



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

**2351 Alsónémedi, Fő út 58.**

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: 180-<sup>48</sup>.../2018.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület **2018. március 28-i** soros ülésére

**Tárgy:** Települési adóról szóló rendelet elfogadása

**Melléklet:** 1 db Rendelet-tervezet

**Előterjesztő:** Vincze József polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:**

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Percze Tünde  
jegyző



Vincze József  
polgármester

## **Előzetes hatásvizsgálat a települési adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a rendelkezik az előzetes hatásvizsgálat elvégzéséről, melynek során az alábbiakat kell vizsgálni:

- 1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**
  - Társadalmi hatás: arányos közteherviselés
  - Gazdasági hatás: nincs
  - Költségvetési hatás: adóbevételek növekedése.
- 2. Környezeti és egészségi következmények:** A rendeletben foglalt előírások a káros következményeket, negatív hatásokat csökkentik a településen.
- 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Számottevő hatás nem állapítható meg.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Szükségessége: Bevételek növelése a gyermekvédelmi, egészségügyi és szociális ellátórendszer feltételeinek javítása érdekében. Elmaradása esetén: az alapellátás fejlesztésére kevesebb összeg fordítható.
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Rendes ügymenetben a feltételek önkormányzatunknál biztosítottak. Rendkívüli feladatvégzést igénylő esetekben a személyi feltételek megerősítése indokolt lehet meglévő humán erőforrás biztosításával.

### **Indokolás a települési adóról szóló rendelethez**

#### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása is – elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. Az Országgyűlés a helyi adóztatás kiemelkedő jelentőségét mérlegelve megalkotta az 1990. évi C. törvényt (továbbiakban: Htv.), amelynek 1.§ (1) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzatokat, hogy rendelettel illetékességi területükön települési adókat vezessen be.

#### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

1. §-hoz

A Htv. felhatalmazás alapján az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá vállalkozó. E szakasz lefekteti, hogy fenti felhatalmazás alapján Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet tervezet szerint települési adót vezet be.

2. §-hoz

## 2. §-hoz

E szakasz a rendelet személyi hatályát rögzíti azzal, hogy kiterjeszti a rendelet hatályát az életvitelszerűen itt tartózkodókra és e rendeletben az adóbeszedésre kötelezettekre. Nem kívánja adóztatni az önkormányzat, ezért kiveszi a rendelet hatálya alól az épület tulajdonosát, haszonélvezőjét, özvegyi jog jogosultját, vagyionkezelőjét, önkormányzati lakás bérlőjét, valamint ezek hozzátartozóit. Kiveszi továbbá a rendelet hatálya alól a hivatalosan szálláshely-szolgáltatást nyújtó épületekben lakó személyeket is.

E szakasz lefekteti, hogy a települési adó alanya kizárólag magánszemély lehet.

## 3.§-hoz

E szakasz meghatározza az adó tárgyát, a természetes személyek közigazgatási területen való életvitelszerű tartózkodását. A törvényi rendelkezések értelmében a települési adó a Htv. hatálya alá nem tartozó adótárgyakra terjedhet ki, jelen rendelet-tervezet esetében az adó tárgya maga az életvitelszerű ott tartózkodás ténye, mely a bejelentkezés esetén, ill. annak elmulasztása esetén is vélelmezhető adóhatósági eljárásban, ellenőrzés során, amennyiben az életvitelszerű tartózkodás bizonyítható és megállapítható.

## 4.§-hoz

A szakasz a rendelet alkalmazásához meghatározza az értelmező rendelkezéseket.

## 5.§-hoz

E szakasz rögzíti, hogy ki az adó alanya, az a természetes személy, aki a településen lévő épületben életvitelszerűen tartózkodik.

