

Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 180 – 103/ 2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2018. április 25- i rendes ülésére

Tárgy: „Alsónémedi, Fő út 63-65. (hrsz.884) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról”

Pénzügyi fedezetet igényel!

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Az előterjesztést készítette: Letenyei-Stróbl Orsolya

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség (név szerinti szavazás)

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi, Fő út 63-65. (hrsz. 884.) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése tárgyában a kivitelező kiválasztására 2018. március 20-án közbeszerzési eljárás indult, melynek keretében az alábbi cégektől érkezett ajánlat. A tárgyaláson tett végső ajánlatok a következők:

1. Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

1188 Budapest, Szigeti Kálmán utca 69.

Adószám: 23043220-2-43.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj nettó 245 000 000 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA

Jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 3 év

Késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,5%-a/késedelmes nap

2. EU-ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 10. 1. em. 2.

Adószám: 13426868-2-13.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj nettó 245 000 000 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA

Jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 6 év

Késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 1,0 %-a/késedelmes nap

3. "GOMÉP" Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.

Adószám: 10660612-2-03.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj nettó 265 761 338 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA

Jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 3 év

Késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,5%-a/késedelmes nap

A fentiekén túl még az alábbi cégek lettek felkérve ajánlattételre, de tőlük nem érkezett ajánlat:

Patina Építő Zrt. (2373 Dabas, Kölcsey út 6/A.)

Munkabíró Kft. (2364 Ócsa, Falu Tamás utca 16.)

ÉPKAR Zrt. (1149 Budapest, Egressy u. 28-30.)

A bírálat alapján mindhárom ajánlat érvényes, az értékelés alapján a legkedvezőbb ajánlat az EU-ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságé, a pénzügyi fedezet a 2018. évi költségvetésben 205.000.000 Ft +áfa összegben a beruházási kiadások jogcímen, az e feletti összeg fejlesztési tartalék és az általános tartalék fejezeteiből rendelkezésre áll, az eljárás eredményesen lezárható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat
...../2018.(IV. 25.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az „Alsónémedi, Veresmarty út felújítás építés kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

1. az eljárás eredményes
2. az érvényes ajánlatot tevők
 1. Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
1188 Budapest, Szigeti Kálmán utca 69.
Vállalkozási díj nettó 245 000 000 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA
Jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 3 év
Késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,5%-
a/késedelmes nap
 2. EU-ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
2750 Nagykörös, Szabadság tér 10. 1. em. 2.
Vállalkozási díj nettó 245 000 000 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA
Jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 6 év
Késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 1,0 %-
a/késedelmes nap
 3. "GOMÉP" Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Vállalkozási díj nettó 265 761 338 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA
Jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 3 év
Késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,5%-
a/késedelmes nap
3. a nyertes ajánlattevő:
EU-ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
2750 Nagykörös, Szabadság tér 10. 1. em. 2.
Vállalkozási díj nettó 245 000 000 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA
Jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 6 év
Késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 1,0 %-
a/késedelmes nap
4. a második helyezett ajánlattevő:
Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
1188 Budapest, Szigeti Kálmán utca 69.
Vállalkozási díj nettó 245 000 000 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA
Jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 3 év
Késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,5%-
a/késedelmes nap
5. a közbeszerzés pénzügyi fedezetét tartalékkerettel és ÁFÁ-val összesen legfeljebb bruttó 326 707 500 Ft összeg erejéig az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja
6. felkéri a Polgármestert az eredményhirdetésre és a szerződéskötési moratóriumot követően a nyertessel a közbeszerzési szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

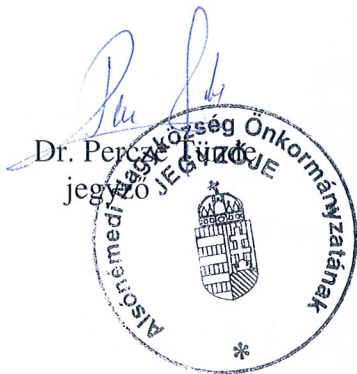
Alsónémedi, 2018. április 23.



Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Pénzügyi ellenjegyzés:



Dr. Percze Tünde
jegyző

Bai-Rácsai Tünde

Bai-Rácsai Tünde
pü. csop. vezető

2018.04.26.

Tárgy:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

Alsónémedi, Fő utca 63-65. (hrsz. 884.) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése

tárgyú közbeszerzési eljárása

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

AK00197

Fő út 58.

Címzett: Letenyei-Stróbl Orsolya

2351 Alsónémedi

MAGYARORSZÁG

Telefon: +36 29337101

E-mail: stroblorsolya@alsonemedi.hu

Fax: +36 29337250

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: www.alsonemedi.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Alsónémedi, Fő utca 63-65. (hrsz. 884.) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Alsónémedi, Fő utca 63-65. (hrsz. 884.) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése

