



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 180-¹⁷²2018.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2018. október 30-i soros ülésére

Tárgy: HÉSZ partnerségi egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Melléklet: Partnerségi egyeztetésre bocsátott dokumentációk

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi:

Kulturális, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a 140/2011. (IV. 26.) Kt. határozattal döntött településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatáról.

Ennek első lépéseként készült el a település fejlesztési célkitűzéseinek meghatározása, a nagyközség településrendezési tervének megalapozása céljából – még a régi jogszabályi háttér alapján – a településfejlesztési koncepció (készítette: TÉR-T-REND Kft. - Ecorys Magyarország Kft.), melyet a Képviselő-testület a 221/2011. (IX. 13.) önkormányzati határozatával fogadott el.

A 2013. január 1-től hatályos jogszabályi változások a településrendezés eszközeinek eljárási, tartalmi és formai követelményeinek változásait eredményezte és a település teljeskörű felülvizsgálatot tette szükségessé (a többszörösen módosított Építési törvény, OTÉK, 314/2012.(XI.8) kormányrendelet alapján).

Első ütemben a Településszerkezeti terv és megalapozó vizsgálatok, alátámasztó és szakági javaslatok készültek el a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint egyeztetve a rendelet 9, mellékletében nevesített államigazgatási szervekkel. Az alátámasztó dokumentumok keretében elkészült a környezeti vizsgálat a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján és Kulturális Örökségvédelmi hatástanulmány is. Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2018.(II.14.) önk. határozattal fogadta el Alsónémedi Nagyközség Településszerkezeti tervét.

Másodi ütemben Alsónémedi Nagyközség a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálatáról az Önkormányzat 2018. áprilisában értesítette az államigazgatási szerveket, és adatszolgáltatást kért a tervezési munkához.

A PESTTERV Kft. Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének partnerségi egyeztetési anyagát 2018 szeptemberében elkészítette.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a, alapján településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetéseket a lakosság körében lefolytatta. (tájékoztatási szakasz és véleményezési szakasz)

A 314/2012. (XI. 8) kormányrendelet értelmében a Helyi Építési szabályzatot és Szabályozási tervet a 2018 évi eljárási szabályok szerint, 2018. január 1-től alkalmazható tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

Az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit és a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelést a Helyi Építési Szabályzatának és szabályozási terve vonatkozásában is biztosítani kívánja a 2018. december 31-ig a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45.§ (2) bekezdése értelmében.

Határozati javaslat
...../2018. (X. 30.) számú határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálatának tervezési programját az alábbi tartalommal fogadja el:

A HÉSZ+SZT felülvizsgálat tervezési programja:

- **A magasabb rendű tervekben, és az új jogszabályokban előírt harmonizációs kötelezettségnek való megfelelés.**
- **A településszerkezeti terv és szabályozási terv összhangjának érvényesítése a szabályozási terven**

- A Nagyközség egyes területeinek fejlesztési szándékainak változása, és annak érvényesítése a településrendezési eszközben.

A testület a Pestterv Kft. által készített államigazgatási egyeztetési anyagot megismerte és az alábbi módosításokkal fogadja el:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a, és a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 73/2013. (IV. 30.) Kt. határozata szerinti partnerségi egyeztetést lezárja, hivatkozással a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-(2) a) pontjára.

A partnerségi véleményeket a településrendezési eszközök módosítása önkormányzatunk figyelembe veszi.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata teljes közigazgatási területre kiterjedő egyeztetési dokumentációja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §. 2). bekezdés b. pontja szerinti véleményezési eljárásra kiküldésre kerüljön az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervek részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Alsónémedi, 2018. október 25.

Az előterjesztés törvényes:

Dr. Pereze Tünde
jegyző



Vincze József
polgármester

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be easily accessible to all relevant parties.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include interviews, surveys, and focus groups. Each method has its own strengths and weaknesses, and it is important to choose the most appropriate method for the specific research objectives.

3. The third part of the document describes the process of data analysis. This involves identifying patterns and trends in the data, and then interpreting these findings in the context of the research objectives. It is important to be objective and unbiased in this process, and to avoid drawing conclusions that are not supported by the data.

4. The fourth part of the document discusses the importance of communicating the results of the research. This involves writing a clear and concise report that summarizes the findings and provides recommendations for future action. It is important to use plain language and to avoid technical jargon, so that the results can be understood by a wide range of stakeholders.

5. The fifth part of the document discusses the importance of ethical considerations in research. This involves ensuring that the research is conducted in a fair and honest manner, and that the rights and privacy of all participants are protected. It is important to obtain informed consent from all participants, and to ensure that the data is stored and handled securely.

6. The sixth part of the document discusses the importance of ongoing evaluation and improvement of the research process. This involves regularly reviewing the progress of the research, and making adjustments as needed to ensure that the research is on track and that the results are of high quality.

7. The seventh part of the document discusses the importance of collaboration and teamwork in research. This involves working closely with colleagues and other stakeholders, and sharing knowledge and resources. It is important to have a clear understanding of the roles and responsibilities of each team member, and to communicate effectively throughout the research process.

8. The eighth part of the document discusses the importance of transparency and accountability in research. This involves being open and honest about the methods used, the data collected, and the findings of the research. It is important to provide a clear and detailed description of the research process, and to make the results of the research available to all relevant parties.

9. The ninth part of the document discusses the importance of staying up-to-date with the latest research in the field. This involves regularly reading academic journals, attending conferences, and participating in professional development activities. It is important to have a good understanding of the current state of the field, and to be able to identify areas for further research.

10. The tenth part of the document discusses the importance of having a clear and concise research plan. This involves defining the research objectives, identifying the research questions, and outlining the methods to be used. It is important to have a clear understanding of the scope and scale of the research, and to have a realistic timeline for completion.

11. The eleventh part of the document discusses the importance of having a strong theoretical framework. This involves identifying the key concepts and theories that underpin the research, and using these to guide the research process. It is important to have a clear understanding of the theoretical framework, and to be able to explain how it informs the research.

12. The twelfth part of the document discusses the importance of having a clear and concise research proposal. This involves writing a document that outlines the research objectives, methods, and expected findings. It is important to have a clear understanding of the research process, and to be able to communicate this effectively to potential funders and other stakeholders.

13. The thirteenth part of the document discusses the importance of having a clear and concise research report. This involves writing a document that summarizes the findings of the research, and provides recommendations for future action. It is important to have a clear understanding of the research process, and to be able to communicate this effectively to all relevant parties.

14. The fourteenth part of the document discusses the importance of having a clear and concise research summary. This involves writing a short and concise document that summarizes the key findings of the research. It is important to have a clear understanding of the research process, and to be able to communicate this effectively to a wide range of stakeholders.