## 6.§-hoz

A szakasz rögzíti, hogy mi a települési adó alapja, azaz azon megkezdett napok száma, amely napokon az adófizetésre kötelezett életvitelszerű tartózkodása a településen lévő épületben fennáll. Az adóalap az épületbe bejelentett napok számával egyenlő, amelynek bizonyításául a szállásadó nyilvántartás vezetésére kötelezett.

Adókötelezettség akkor keletkezik, amikor a magánszemély az Önkormányzat illetékességi területén lévő valamely épületbe bejelentkezik, azaz az épület címén lakcímet (lakóhelyet vagy tartózkodási helyet) létesít, avagy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettsége ellenére lakcímének létesítését, avagy annak módosulását a hivatkozott törvényben előírt 3 munkanapon belül elmulasztja, de minden esetben életvitelszerűen az épületben tartózkodik.

## 7.§-hoz

A települési adó mértékét írja elő. A települési adó mértéke az épületben fennálló bejelentésen alapuló, avagy annak elmulasztása esetén a ténylegesen ott eltöltött napok számától függ.

## 8.§-hoz

E szakasz meghatározza azok körét, akik mentesek a települési adó alól amennyiben az ott felsorolt feltételek fennállnak, annak időtartamára vonatkozóan. Rögzíti továbbá a szakasz, hogy közokiratok esetében a másolatot kell a bevalláshoz csatolni.

9.§-hoz

E szakasz a települési adó beszedésének, megfizetésének, bevallásának és nyilvántartásának eljárási szabályait állapítja meg.

A települési adót a szállásadó, mint adóbeszedésre kötelezett szedi be és fizeti meg. Az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles az adót megfizetni, ha annak beszedését elmulasztotta. Az adó beszedésére kötelezettnek a beszedett adóról Alsónémedi Polgármesteri Hivatal adóhatóságához minden hónap 15-éig, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell adóbevallást benyújtania. Az adóbeszedésre kötelezett az adót minden hónap hó 15. napjáig az Önkormányzat Települési adó alszámlájára köteles befizetni.

10. §-hoz

E szakasz hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

## **T E R V E Z E T**

### **Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2018.(III....) önkormányzati rendelete a települési adóról**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében és az 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **I. Fejezet**

##### **Általános rendelkezések**

##### **1. A rendelet hatálya**

1. § Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bevezeti a települési adót.
2. § (1) A rendelet személyi hatálya a (2) bekezdésben foglaltak kivételével Alsónémedi közigazgatási területén lévő épületekben életvitelszerűen tartózkodó természetes személyekre, valamint a települési adó beszedésére kötelezettekre.

(2) Nem terjed ki a rendelet személyi hatálya, mint adóalany arra a természetes személyre, aki a közigazgatási területen lévő épületben annak:

- a) tulajdonosaként,
- b) haszonélvezőjeként,
- c) özvegyi jog jogosultjaként
- d) vagyonkezelőjeként
- e) önkormányzati lakás bérlőjeként vagy
- f) az a)-e) pontban foglaltak hozzátartozójaként él életvitelszerűen, valamint
- g) arra a természetes személyre sem, aki a közigazgatási területen lévő szállásépület lakója.

3.§. A rendelet tárgyi hatálya a rendelet hatálya alá tartozó természetes személyek Alsónémedi közigazgatási területén való életvitelszerű tartózkodására terjed ki.

