



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: *180*-.../2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2018. február 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Központi orvosi rendelő pályázatához projektmenedzser kiválasztása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Zagyva Gabriella

Melléklet: Előzetes árajánlatok, Ajánlati felhívás

Az előterjesztés pénzügyi ellenjegyzést igényel

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata sikeresen pályázott és támogatást nyert a Központi Orvosi Rendelő építésére. A pályázati költségvetésben elszámolható költségként szerepel a projektmenedzseri feladatok ellátása, mely az elfogadott költségvetés szerint az alábbi tételekből áll:

Bruttó 1.409.700 Ft bérjellegű juttatás
Bruttó 2.114.550 Ft külső szakértő megbízása

Ez utóbbi tételre a pályázat benyújtásához szükség volt három árajánlat bekérésére, melyet az alábbi cégektől kértünk be:

GRANTiCON Kft. (Budapest) 2.775.000 Ft + áfa
Pro Regio NKft. (Budapest) 2.460.630 Ft + áfa
Origó Tervművek Kft. (Ócsa) 1.665.000 Ft +áfa

(A beérkezett ajánlatokat csatoljuk.)

A pályázati költségvetésbe a legkedvezőbb ajánlat került betervezésre.

Kérem a tisztelt Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést arról, hogy

- A.) Elfogadja az előzetesen felkért ajánlattevőket és az általuk benyújtott árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Origó Terv Kft-t bízva meg a projektmenedzseri feladatok ellátásával és eltekint a Beszerzési Szabályzat szerinti ügymenettől.
- B.) A felkért három ajánlattevőn kívül más céget/cégeket is be kíván vonni a beszerzésbe és a csatolt Ajánlati Felhívás alapján lefolytatja a beszerzési eljárást. Ez esetben vállalja, hogy – amennyiben a legkedvezőbb ajánlat meghaladja a pályázatban betervezett összeget, akkor - a többlet költséget önerőként biztosítja.

„A” Határozati javaslat **.../2018. (II.14.) sz. önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a „PM_EUALAPELLÁTÁS_2017/17 jelű, Központi Orvosi Rendelő létrehozása Alsónémedin” című pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátásához elfogadja az előzetesen bekért indikatív árajánlatokat, eltekint a Beszerzési Szabályzat szerinti eljárás lebonyolításától.

A beérkezett árajánlatok alapján az Origó Terv Kft-t (2364 Ócsa, Klapka u. 5.) bízva meg 1.665.000 Ft + 449.550 Ft áfa, azaz bruttó 2.114.550 Ft díjazással, mely összeget a pályázati költségvetésből fedezi.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Vincze József polgármester

„B” Határozati javaslat
.../2018. (II.14.) sz. PJÜT határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsága a „PM_EUALAPELLÁTÁS_2017/17 jelű, Központi Orvosi Rendelő létrehozása Alsónémedin” című pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátására a Beszerzési Szabályzat szerinti eljárást kíván lefolytatni. A melléklet szerinti Ajánlati felhívást az alábbi cégeknek kívánja megküldeni:

GRANTiCON Kft. (Budapest)
Pro Regio NKft. (Budapest)
Origó Tervművek Kft. (Ócsa)

.....
.....

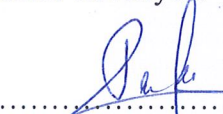
Határidő: 2018. február 16.
Felelős: Vincze József polgármester


Alsónémedi, 2018. január 17.


Vincze József
* polgármester

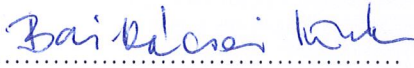


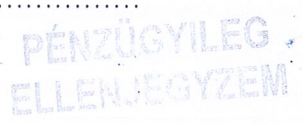
Az előterjesztés törvényes!


