

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának

Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 180-11 /2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2018. február 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresmarty J. utca kiépítésére útépitési érdekeltségi hozzájárulás megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csop. vezető

Mellékletek: rendelet-tervezet

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület !

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

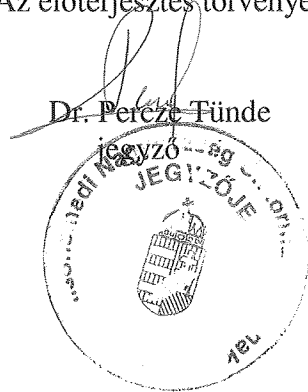
A korábbi években elkészült utcák mintájára a Veresmarty J. utcában érintett ingatlantulajdonosokkal útépitési együttműködési megállapodás aláírását kezdeményeztük. A megadott határidőig sikerült az érintettek több, mint kétharmadával megállapodást kötni, így lehetőség van útépitési érdekeltségi hozzájárulásról rendeletet alkotni.

Mindezek alapján javasoljuk a Veresmarty J. utca érintett ingatlantulajdonosaira vonatkozóan az érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, mely alapján az utca valamennyi ingatlantulajdonosára kötelező érvényű lesz annak megfizetése. Az érdekeltségi hozzájárulás adók módjára behajtható köztartozás.

Alsónémedi, 2018. február 6.



Az előterjesztés törvényes!



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
.../2018.(...) önkormányzati rendelete
az Alsónémedi Veresmarty József utca kiépítésére fizetendő útépitési érdekeltségi
hozzájárulásról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva az Alsónémedi Veresmarty József utca kiépítése kapcsán fizetendő útépitési érdekeltségi hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

- (1) E rendelet hatálya Alsónémedi közigazgatási területén az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában álló Veresmarty József utca használatában érdekelt magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra és egyéb szervezetekre (továbbiakban együtt: érdekeltek) terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazásában a közút használatában érdekeltnek kell tekinteni az útépités beruházás megvalósítása során megépülő közúttal határos ingatlanok tulajdonosait, feltéve ha
 - a.) az ingatlan utcafrontja és ezáltal házzámozása a Veresmarty József utcára esik, vagy
 - b.) az ingatlanban van kiépített gépkocsi behajtója a Veresmarty József utcai közterületen, vagy
 - c.) az ingatlanon több lakás helyezkedik el és legalább 1 lakáshoz tartozó gépkocsi behajtó a Veresmarty József utcai közterületen került kialakításra.

2. §

- (1) Az útépitésben érdekeltek útépitési együttműködési megállapodást kötnek, melynek mintáját e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) összege 80.000,- Ft/ingatlan, vagy ha az ingatlanon több önálló lakás található, akkor 80.000,- Ft /lakás.
- (1) A hozzájárulás megfizetésének határideje: a rendelet kihirdetését követő 60 nap.
- (2) Kérelemre a hozzájárulás megfizetésére a rendelet kihirdetésétől számítva maximum 2 éves időtartamra részletfizetés engedélyezhető.
- (3) Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól kérelemre mentesíthető az érdekelt, amennyiben
 1. a mindenkor hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) alapján az ingatlan önállóan nem beépíthető, vagy
 2. az érdekelt az 1.§ b.) és c.) pontjában fennálló esetben nyilatkozik, hogy a gépkocsi behajtót megszüntette és ennek tényét a Polgármesteri Hivatal a helyszínen ellenőrizte.

- (4) A (4) és (5) bekezdésben foglalt kérelmek tárgyában a polgármester átruházott hatáskörben dönt.

3.§

- (1) A hozzájárulás megfizetésére a tulajdonos, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelesek.
- (2) Az (1) bekezdésben említett hozzájárulást annak a tulajdonosnak kell megfizetnie, aki kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan tulajdonosa.
- (3) Az érintett ingatlan nem tulajdonos használói (bérlők, hasznélvezők, egyéb jogcímű használók) jogosultak a tulajdonos helyett részt venni az önerős építkezésben és az önerős kifizetést átvállalni. Ez esetben a használót kell vállalása alapján kötelezettként kezelni a további eljárásban.
- (4) A rendelet hatályba lépésekor egy hrsz alatt lévő, de később megosztásra kerülő ingatlan esetén a keletkező ingatlan után az új tulajdonos a megosztás és annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül egy összegben köteles az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
- (5) Az (4) bekezdés hatálya alá nem tartozó új önálló lakás létesítése esetén az építető a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül egy összegben köteles a hozzájárulás megfizetésére.