## 2.Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. **Épület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló külön törvény szerinti olyan építmény vagy annak azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, ill. használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.
2. **Szállásépület:** a szálláshely-szolgáltatást nyújtó kereskedelmi egység, különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő épület, épületrész.
3. **Életvitelszerű tartózkodás:** a természetes személy akkor tartózkodik életvitelszerűen az épületben, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket (alvás, evés, tisztálkodás stb.) és közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán.
4. **Vélelmezett életvitelszerű tartózkodás:** az Önkormányzat illetékességi területén lakcímet létesítő személy lakcímen tartózkodását ellenkező bizonyításig életvitelszerű ott lakásnak kell tekinteni függetlenül attól, hogy más település közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási helyet létesít vagy amennyiben adóhatósági eljárás, ellenőrzés során a lakó- vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező természetes személy életvitelszerű tartózkodása az épületben megállapítást nyer.
5. **Lakcím:** a természetes személy lakcímnnyilvántartásban szereplő lakóhelye, ill. tartózkodási helye.
6. **Megkezdett napok száma:** azon napok száma, melyen a természetes személynek az adott épületben a lakcíme fennáll, beleértve a lakcím létesítésének és megszüntetésének napját is.
7. **Megkezdett nap:** az a nap, amelyen a lakcím az adott címen fennáll, ill. adóellenőrzés során megállapított életvitelszerű tartózkodás esetében az a nap, amelyen az adóellenőrzésre sor kerül.
8. **Adóbeszedésre kötelezett:** az a természetes vagy jogi személy, aki az épülettel rendelkezni jogosult (tulajdonos, haszonélvező, özvegyi jog jogosultja, vagyonkezelő)
9. **Hozzátartozó:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény **8:1. § (1).** 2. pontjában foglalt személyek.

10. **Egyszerűsített foglalkoztatás:** az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény 2. § 1., 2., és 3. pontja szerinti mezőgazdasági és turisztikai idényunka és alkalmi munkavállalás.
11. **Rendszeres pénzellátás:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §. (1) i) pontjában foglalt ellátásban részesülők.
12. **Regisztrált álláskereső:** az a személy, aki a munkaviszony létesítéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, és oktatási intézmény nappali tagozatán nem folytat tanulmányokat, és öregségi nyugdíjra nem jogosult, valamint rehabilitációs járadékban nem részesül, és az alkalmi foglalkoztatásnak minősülő munkaviszony kivételével munkaviszonyban nem áll és egyéb kereső tevékenységet sem folytat, elhelyezkedése érdekében az illetékes kirendeltséggel együttműködik, és akit az illetékes kirendeltség álláskeresőként nyilvántart.
13. **Munkaviszony:** a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselőkről 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó munkavégzésre irányuló jogviszonyok.

## **II. Fejezet** **Részletes rendelkezések**

### **3. Az adó alanya**

5. § Az adó alanya az a természetes személy, aki az Önkormányzat illetékességi területén lévő épületben életvitelszerűen tartózkodik.

### **4. Az adó alapja**

6. § Az adó alapja azon megkezdett napok száma, amely napokon az adófizetésre kötelezett természetes személy életvitelszerű tartózkodása az Önkormányzat közigazgatási területén lévő épületben fennáll.

### **5. Az adó mértéke**

7.§ Az adó mértéke a 6. §-ban meghatározott adóalap után 800 Ft/nap összeg.

### **6. Adómentesség**

8.§ (1) Mentés a települési adó alól a feltétel fennállásának időtartamára az a természetes személy aki:

- a) nem töltötte be a 18. életévét,
- b) középiskola vagy felsőoktatási intézmény nappali tagozatos tanulója,
- c) egyszerűsített foglalkoztatás keretében foglalkoztatott,
- d) teljes vagy részmunkaidős munkaviszonnyal,
- e) rendszeres pénzellátásban részesül,
- f) regisztrált álláskereső.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt mentességi okokat igazolni kell az alábbiak szerint:

- a) az (1) bekezdés a) esetében születési anyakönyvi kivonattal, személyazonosító okmánnyal vagy útlevétellel,
- b) az (1) bekezdés b) esetében iskolalátogatási igazolással,

- c) az (1) bekezdés c) esetében az egyszerűsített foglalkoztatás NAV felé történő bejelentésével, egyszerűsített munkaszerződéssel, a munkáltató vagy a NAV által kiállított igazolással,
  - d) az (1) bekezdés d) esetében munkaszerződéssel, kinevezéssel, munkáltatói vagy NAV igazolással,
  - e) az (1) bekezdés e) esetében a pénzellátást megállapító határozattal vagy annak folyósítását igazoló adott havi igazolással,
  - f) az (1) bekezdés f) esetében a munkaügyi központ által kiállított igazolással.
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt iratok közül a közokiratok esetében azok másolatát kell az adóbevalláshoz csatolni.