.....
Dr. Percze Tünde
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Bai Rácsi Tünde
pénzügyi vezető



AJÁNLATTEVŐK SZEMÉLYÉNEK KIVÁLASZTÁSA

Készült: **2018. február 13-án**, Alsónémedi Polgármesteri Hivatalban - 2351 Alsónémedi, Fő út 58. szám alatt - az alábbi beszerzés tárgyában megindított meghívásos beszerzési eljárásban az ajánlattevők kiválasztásáról.

Jelen vannak: A Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottsági ülés jelenléti íve

A beszerzési eljárás beszerzésének tárgya:

A „PM_EUALAPELLÁTÁS_2017/17 jelű, Központi Orvosi Rendelő létrehozása Alsónémedin” című pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása

Javasolt ajánlattevők:

1. Origó Tervművek Kft.

2364 Ócsa, Klapka u. 5.

Rigó István ügyvezető, origoterv@gmail.com

2. Pro Regio NKft.

1146 Budapest, Hermina út 17.

Varga Tamás ügyvezető, proregio@proregio.hu

3. GRANTiCom Kft.

1119 Budapest, Fehérvári út 83.

Gödör István, igodor@granticon.hu

4.

5.

A pénzügyi bizottság azpontban foglaltakat elfogadja pontban foglaltakat nem. Elutasítás indoka:

.....
.....

Az ajánlattevők személyét az alábbiakban hagyja jóvá:

1.

2.

3.

4.

5.

K.m.f.

.....
Bizottság elnökének aláírása

AJÁNLATI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő neve, címe, telefon és telefax száma, e-mail címe:

A beszerzés tárgya:

**A „PM_EUALAPELLÁTÁS_2017/17 jelű, Központi Orvosi Rendelő létrehozása
Alsónémedin” című pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása**

Pályázati támogatás összege: bruttó 146.148.504 Ft

A beruházás megvalósításának tervezett ideje: 2018.03.01. – 2019.09.01. (18 hónap)

A feladat leírása:

A projektmenedzseri feladatokat a Polgármesteri Hivatal pályázati referense és a megbízott cég együttműködve végzi az alábbi feladatmegosztás szerint:

A megbízott projektmenedzser feladatai:

- vitás kérdések esetén egyeztetés és állásfoglalás kérése a Támogató Szervezettel,
- a projekt megvalósítása kapcsán az előrehaladás mérése, kritikus pontok azonosítása,
- a projekt megvalósítása során szükséges feladatok elvégzése a MÁK pályázati területen,
- a projekt megvalósításának időszakában a közreműködő szervezet által kért jelentések, beszámolók elkészítése
- a projekt adatainak, műszaki, vagy pénzügyi tartalmának módosulása esetén a támogatói szerződés módosításának előkészítése, koordinálása, elkészítése,
- részvétel a helyszíni ellenőrzéseken,
- kifizetési kérelmek összeállítása, kifizetési kérelmekhez kapcsolódó esetleges hiánypótlások elkészítése
- a megvalósítás során rendelkezésre állás a projekt műszaki-szakmai tartalmat érintő kérdések megválaszolásához,
- záró beszámoló elkészítése.

A Polgármesteri Hivatal által vállalt feladatok:

- kapcsolattartás a közreműködő szervezettel (MÁK), a Projektgazdával, és a projektben résztvevő belső és külső szakértőkkel, amennyiben az a vállalt feladatok elvégzéséhez szükséges,
- részvétel a projektet érintő Hatóságok, és a Támogató képviselői által kezdeményezett megbeszéléseken, tárgyalásokon, esetleges ellenőrzéseken,
- a projekt megvalósításával kapcsolatosan keletkezett számlák formai és tartalmi ellenőrzése a pályázati elszámolásra vonatkozó előírásoknak való megfelelés szempontjából,
- a projektben vállalt indikátorok, eredménymutatók teljesülésének ellenőrzése

A szerződés meghatározása: Vállalkozási Szerződés

A teljesítés határideje: 2019. augusztus 31., illetve a pályázat lezárása

Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetve a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Számlabenyújtási lehetőségek meghatározása:

