

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58. szám

K I V O N A T

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2016. június 7-én megtartott ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **7 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

105/2016. (VI. 07.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta szám alatti lakosnak a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Budapest és Pest megyei elnökségének FOBIR-21824-2/2016. számon helyi földbizottsági feladatkörében kiadott állásfoglalása ellen benyújtott kifogását és azt

e l u t a s í t j a,

egyben a kamara hivatkozott állásfoglalását helyben hagyja.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (1146 Budapest, Hungária krt. 179-187) címzett keresetlevéllel bírósági felülvizsgálati kérelmet terjeszthet elő, mely benyújtható Alsónémedi Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez is (2351 Alsónémedi, Fő út 58. szám)

Indokolás:

A képviselő-testület megvizsgálta a szerződést, az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatát, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Budapest és Pest megyei elnökségének FOBIR-21824-2/2016. számon helyi földbizottsági feladatkörében kiadott állásfoglalását, valamint a kifogásban foglaltakat.

A kifogás az előírt határidőben került benyújtásra.

A kifogásban annak benyújtója cáfolja a kamara állásfoglalását azzal az indokkal, hogy ő megelőzi a rangsorban dr. Markovics Jánost.

A kifogás elbírálása során a képviselő-testület a következő megállapításokat tette:

A kamara helyi földbizottsági feladatkörében eljárva megvizsgálta a szerződés szerinti vevő és a jognyilatkozatot tett fél esetében a jogszabályi feltételek meglétét, mely alapján mindkét esetben támogató állásfoglalást adott ki. A támogatás indoka mindkét esetben az volt, hogy a tulajdonszerzések hozzájárulnak a földforgalmi törvényben foglalt célok megvalósulásához, különösképpen a saját és a közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdálkodás bővüléséhez.

A képviselő-testület álláspontja szerint a kamara FOBIR-21824-2/2016.sz. állásfoglalása nem sérti a Földforgalmi törvény 24.§ (2) bekezdésében foglaltakat, a 25.§ (2) bekezdés alapján a kamarának lehetősége van több elővásárlásra jogosultat is támogatni, így annak megváltoztatására nincs jogszabályi lehetősége a képviselő-testületnek.

Miután a Földforgalmi törvény egyértelműen rögzíti a rangsort, a jelenlegi földhasználó (18.§ (1) bek. bc, pontja) az elővásárlási rangsorban megelőzi a jognyilatkozatot tevőt (18.§. (1) bek. e, pontja, ennek tényét a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálja saját eljárás során, a képviselő-testületnek nem hatásköre és nem feladata a rangsor megállapítása.

Mindezek alapján a képviselő-testület a kifogás elutasítása mellett döntött és a kamara állásfoglalását fentiekre való hivatkozással nem kívánja megváltoztatni.

A Képviselő-testület hatáskörét a 2013. évi CCXII. törvény 103/A § (l) bekezdése állapította meg. A határozat a 2013. évi CXXII törvény 24.§ (2) bekezdésén, a 2013. évi CCXII. tv. 103/A. §-án alapul.

A további jogorvoslat lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2014. évi CXL törvény (Ket.) 72. § (1) bekezdés d) pontjának da) alpontja biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntést közölje az érintettekkel.

A testület kéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a határozat érintettek részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

Kapják:

- 1./
- 2./ Pest Megyei Földhivatal
- 3./ Magyar Agrárkamara
- 4./ Irattár

Vincze József
polgármester

Szabóné Bán Julianna
jegyző hely.

A kivonat hiteles!

Alsónémedi, 2016. június 13.