

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 180- ~~40.~~ /2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2018. február 28-i** soros ülésére

Tárgy: Az Általános Iskola aulájában tartandó lakodalmak bérleti díjának megállapítása

Melléklet: 1 db kalkuláció

Előterjesztő: Horváth Miklós

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az ismert okok miatt 2013-tól engedélyezi az iskolai aula lakodalmak céljára történő igénybe vételét. Az igénybevétel módját, a bérleti díj összegét a 163/2013.(IX.10)sz. önkormányzati határozatában rögzítette:

163/2013. (IX. 10.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Széchenyi István Általános Iskola épületében lévő Aula (Iskola utca 1.) lakodalmak célra történő igénybevételének lehetőségét.

A Képviselő-testület hozzájárul az aula lakodalmak részére történő bérbeadásához abban az esetben, ha a házasulandók vagy azok szüleinek egyike Alsónémedin állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él, max. 300 fő vendég erejéig.

A bérleti díjat 2014. évre 230.000,- Ft + ÁFA, melyet minden év október 31-ig a költségek figyelembevételével felülvizsgál. Az óvadék összegét 100.000,- Ft állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ABÉVA Kft. ügyvezetőjét a fentiek figyelembevételével a Betyár Étterem üzemeltetőjével a szükséges bérleti szerződések megkötésére.

Fenti engedély a Képviselő-testület visszavonó határozatáig hatályos.

Az eltelt időszakban ez a bérleti díj került alkalmazásra.

A 2017. év végén lezajlott közbeszerzési pályázatok eredményeként változtak, ill. emelkedtek a különböző fenntartási költségek (takarítás, felügyelet, őrzés-védelem óradíja stb.), ezért indokoltnak tartottuk újolagos költségkalkuláció elkészítését.

A mellékelt táblázatból látszik, hogy az általunk javasolt 300.000 Ft-os bérleti díjnál és az ismert költségeknél biztosítható az, hogy a rendezvény ne terhelje az ABÉVA KFT. kiadásait, ne legyen veszteséges.

Jelenlegi ismereteink szerint az idén 4 lakodalmat kívánnak az aulában megrendezni, a kalkuláció a bevételek oldalán ezzel számol.

A korábbi szabályozás szerint az aulát kizárólag esküvő céljára is igénybe lehetett venni.

Egyeztetve a hivatallal arra az álláspontra jutottunk, hogy a művelődési ház elkészülte miatt nem indokolt az aula kizárólag a fél órás esküvő céljára történő külön igénybe vétele.

Amennyiben a lakodalom az aulában kerül megrendezésre, úgy igény esetén az esküvői szertartást is – külön térítés nélkül – meg lehet rendezni az aulában, hiszen a bérleti jogviszony időtartama alatt tulajdonképpen – bizonyos keretek között rendelkeznek a helyiséggel.

Emiatt indokolt a PJÜT Bizottság 30/2011.(II.16.) számú határozatának visszavonása. (Ebben a bizottság 48.000 Ft+ÁFA összegben állapította meg a bérleti díj összegét az esküvői ceremónia céljára történő igénybevétel esetére)

Mindezek alapján teszünk javaslatot a bérleti díj emelésére, valamint az aula igénybevételének „korlátozására” a határozati javaslatban foglaltak szerint:

Határozati javaslat
.../2018.(02.28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az FB 2/2018.(01.16.) számú határozatában foglalt javaslat, valamint a PJÜT Bizottság .../2018.(II.27.) számú határozatában foglalt véleménye alapján a képviselő-testület a 163/2013.(IX.10)sz. önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

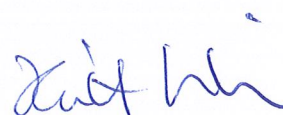
- 1) A képviselő-testület az iskolai aula lakodalmak céljára történő igénybevétele esetén a bérleti díj összegét 2018. március 1-től kezdődően 300.000.-Ft+ÁFA /lakodalom összegben állapítja meg, az óvadék összegének (100.000.-Ft) változatlanul hagyása mellett.**
- 2) A tárgyévi bérleti díj összegét a képviselő-testület tárgyév február 28-ig vizsgálja felül az előző évi adatok és várható kiadások ismeretében.**
- 3) A határozat egyéb rendelkezései változatlanok.**
- 4) A házasságkötés megrendezése abban az esetben engedélyezhető az aulában, amennyiben a lakodalom céljára történő igénybevételre is sor kerül. A bérleti szerződés és bérleti díj ennek az elvi lehetőségét tartalmazza, a tényleges ilyen célú igénybevétel a házaspár döntése.**

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós

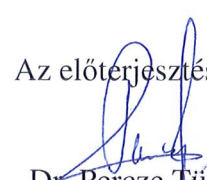
Kapják: ABÉVA Kft.

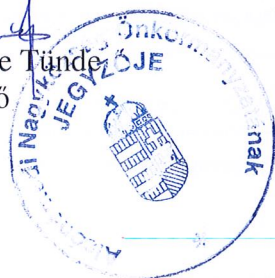
Alsónémedi, 2018. február 22.



Horváth Miklós
ügyvezető

Az előterjesztés törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Célt. sz.: 13-02-120329