2 részszámla és egy végszámla a projekt időszak alatt időarányosan elosztva

Fizetési határidő megjelölése: 8 nap

Ajánlatok bírálati szempontjai: legalacsonyabb ajánlat

A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít: Nem

Az ajánlattételi határidő: 2018. február 27. 12 óra (ajánlat beérkezésének határideje)

Az ajánlat benyújtása:

Az árajánlatokat magyarul, lezárt borítékban sértetlenül Alsónémedi Polgármesteri Hivatal címére (2351 Alsónémedi, Fő u. 58.) közvetlenül, postai úton, vagy személyesen 1 példányban 2018. február 27-én 12:00 óráig kell megküldeni. **A határidő a beérkezés határideje, ezért javasoljuk a személyes benyújtást!**

A borítékra kérjük ráírni **„Központi Orvosi Rendelő létrehozása Alsónémedin pályázat projektmenedzseri feladatok ellátása”**. Az ajánlattételi határidőig: 2018. február 27-én 17:00 óráig **FELBONTANI TILOS!**

Az ajánlat(ok) felbontásának helye és ideje:

Helye: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság ülése, Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

Ideje: 2018. év február hó 27. nap 17:00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. március 5.

Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja: 2018. február 16.

A nyertesként kihirdetett ajánlattevő visszalépésekor a következő legkedvezőbb ajánlattevővel a kötelezettségvállaló szerződést köthet: igen

Az ajánlatok elbírálása az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerinti módon, 3 munkanapon belül megtörténik, az ajánlattevőket Alsónémedi Nagyközség Polgármesteri Hivatala a döntést követő 2 munkanapon belül írásban értesíti a pályázat elbírálásáról.

Azon ajánlattevők, akik a fentebb leírt szakmai követelményeket nem teljesítik, vagy ajánlatukat az előírásnak nem megfelelően csatolják be, azon ajánlattevők ajánlatai érvénytelenek és az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Ajánlattételi felhívás mellékletei:

1. Árajánlat sablon
2. Nyilatkozat kizáró okokról
3. Nyilatkozat szakmai alkalmasságról

Cím: Alsónémedi, Fő út 58.

Címzett: Vincze József

Kapcsolattartó: Zagyva Gabriella

E-mail: zagyva.gabriella@alsonemedi.hu

Tárgy: **ajánlat projektmenedzsment ellátására**

Dátum: 2017. 07. 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva megkeresésükre az alábbiak szerint adjuk meg ajánlatunkat az Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című - **PM_EUALAPELLATAS_2017** kódszámú pályázati konstrukció keretében projektmenedzsment tevékenység ellátására.

A Projekt adatai:

Tervezett igényelt összeg nagyságrendje: 111 Mft+Áfa

A kivitelezés várható ideje: 2018.03.01-2019.09.01

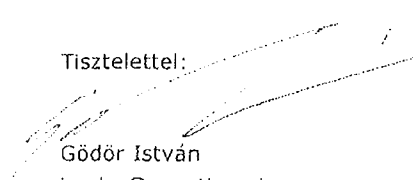
Az igényelt szolgáltatások:

- Projekt lebonyolításához kapcsolódó projektmenedzsment

Ajánlati áunk: 2.775.000 Ft + Áfa

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket!

Tisztelettel:


Gödör István
igodor@granticon.hu
+36 20 555 7859

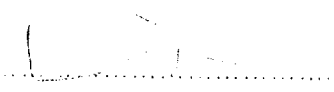
GRANTICON Kft.
1116 Budapest, Dohány utca 21.
Aszt.: 149/5410-239
Cg. 0109-07827

II. Árajánlat

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Afa	Bruttó ár
„Központi Orvosi Rendelő Létesítése Alsónémedin” projekt kapcsán projektmenedzseri feladatok ellátása:	2.460.630 Ft	664.370 Ft	3.125.000 Ft

A felmerülő kérdések esetén állunk rendelkezésre. Árajánlatunk visszavonásig érvényes.

