



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 180-⁵⁵.../2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület **2018. március 28-i** soros ülésére

Tárgy: **Beszámoló a főépítész munkájáról**

Előterjesztő: **Rumi Imre főépítész**

Láta: **Vincze József polgármester**

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés
zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség
minősített többség



Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság



Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság



Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság



Határozati javaslat

.../2018.(III.28.) számú önkormányzat határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Rumi Imre főépítész tevékenységéről szóló beszámolóját és azt a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2018. március 21.

Láttam és jóváhagyom:

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző

Beszámoló a főépítész tevékenységéről

Alsónémedi főépítész feladatait 2016. július eleje óta látom el. A településen havonta átlagosan két alkalommal tartózkodom.

Előző beszámolómban is kiemelt feladatként foglalkoztam a településképi arculati kézikönyv előkészítésével.

A jövő településrendezési eszközeinek rendszerét meghatározó új jogszabály a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Ttv), amelynek értelmében a HÉSZ csak településképi követelmények nélküli tartalommal hagyható jóvá. Településképi követelményeket csak településképi rendeletben (TKR) lehet meghatározni, amelyhez el kell készíteni a településképi arculati kézikönyvet (TAK) is. Ez azt jelenti, hogy a HÉSZ tervezetét az eddig megszokottól eltérő tartalommal, kizárólag városrendezési paraméterekre szűkítve kell előkészíteni.

A településképi arculati kézikönyvet a Képviselő-testület jóváhagyta. Feltöltöttem a Lechner Tudásközpont honlapjára.

Ugyancsak kiemelt feladatként foglalkoztam Alsónémedi új Településszerkezeti Tervének (TSZT) befejezésével. Államigazgatási egyeztető tárgyalást tartottunk, amely alapján a tervező véglegesítette a jóváhagyandó munkarészeket. Megkaptuk az állami főépítész záróvéleményét és az anyagot a polgármester a Képviselő-testület elé terjesztett, amelyet a testület jóváhagyott. A jóváhagyott TSZT alapján kezdődhet meg az új HÉSZ készítése.

A mellékelt határozati javaslat elfogadását kérem a főépítész munkája folytatásához.

Alsónémedi, 2018. március 6.

Tisztelettel:

Rumi Imre
főépítész