## **7. Eljárási szabályok**

9.§ (1) A települési adót az épület tulajdonosa, haszonélvezője, özvegyi jog jogosultja, avagy vagyongekezelője, mint adóbeszedésre kötelezett szedi be és fizeti meg. Az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni az adót, ha annak beszedését elmulasztotta.

(2) Az adó beszedésére kötelezettnek a beszedett adóról Alsónémedi Polgármesteri Hivatal adóhatóságához minden tárgyhót követő hónap 15. napjáig, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell adóbevallást benyújtania, és ezzel egyidejűleg az adómentesség feltételeit igazolnia. A bevallási nyomtatványt e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett az adót minden hó 15. napjáig az önkormányzat Települési adó alszámlájára köteles befizetni.

(4) Az adó beszedésére kötelezett naprakész nyilvántartást vezet az adóalanyok bejelentkezésének és tartózkodásának tényéről. E nyilvántartásnak tartalmaznia kell az adóbeszedésre kötelezett adatait (nevét, lakcímét, adóazonosító számát, és az épület címét), valamint az adóalany adatait (név, lakcím, születési hely, idő, személyi igazolványának, útlevelének vagy egyéb, személyazonosságát igazoló okmányának nevét, számát, és a tartózkodás jogcímét). Tartalmaznia kell továbbá az adóalany tartózkodási idejének vagy a lakcímlétesítésének kezdetét és végét, a beszedett települési adó összegét, az adó alóli mentességének jogcímét, ez utóbbi esetben az adóalany vagy törvényes képviselőjének aláírását.

(5) Az adóbeszedésre kötelezett adóellenőrzéskor köteles az adóhatóság részére rendelkezésre bocsátani az (4) bekezdésben előírt nyilvántartást.

## **III. fejezet** **Záró rendelkezések** **8. Hatálybalépés**

10. § (1) Ez a rendelet 2018. július 1-én lép hatályba.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

Vincze József  
polgármester

Dr. Percze Tünde  
jegyző

Záradék

A rendelet 2018. .... kihirdetésre került.

Dr. Percze Tünde  
jegyző





IV. Adóalap		
1. Az épületben tárgyhóban életvitelszerűen tartózkodó személyek száma		fő
2. Tárgyhónapra eső azon napok összesített száma, amely napokon az 1. pontban megjelölt személyek életvitelszerű tartózkodása az épületben fennállt:		nap
3. Adómentes napok száma (Egyező az V. fejezet 6. ponttal)	-	nap
4. Adóköteles napok száma	=	nap
5. Települési adó mértéke		800ft/nap
6. A Fizetendő települési adó összege (4. pontban szereplő adat x 800 Ft)	=	Ft

V. Adómentességek részletezése		
1. Nem töltötte be a 18. életévét	fő	nap
Igazolás: ...db	...	...
2. Középiskola vagy felsőoktatási intézmény nappali tagozaton tanulmányokat folytató tanulója	fő	nap
Igazolás: ...db	...	...
3. Egyszerűsített foglalkoztatás keretében foglalkoztatott	fő	nap
Igazolás: ...db	...	...
4. Teljes vagy részmunkaidős munkaviszonnyal rendelkezik	fő	nap
Igazolás: ...db	...	...
5. A rendszeres pénzellátásban részesülő személy	fő	nap
Igazolás: ...db	...	...
<b>6. Adómentes napok száma összesen (megegyezik a IV. fejezet 3. pontjával)</b>		nap .....

VI. Felelősségem Tudatában kijelentem, hogy a bevallásomban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

helység      év      hó      nap      az adózó vagy képviselője (meghatalmazott) aláírása