

## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 180 - <sup>34</sup>.../2018.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2018. február 28-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Kossuth L. utcai iskolaépület átalakítás tervezői ajánlatának elbírálása, tervező kiválasztása

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Az előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 4/2018. (II. 14.) sz. önkormányzati határozatával döntött a 2019. január 1-től kötelező feladatként ellátandó bölcsődei ellátás családi bölcsőde formában történő biztosításáról, egyben a feladatellátás helyének kijelölte a Kossuth L. u. 60. sz. alatti iskolaépületet.

Az épület alkalmasságának felmérése érdekében az előző Képviselő-testületi ülés előtt Farkas Gábor építésztervező úrral a helyszínt bejártuk. A szükséges átalakítási munkálatok megtervezésére Farkas úr az előterjesztéshez csatolt árajánlatot adta.

Tekintettel arra, hogy a településközpont, valamint az ott elhelyezkedő közintézmények tervezésére a Farkas Építésziroda Kft.-t választotta ki a Képviselő-testület, az egységes településkép (arculat) érdekében javaslom a tisztelt Képviselőknek a tárgyi tervezési munkára vonatkozóan az árajánlat elfogadását és a tervezési munkával a Farkas Építésziroda Kft. megbízását.

**Határozati javaslat**  
**..../2018. (II. 28.) számú önkormányzati határozat**

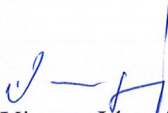
**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településközpont egységes arculatának kialakítása érdekében eltekint a Beszerzési Szabályzat előírásaitól és elfogadja a Farkas Építésziroda Kft. Kossuth Lajos u. 60. sz. alatti épület átalakításának tervezési feladatira vonatkozó, 6.500.000,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát. Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.**

**Határidő: 2018. március 14.**

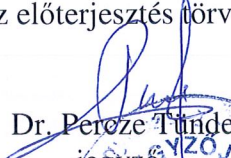
**Felelős: polgármester**

Alsónémedi, 2018. február 21.



  
Vincze József  
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Perceze Tünde  
jegyző



ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
HATÓSÁGI CSOPORT <input type="checkbox"/>	PÉNZÜGYI CSOPORT <input type="checkbox"/>	MŰSZAKI CSOPORT <input checked="" type="checkbox"/>	JEGYZŐ
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>		SZIGMÁLÁST VEZETŐ	
Érkezett: <i>2018. 02. 19.</i>			
Szám: <i>687-12018</i>		ANZOLST 718 Mell.: <i>1</i> db	

## AJÁNLAT

az

ALSÓNÉMEDI Önkormányzat családi bölcsődéjének tervezési munkáihoz.

A meglévő, volt iskolaépület családi bölcsőde funkcióra történő átalakításához a következő tervezői munkálatok szükségesek:

Előkészítő munkálatok:

- A Meglévő épületről részletes felmérés, fotódokumentáció készítés, a felmérések digitális szerkeztésével komplett felmérési tervdokumentáció készítése
- Statikai szakvélemény készítése födémről és tetőszerkezetről
- Geodéziai felmérés a telekről az udvar részletezéséhez szükséges tartalmi mélységgel
- Faanyagvédelmi szakvélemény a tető ácsszerkezetéről
- Vázlattervek készítése, ismertetése Képviselő Testületi döntéshez

Építési engedélyezési tervdokumentáció készítése az átépítési, felújítási munkálatokhoz:

Építészeti tervdokumentáció M=1:100 léptékű tervekkel, műleírással.

Szakági leírások készítése: statikai, épületgépészeti, épületvillamossági, gyengeárami, tűzvédelmi, közművesítési, környezetrendezési, kertépítészeti fejezeteknek, kiegészítve környezetvédelmi tervfejezettel, valamint konyhatechnológiai munkaággal.

Az engedélyezési tervdokumentáció elektronikus összeállítása az ETDR rendszerbe történő követelmények alapján, a tervdokumentáció feltöltése ETDR rendszerbe, az engedélyezési folyamat figyelemmel kísérése, az építető informálásával és a szükséges intézkedések elvégzésével.

Kiviteli tervdokumentáció készítése az engedélyezési tervdokumentációhoz rögzített építészeti és szakági munkálatok végzéséhez, árazatlan és árazott költségvetésekkel.

A fentiekben részletezett tervezési munkálatok díjára vonatkozó ajánlatunk, a korábbi bölcsödei ajánlat 85%-a. Az ajánlott díjban benne foglaltatik a korábban leszerződött bölcsöde épület előkészítési és telepítési-építészeti vázlatok készítése is.

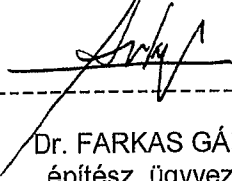
Az ajánlat számszerűsítve: 6.500.000 Ft + 25% ÁFA

Reméljük, hogy az ajánlatunkat elfogadhatónak ítélik, és folytatódhat eddigi harmónikus együttműködésünk.

Kecskemét, 2018. február 9.

F A R K A S  
É P Í T É S Z I R O D A K F T.  
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.  
Szász.: OKHB 10402506-25011959-00000000  
Adószám: 10434206-2-03

Üdvözlettel: \_\_\_\_\_

  
Dr. FARKAS GÁBOR  
építész, ügyvezető