

**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

## **K I V O N A T**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által  
2017. szeptember 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **197/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **198/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 29/2017. (IX. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 135/2017. (IX. 26.) sz. javaslatára – felhatalmazza a Polgármestert a Polgármesteri Hivatal épületére vonatkozó tervezési szerződés aláírására.**

**A tervezési díj 14.310.000,- Ft + ÁFA összegéből 14.000.000,- Ft + ÁFA a költségvetés Polgármesteri Hivatal tervezés sora, 310.000,- Ft + ÁFA az általános tartalék terhére biztosít.**

**Határidő: 2017. október 15.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **199/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 884 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan kezdeményezi a Szabályozási Terv, tárgyalásos eljárásban történő módosítását úgy, hogy az ingatlan övezeti besorolása Vt-1 jelű településközponti vegyes besorolásra változzon, oldalhatárra történő építést megengedő beépítési móddal.**

**Határidő: azonnal, ill. 2017. december 31.**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **200/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 55/2017. (IX. 26.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 130/2017. (IX. 26.) számú határozati javaslatára – elfogadja az Alsónémedi Községért Közalapítvány 2016. évről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dr. Nagy Vilmos, a kuratórium elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **201/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 56/2017. (IX. 26.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 131/2017. (IX. 26.) számú határozati javaslatára – elfogadja a Széchenyi István Általános Iskoláért Közalapítvány 2016. évről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Hangyás Erika, a kuratórium elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **202/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 57/2017. (IX. 26.) sz. valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 132/2017. (IX. 26.) számú határozati javaslatára – elfogadja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Közalapítvány 2016. évről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Mikusné Végh Magdolna, a kuratórium volt elnöke és Szotyori-Kozma Márta kuratóriumi elnök**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **203/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 58/2017. (IX. 26.) sz. valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 133/2017. (IX. 26.) számú határozati javaslatára – elfogadja a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2016. évről szóló beszámolóját.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Sztanthoffer János, a kuratórium elnöke**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **204/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 59/2017. (IX. 26.) sz. határozati javaslatára – elfogadja a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda beszámolóját a tanévkezdés tárgyi és személyi feltételeiről, valamint a nyári nyitva tartás tapasztalatairól.**

**Egyben úgy dönt, hogy az óvoda 2018. évi nyári nyitva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá, mely időpontok az óvodaépületek felújításai munkái miatt változhatnak:**

**Az intézmény – előzetes igényfelmérés alapján – 2018. június 18-tól összevontan működik.**

*A határozat folytatása a soron következő oldalon!*

**A nyári szünet 4 hét: 2018. 07. 23. – 2018.08. 20-ig**  
**Nyitás összevontan a Szent István téren: 2018. 08. 21.-31.**  
**Nyitás mindkét épületben: 2018. 09. 03.**

**Határidő: azonnal, ill. 2018. szeptember 30.**  
**Felelős: Szabó Éva óvodavezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **205/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 27/2017. (IX. 25.) sz., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 134/2017. (IX. 26.) sz. határozati javaslatára – jóváhagyja a 0240/29 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás során kialakuló 0240/35, 0240/36 és 0240/37 hrsz-ú földrészeket ipari gazdasági területté minősítése esetén megvalósuló terület-átadásra vonatkozó szerződés-tervezetet azzal, hogy a szerződés 2. pontjában – eszmei értéként – 3.535.000,- Ft kerüljön meghatározásra és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **206/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ABÉVA Kft. Alapító Okiratának Módosítását az alábbiak szerint fogadja el:**

Az Alapító okiratból törlésre kerül a Belágyi Tamás ügyvezetőre vonatkozó rendelkezés és az ügyvezetőre vonatkozó szövegrészek nyelvtanilag egyes számba lesznek átfogalmazva, mivel a cégnek a továbbiakban egy ügyvezetője marad.

V.

**Ügyvezetés, cégképviselés, cégjegyzés**

**1.A társaság ügyvezetője:**

*A határozat folytatása a soron következő oldalon!*

**név:** Horváth Miklós  
**anyja születési neve:** Kozma Julianna  
**születési ideje:** 1965.05.10.  
**adóazonosító száma:** 8359232954  
**lakcíme:** 2351 Alsónémedi, Fő út 144.  
**akit az alapító határozatlan időtartamra választ.**  
**Az ügyvezető megbízatásának kezdő napja:** 2017. március 01.