Budapest, 2017. július 19.


Varga Tamás
ügyvezető
Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.



AJÁNLAT

Alsónémedi Nagyközség
Önkormányzata részére

Budapest, 2017. július 19.

Ajánlatkérő neve: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Székhely: 2351 Alsónémedi, Fő út 58.
Elérhetőség: polgarmester@alsonemedi.hu

Ajánlattevő neve: Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató
Nonprofit Közhasznú Kft.
Székhely: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Elérhetőség: proregio@proregio.hu
Honlap: www.proregio.hu

I. Szakmai ajánlat

„Központi Orvosi Rendelő Létesítése Alsónémedin” projekt kapcsán projektmenedzseri feladatok ellátása:

- vitás kérdések esetén egyeztetés és állásfoglalás kérése a Közreműködő Szervezettől,
- a projekt megvalósítása kapcsán az előrehaladás mérése, kritikus pontok azonosítása,
- a projekt megvalósítása során szükséges feladatok elvégzése a MÁK pályázati felületen,
- a projekt megvalósításának időszakában a Közreműködő Szervezet által kért jelentések, beszámolók elkészítése,
- a projekt adatainak, műszaki, vagy pénzügyi tartalmának módosulása esetén a támogatói szerződés módosításának előkészítése, koordinálása, elkészítése,
- részvétel a helyszíni ellenőrzéseken,
- kifizetési kérelmek összeállítása, kifizetési kérelmekhez kapcsolódó esetleges hiánypótlások elkészítése,
- a megvalósítás során rendelkezésre állás a projekt műszaki-szakmai tartalmát érintő kérdések megválaszolásához,
- záró beszámoló elkészítése.

Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft.

1146 Budapest, Hermina út 17.

T.: (1) 471 8954 Fax: (1) 471 8975

E-mail: proregio@proregio.hu

Honlap: www.proregio.hu

Origo Termővek Kft.
2364 Ócsa, Klapka u. 5.
origo@origo.hu



2017.07.06.

Ünne József Polgármester Úr
Aisónémedi Nagyközség Önkormányzata
2351 Aisónémedi, Fő út 58.

Tisztelt Ünne József Polgármester Úr!

Köszönettel voltuk megkeresésüket a PM_EU_ALAPELLATAS_2017 működésű felhívás kapcsán projektmenedzsmenti feladatok ellátására.

A feladat ellátásának hossza: 18 hónap

A feladat ellátásának módja, együttműködve a polgármesteri hivatal munkatársaival, valamint az alábbiakban:

- a projekt megvalósítása kapcsán az időrehatás mérés, kritikus pontok azonosítása
- a projekt megvalósítása során esztergasi feladatok elvégzése a HAK pályázati felhívás alapján.
- a projekt megvalósításának körében a közreműködő szervezeti által kért jelentések, beszámolók elkészítése.
- a projekt adóssághoz, kölcsönhöz vagy pénzügyi tartalmának módosítása esetén a támogatási szerződés módosításának előkészítése, koordinálása, előkészítése.
- részvétel a helyszíni ellenőrzéseknél.
- közbeszerzési kérések beszedelése, közbeszerzési kérésekhez kapcsolódó esedéges kiírások közzétételének előkészítése.
- a megvalósítás során rendelkezésre állás a projekt szakmai tartalmát érintő kérdések megválaszolásához.
- az új kordatok esetén konzultáció és áthelyezési kérelem a közreműködő szervezettel.

Ünne József Polgármester Úr

Origo Termővek Kft. 2364 Ócsa, Klapka u. 5.

Ünne József

Origo Termővek Kft.
2364 Ócsa, Klapka u. 5.
Adószám: 25133774-2-13
Szlasz: 12011021-01494343-00100007

Kőszó István

igazgató

2017.07.06.