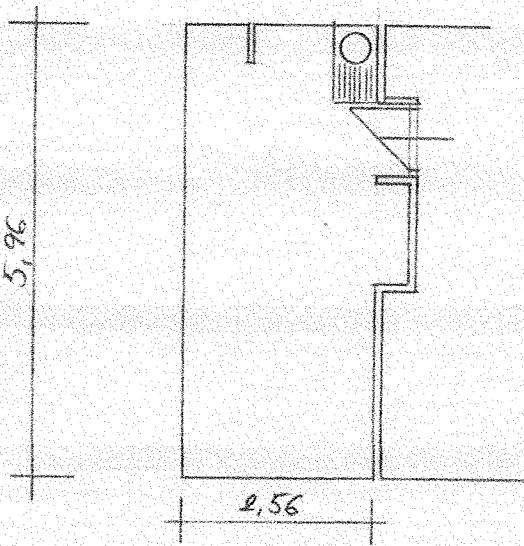

Belágyi Tamás
ABÉVA Kft.
ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-06-120320

90 60 60 115 100

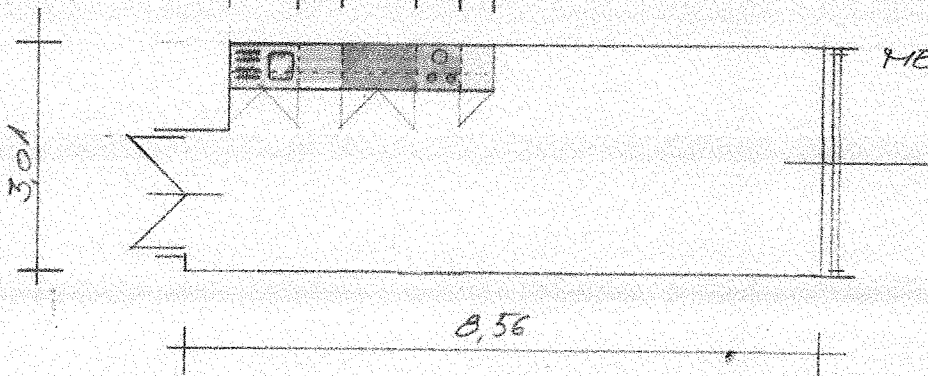


TERVEZETT KONYHA



TALAJI ÉTELÉZŐ

90 60 100 60 115



MEGLÉVŐ KONYHA

ALSÓVÉHEDI - ÁLTALÁNOS ISKOLA
 GYAKORLÓ KONYHA ÁTTERVEZÉSE ÉPÜLETEN BELÜL
 MET. VFT. - DAZAS
 M=1:100

Árajánlat

Cég:	Abéva Kft	Citypark Kft
Kontakt:	Belágyi Tamás	Nagy István
Cím:	2351 Alsónémedi, Fő út 54.	H-2330 Dunaharaszti, Rózsa utca 22.
Telefon:		+36 24 200 630
Telefax:		+36 24 200 640
Mobil:	06 20 480 14 15	+36 70 292 74 87
E-mail:	abevakft@gmail.com	nagy.istvan@citypark.hu
Kelt:	2016.07.20	

Költségvetési főösszesítő

Készült Belágyi Tamás megbízásából, a
Széchenyi István Ált. Isk (2351 Alsónémedi, Iskola utca 1.)
épületen végzendő átépítési munkákról.

Tételek	Anyag	Díj
Építmény közvetlen költségei:	768 940 Ft	810 160 Ft
Anyagigazgatási költség:	46 136 Ft	
Munkanemek összesen nettó:	815 076 Ft	810 160 Ft
Anyag+Díj összesen nettó:	1 625 236 Ft	
Áfa (27%)	438 814 Ft	
Komplett költségvetés összege bruttó:	2 064 050 Ft	