A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az **ügyvezető gyakorolja.**

2. ***A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli harmadik személyekkel, bíróságokkal és más hatóságokkal szemben. Az ügyvezető jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.***  
***A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév fölé az ügyvezető nevét önállóan írja.***
3. Az ügyvezető feladatát munkajogi jogviszony keretében látja el a társaság és közöttük külön kötendő munkaszerződés alapján, melyet a munkáltató képviselőjében az alapító Önkormányzat polgármestere ír alá. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja, részben a mindenkori polgármester útján.
4. ***Az ügyvezető köteles:***
  - ***negyedévente írásban beszámolni tevékenységéről az alapító Pénzügyi Bizottsága előtt a negyedévet követő első bizottsági ülésen,***
  - a soron következő gazdasági év pénzügyi tervét legkésőbb a tárgyév október 31-ig írásban elkészíteni és benyújtani az alapítónak,
  - a nettó 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint feletti egyszeri kiadások teljesítéséhez alapító Pénzügyi Bizottsága hozzájárulását beszerezni, a mindenkori pénzügyi tervben megjelölt feladatok ellenértékének, valamint a közüzemi számlák kifizetésének kivételével,
  - a társaság hitelfelvételéhez, kezességvállalásához az alapító előzetes hozzájárulását beszerezni,
  - a társaság tulajdonában lévő és működése során tulajdonába kerülő ingatlanok elidegenítéséhez ill. megterheléséhez az alapító előzetes hozzájárulását beszerezni,

*A határozat folytatása a soron következő oldalon!*

- a társaság tevékenységével összefüggően tudomására jutott adatokat, tényeket üzleti titokként kezelni a megbízatásaik időtartama alatt és annak megszűnését követő 2 évig.

**Határidő: azonnal de a cégbíróság felé lekésőbb 30 napon belül**

**Felelős: Vincze József polgármester, Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **207/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 136/2017. (IX. 26.) számú határozatában megfogalmazott javaslatára a melléklet szerint elfogadja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 19/2017.(X. 02.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 11/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **208/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta szabad pénzeszközeinek elhelyezését, mely alapján – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 138/2017. (IX. 26.) sz. határozati javaslatára – úgy dönt, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetett értékpapír számlán keresztül egyrészt 350.000.000 Ft összegben 6 hónapos lejáratú „Féléves Kamatozó kincstárjegyet” vásárol a Magyar Államkincstártól, másrészt a 2017. október hónapban lejárató 2017/41. féléves kamatozó kincstárjegy teljes tőkerészét a továbbiakban is

*A határozat folytatása a soron következő oldalon!*

„Féléves Kamatozó kincstárjegy” formájában fekteti be 150. 000.000 Ft értékben. A lejárt kincstárjegy hozamát az Önkormányzat Költségvetési számlájára kéri visszavezetni.

Felhatalmazza a Polgármestert Kincstárjegy vásárlásával kapcsolatos intézkedések lebonyolítására.

**Határidő: 2017. szeptember - október**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **209/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 125/2017. (IX. 26.) sz. határozati javaslatára – a melléklet szerinti tartalommal elfogadja az ABÉVA Kft. és a Monori Tankerületi Központ között kötendő bérleti szerződést és üzemeltetési megállapodást.

**Határidő: 2017. október 15. a szerződés aláírására**

**Felelős: Horváth Miklós ügyvezető**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 2 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **210/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 28/2017. (IX. 25.) sz. határozati javaslatára – elfogadta Rumi Imre főépítész tevékenységéről szóló beszámolót és kifejezi azon szándékát, hogy a főépítész szakmai javaslatokat erőteljesebben veszi figyelembe.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Rumi Imre főépítész**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **211/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 139/2017. (IX. 26.) sz. határozati javaslatára – a kiküldött előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési terveket az alábbiak szerint:

– Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer Beruházási tervrész,

– Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer Felújítási és Pótlási tervrész,

– Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő szennyvízközmű-rendszer Beruházási tervrész,

– Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő szennyvízközmű-rendszer felújítási és Pótlási tervrész.

A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terveket a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester, DAKÖV Kft.**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **212/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018-2032. időszakra vonatkozóan elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatban úgy dönt, hogy a III. sz. vízműkúthoz szükséges vízkezelő technológia helyett megvizsgálja egy új kút létesítésének lehetőségét.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:



### **213/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság 62/2017. (IX. 26.) zs., valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 140/2017. (IX.26.) sz. határozati javaslatára – úgy döntött, hogy csatlakozik a 2018. évi Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer pályázati fordulójához.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi rendeletet alkotta:

#### **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 20/2017. (X. 02.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **214/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságának 142/2017. (IX.26.) számú javaslatára – a Pataki Péter felszámoló által megküldött, a Hungári Értékpapír Zrt. „fa” közbenső mérlegjelentését tudomásul veszi.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen, 1 tartózkodó** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **215/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – szóbeli kiegészítésekkel együtt – elfogadta a Polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedéseiről.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vincze József polgármester**