1. Alapozás: A tervezett épület a tartószerkezeti tervek szerinti alapozással épül. Az alapozási sík a teherbíró rétegben, a fagyhatár szintje alatt van, részletesen tartószerkezeti műszaki leírásban.
 2. Lábazat: A talpkoszorúra ill. a falazatra rögzített zárt cellás hőszigetelés biztosítja. A talajnedvesség elleni szigetelést legalább 30 cm magasságban fel kell hajtani a külső terepszinthez képest.
 3. Falazat: A teherhordó falazat Porotherm 30 N+F kézi falazóblokkból készülnek. Alkalmazott habarcs hagyományos falazó habarcs. A térdfalat VB pillérek erősítik, tetején VB koszorúval, amelyek tartószerkezeti tervek alapján készülnek. A válaszfalak a földszinten Porotherm 10 N+F válaszfal lapból - illetve a röntgenhelyiség körül 12 cm vtg. kisméretű téglából - készülnek, a tetőtérben pedig Rigips szerelt gipszkarton szerkezetek a következők szerint: CW 75/100 profilméret/falvastagsággal, kétoldali RF 12,5 borítással, 75mm Isover Akusto szigeteléssel. A vizes helyiségeket határoló falaknál impregnált burkolatot szükséges alkalmazni.
 4. Áthidalók: Tartószerkezeti leírásban részletezettek szerinti előre gyártott POROTHERM áthidalók, illetve monolit szerkezetek.
 5. Födém: Monolit vasbeton födém épül tartószerkezeti tervek szerint.
 6. Lépcső: Monolit vasbeton lépcső épül kerámia lap burkolattal.
 7. Tető szerkezete: Hagományos ácsszerkezetű tető vasbeton födémhez, koszorúhoz rögzített szelemenekre támasztva.
 8. Tetőfedés: A magastetők fedése Creaton Domino síkcserép szürke (Nuance engóbozott) színben (kiegészítő cserepekkal: gerinc, szellőző, stb.). Az alacsony hajlású tetőszerkezetek fedése Prefa korcolt fémlemezfedés szürke színben.
 9. Szigetelés: A padlószerkezetben és a lábazati falon talajnedvesség elleni szigetelés készül felületfolytonosítva. Vizes helyiségekben, zuhanyzóban burkolat alá beltéri kent vízszigetelés készül.
 10. Hőszigetelés: A tetőszerkezetben 25-30 cm közetgyapot hőszigetelő tábla kerül. A 30as falazatra 15 cm, hőszigetelő vakolatrendszer kerül rendszer szerint polisztirol, illetve közetgyapot (tűzvédelmi sávok) anyaggal. A lábazati mezőben 13 cm Styrofoam impregnált hőszigetelés készül összesen 80 cm mélységgel. A talajon fekvő padlóban 12 cm lépésálló hőszigetelés épül. Részletesen ld. rétegrendek.
 11. Bádogos szerk.: Az eresznél, falszegélyeknél, oromzatoknál és falfedéseknél, alacsony hajlású tetőknél szabvány bádogos szerkezetek, PREFA szerkezetek világosszürke színben.
 12. Padló szerkezet: Peremszigetelés készül. 6,5 cm aljzatbeton készül, mely a padlófűtés számára is biztosítja a helyet.
 13. Nyílászárók: A külső nyílászárók tok és szárny szerkezete fa anyagú, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, külső oldalon RAL 7033 színnel. A tervezett bejárati ajtók fa szerkezettel épülnek, szintén 3 rétegű üvegezéssel. A tetőtéri ablakok Velux fa tetősíkból fekvő ablakok, edzett üvegezéssel, gyári felületkezeléssel.
 14. Felületek: Külső fal: A homlokzat egyenletes szemcsésű dörzsölt szilikát vékonyvakolat törtfehér színben. A lábazat szürke színű műgyantás kötőanyagú szemcsés vakolat, a homlokzat jelölt részei ragasztott lapka (1 cm szürke mészhomok), illetve a bejárati résznél ragasztott kerámiaburkolatot kap.
- Belső tér : Sima oldalfal vakolat glettelve, disperziós festés ill. ragasztott csempeburkolat. A zuhany zónában kent

jellegű vízszigetelés készül.

15. Burkolatok: Helyiséglistában jelölt módon kerámia és PVC burkolatok készülnek az alábbiak szerint:

Az aljzat kellősítése után ragasztott kerámiaburkolat készül többnyire a közlekedőkben, vizesblokkokban és raktárhelyiségekben. A rendelőkben és orvosi helyiségekben Tarkett iQ Natural pvc burkolat készül (szín: világos barnásszürke 177), a fogorvosi rendelőben és a hozzá tartozó röntgen helyiségben pedig elektrosztatikus padló készítenő Tarkett iQ Granit SD burkolattal (szín: világosszürke 711).

Az ajánlatot az építési engedélyben, a kiviteli tervekben és a költségvetési kiírásban foglaltak maradéktalan teljesítésére kell megadni.

Részletek a közbeszerzési műszaki dokumentumokban.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti tárgyalásos

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] /S [] [] [] – [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2018/03/20 (éééé/hh/nn)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikusától eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikusától eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [] Rész száma: ² [] Elnevezés:

Alsónémedi, Fő utca 63-65. (hrsz. 884.) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése

Az eljárás eredményes volt x igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

1188 Budapest, Szigeti Kálmán utca 69.

Adószám: 23043220-2-43.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj nettó 245 000 000 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA

Jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 3 év

Késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,5%-a/késedelmes nap

2. EU-ÉPÍTŐ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

2750 Nagykörös, Szabadság tér 10. 1. em. 2.

Adószám: 13426868-2-13.

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

Vállalkozási díj nettó 245 000 000 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA

Jótállási idő az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 6 év