Érvényesség: Ajánlatunk 1 hónapig érvényes

Garancia: 2 év

Tételes költségvetés

Sz.	Tétel megnevezése	M.	E.	Anyag egységár	Dij egységár	Anyag összesen	Dij összesen	Összesen
1.	Az eredeti bútorok hibamentes leszerelése, csempe leverése az álló és falon rögzített bútorok közötti részről.	1	kg.		50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
2.	Bontott részen vakolat kijávítása I. osztályú szilikátbázisú vékonyvakolattal.	56	m ²	1 450 Ft	1 100 Ft	81 200 Ft	61 600 Ft	142 800 Ft
3.	Víz és csatornarendszer kiépítése, az 1. emeleti tanári pihenőből	1	kg.	86 000 Ft	123 000 Ft	86 000 Ft	123 000 Ft	209 000 Ft
4.	Víz és csatornarendszer szerelvényezése a tanteremben és a felszerelt bútorokba történő beépítés.	1	kg.	122 000 Ft	120 000 Ft	122 000 Ft	120 000 Ft	242 000 Ft
5.	Régi teremben víz és csatornarendszer lezárása	1	kg.	18 000 Ft	32 000 Ft	18 000 Ft	32 000 Ft	50 000 Ft
6.	Beltéri falburkolat kiépítése az új technika teremben, csempelapokból, fugázva.	9	m ²	4 800 Ft	3 600 Ft	43 200 Ft	32 400 Ft	75 600 Ft
7.	Festés diszperziós festéssel, glettelés, hibák kijávítása a régi technika teremben	54	m ²	810 Ft	740 Ft	43 740 Ft	39 960 Ft	83 700 Ft
8.	Festés diszperziós festéssel, glettelés, hibák kijávítása Az új technika teremben	180	m ²	810 Ft	740 Ft	145 800 Ft	133 200 Ft	279 000 Ft
9.	Festés, és szakipari munkák utáni takarítás	1	kg.	8 000 Ft	30 000 Ft	8 000 Ft	30 000 Ft	38 000 Ft
10.	Bútorok felhelyezése, szerelvényezés	1	kg.	10 000 Ft	40 000 Ft	10 000 Ft	40 000 Ft	50 000 Ft
11.	A megfelelő ramerósság biztosítása a teremben (átvezetés az 1. emeletről)	1	kg.	35 000 Ft	70 000 Ft	35 000 Ft	70 000 Ft	105 000 Ft
12.	Bekötések és átszerelvényezés a teremben	1	kg.	30 000 Ft	28 000 Ft	30 000 Ft	28 000 Ft	58 000 Ft
13.	Kerek nagyt. asztal	2	db	37 000 Ft		74 000 Ft	0 Ft	74 000 Ft
14.	Székek a lányt. Megf.	20	db	3 600 Ft		72 000 Ft	0 Ft	72 000 Ft
15.	Keletkezett építési törmelék kézi rakodása és elszállítása	1	kg.		50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft

Építmény közvetlen költségei: 768 940 Ft 810 160 Ft

Anyagigazgatási költség: 6% 46 136 Ft

Munkanemek összesen nettó: 815 076 Ft 810 160 Ft

A+D összesen nettó: 1 625 236 Ft

Afa összege: 438 814 Ft

Összesen bruttó: 2 064 050 Ft

Magyar-Festék Kft
1238 Budapest, Wekerle Sándor utca 13.

Árajánlat

Megrendelő:

Abeva Kft
Belágyi Tamás
2351 Alsónémedi Fő út 54.

Tárgy: Alsónémedi, Széchenyi István Ált. Isk. leány tanterem átépítése

Tisztelt Belágyi Tamás Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva az alábbiakra küldöm a kért ajánlatot.

Sz.	Tétel	A.E.	D.E.	A	D	A+D
1.	Bútorok leszerelése		90 000 Ft	0 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft
2.	Csempe leverése a bútorok mögött		12 000 Ft	0 Ft	696 000 Ft	696 000 Ft
3.	Bontott csempe alatti fal vakolása	1 800 Ft	1 650 Ft	104 400 Ft	95 700 Ft	200 100 Ft
4.	Víz, csatornarendszer kiépítése és szerezvényezése, régi kiállások lezárása	186 000 Ft	160 000 Ft	186 000 Ft	160 000 Ft	346 000 Ft
5.	Hidegburkolás oldalfalon az új teremben	5 000 Ft	4 500 Ft	45 000 Ft	40 500 Ft	85 500 Ft
6.	Tisztasági diszperziós falfestés egy rétegben (régiben és új teremben)	900 Ft	1 600 Ft	212 400 Ft	377 600 Ft	590 000 Ft
7.	Bútorok összeszerelése	20 000 Ft	50 000 Ft	20 000 Ft	50 000 Ft	70 000 Ft
8.	Villanyszerelés kiépítése tűzhelyhez	85 000 Ft	115 000 Ft	85 000 Ft	115 000 Ft	200 000 Ft
9.	Kerek fa asztal	40 000 Ft		80 000 Ft	0 Ft	80 000 Ft
10.	Szék	4 200 Ft		84 000 Ft	0 Ft	84 000 Ft
11.	Sitt kézi rakodása és elszállítása		12 000 Ft	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
12.	Takarítási munkák	10 000 Ft	50 000 Ft	10 000 Ft	50 000 Ft	60 000 Ft

Összesen nettó: 826 800 Ft 1 734 800 Ft 2 357 600 Ft
Összesen bruttó: 2 994 152 Ft

Budapest, 2016.07.21.