4.§

- (1) Azt az érdekeltet
- a) aki az útépitési együttműködésben a részvételt nem vállalja és együttműködési megállapodást nem kötött, vagy
 - b) a megkötött együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségét elmulasztja, vagy
 - c) a hozzájárulást a 2. § (3) bekezdésben foglalt határideig nem fizeti meg és részletfizetési kérelmet sem terjesztett elő
- a polgármester határozattal kötelezi a hozzájárulás 30 napon belüli megfizetésére.
- (2) Ha az útépitésben érdekelt kötelezett az érintett ingatlan tulajdonjogát a hozzájárulás teljes megfizetése előtt másra ruházza, úgy a még fennálló hátralék az átruházással egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

5.§

Jelen rendeletben a hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a hozzájárulás behajtására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

6.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vincze József
polgármester

Dr. Percze Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetve:.....

Dr. Percze Tünde
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata .../2018. (.....) számú rendeletéhez az Alsónémedi Veresmarty József utca kiépítésére fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulásról

- 1. Társadalmi hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtása a lakosság Önkormányzati fejlesztésekhez történő, érdekeltségi alapú hozzájárulását eredményezi.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának az útépítési beruházások költségeit csökkenti, költségvetést terhelő hatással nem számolhatunk.
- 3. Környezeti hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti hatása nem mérhető.
- 4. Egészségi követelmények:** A rendeletben foglaltak végrehajtása az egészségi követelményekre hatást nem gyakorol.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket minimálisan növeli, a szükséges kapacitás rendelkezésre áll.
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei:** A korábbi évek gyakorlatának megfelelően az útépítések a lakosság együttműködésével, érdekeltségi hozzájárulás vállalásával valósulnak meg. Ezen hozzájárulás megfizetését hivatott a rendelet szabályozni.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Útépítési Együttműködési Megállapodás

mely létrejött

- egyrészt

«Név» (szül.: «szül_név» «szül_ideje», «szül_helye», anyja neve: «anyja_neve»)
«ir_szám_település», «utca_hátszám»

«név2» (szül.: «szül_név2» «szül_ideje2», «szül_helye2», anyja neve: «anyja_neve2»)
«ir_szám_település2», «utca_hátszám2»

mint az Alsónémedi «**hrsz**» **hrsz-ú**, természetben «ingataln_címe» szám alatt található ingatlan tulajdonosa(i)

- másrészt

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (2351 Alsónémedi, Fő út 58.) képviseletében
Vincze József polgármester

között az alábbi feltételekkel:

I. Alapítás

Felek megállapodnak abból a célból, hogy az **Alsónémedi** község 3701 hrsz-on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban lévő belterületi ingatlanon (Veresmarty József utca) az útépítési engedélynek megfelelő szilárd burkolatú út megépüljön és ehhez a szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

A földút kiépítését az **ÉP-KERT Kft.** (2314 Halásztelek, Katona József u. 45.) által készített tervdokumentáció alapján kell megvalósítani.

I. Az útépítési együttműködésben részt vevők (továbbiakban résztvevők) jogai és kötelességei

1. **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata** kötelezettséget vállal arra, hogy az I. pontban foglalt szilárd burkolatú út kivitelezését legkésőbb 2018. december 31-ig elvégezteti, ehhez
 - 1.1. önkormányzati rendeletet alkot az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról
 - 1.2. a közút területigényét biztosítja;
 - 1.3. ellátja a beruházói feladatokat;
 - 1.4. a közbeszerzési törvénynek megfelelően, a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki;
 - 1.5. a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.

2. Az 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

3. A felek a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiakban határozzák meg: **80.000,- Ft/helyrajzi szám, illetve ahol egy helyrajzi számon több önálló lakás található, akkor 80.000,- Ft/lakás.**

4. Az érintett ingatlantulajdonos(ok) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást **a társulás megalakulását követően elfogadott helyi rendeletben foglalt feltételek szerint a K&H Bank által vezetett 10402881-50515153-52531010 számú számlára befizeti(k).**

5. Az érintett ingatlantulajdonos(ok) tudomásul veszi(k), hogy a tárgyi út az önkormányzat tulajdonát képezi a kiépítés után is, az út kezelői jogosultságait az önkormányzat gyakorolja.

III. Működés és képviselet

Felek megállapodnak abban, hogy az útépítési együttműködés lakossági képviseletével megbízott személy:

név: Dombi Nándorné

lakhely: 2351 Alsónémedi, Veresmarty J. u. 5.

A képviselet gyakorlása ellen a résztvevők tiltakozhatnak, vita esetén a döntést a többség hozza meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a képviseletet egyszerű többséggel megvonhatják a megbízott képviselőtől.

Az önkormányzat képviseletével a polgármester **Brabanti József és Molnár Ákos** műszaki előadókat bízza meg.

IV. Megszűnés

Felek megállapodása szerint az útépítési együttműködés megszűnik, ha

1. az útépítés befejeződik;
2. a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges;
3. a résztvevők közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik.

Az útépítési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani, és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Jelen Együtműködési Megállapodás 3 db számozott oldalból áll.

Kelt: Alsónémedi, 2018. ...

Aláírások:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata részéről
Vincze József polgármester

Ingtalantulajdonosok:

«Név»

«név2»