

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 180 - 39 /2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2018. február 28-i** soros ülésére

Tárgy: **Fő út 54. sz. alatti ingatlan (Koszt-Parti Kft) bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Előterjesztő: Horváth Miklós

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Koszt-Parti Kft.-vel (némedi pékség) jelenleg fennálló bérleti jogviszony 2018. május 31-ével lejár. (7/2016.(II.03)sz. önkormányzati határozat).

Az ügyvezetővel folytatott személyes egyeztetés alapján a cég a továbbiakban is működtetni kívánja a pékséget.

A vállalkozás biztonsága érdekében további, legalább két éves határozott idejű bérleti jogviszonyt kezdeményezett a bérlő.

Polgármesterrel történt egyeztetés alapján – figyelemmel a várható beruházások ütemezését – a két év még biztonsággal bevállalható.

Természetesen a határozott idő sem zárja ki, hogy annak letelte után – amennyiben a körülmények úgy alakulnak – további meghosszabbításra kerüljön sor.

Mindezek alapján teszek javaslatot a céggel lévő bérleti szerződés újabb két évvel történő meghosszabbítására 10 %-os bérleti díj emelés mellett.

Határozati javaslat .../2018.(02.28.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a PJÜT Bizottság .../2018.(II.27.) számú határozatában foglalt véleménye alapján egyetért a Koszt-Parti Kft.-vel jelenleg fennálló bérleti jogviszony további két évvel történő meghosszabbításával.

A 2020. május 31-ig történő meghosszabbítás időszakára 10 %-os bérleti díj emelést tart indokoltnak.

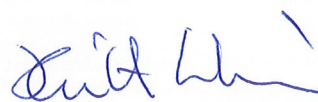
Felhatalmazza az ügyvezetőt a bérleti szerződés fentiek szerinti megkötésére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Horváth Miklós

Kapják: ABÉVA Kft.

Alsónémedi, 2018. február 22.



Horváth Miklós
ügyvezető

ABÉVA
ALSÓNÉMEDI BERUHÁZÓ ÉS
VAGYONHASZNOSÍTÓ KFT.
2351 Alsónémedi, Fő út 54.
Adószám: 14325612-2-13
Cégl.sz.: 13-03-120329

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde

előző

