

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

KIVONAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottságának 2018. október 29-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **5 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

34/2018. (X.29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága a meghívóban kiküldött napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1.) HÉSZ véleményezése**
- 2.) Településközpont közlekedésfejlesztési tanulmánytervének véleményezése**
- 3.) Csapadékvíz elvezetés pályázatának előkészítése**
- 4.) Alsónémedi 061/5 és 061/6 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolása**
- 5.) Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

35/2018. (X.29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálatának tervezési programját az alábbi tartalommal javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé:

A HÉSZ+SZT felülvizsgálat tervezési programja:

- A magasabb rendű tervekben, és az új jogszabályokban előírt harmonizációs kötelezettségnek való megfelelés.**

- A településszerkezeti terv és szabályozási terv összhangjának érvényesítése a szabályozási terven
- A Nagyközség egyes területeinek fejlesztési szándékainak változása, és annak érvényesítése a településrendezési eszközben.

A testület a Pestterv Kft. által készített államigazgatási egyeztetési anyagot megismerte és az alábbi módosításokkal fogadja el:

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a, és a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 73/2013. (IV. 30.) Kt. határozata szerinti partnerségi egyeztetést lezárja, hivatkozással a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-(2) a) pontjára.

A partnerségi véleményeket a településrendezési eszközök módosítása során önkormányzatunk figyelembe veszi.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálata teljes közigazgatási területre kiterjedő egyeztetési dokumentációja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §. 2). bekezdés b. pontja szerinti véleményezési eljárásra kiküldésre kerüljön az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervek részére.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Határidő: 2018. október 30.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

36/2018. (X.29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a településközpont közlekedésfejlesztési tanulmánytervének véleményezésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testület felé az I. számú változat továbbterveztetését.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Határidő: 2018. október 30.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

37/2018. (X.29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Pénzügyminisztérium által „Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésnek támogatás Pest megye területén” címmel várhatóan kiírásra kerülő pályázat előkészítésére vonatkozó előterjesztését és úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testület felé a pályázat előkészítése érdekében az alábbi közutak felszíni csapadékvíz-elvezetésére vonatkozó tervek elkészíttetését:

1. Halászy Károly utca
2. Somogyi Béla utca
3. Iskola utca

A tervezésre az alábbi ajánlattevőktől kér be árajánlatot:

1. Kultur-Plan Kft. 1137 Budapest, Újpesti rakpart 7.
2. Rasztik Róbert EV. 2365 Inárcs, Kakucsi út 4.
3. ÉP-Kert Kft. 2314 Halásztelek, Katona J. út 45.

Javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a beszerzési szabályzattól eltérően a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezővel történő szerződéskötésre.

A tervezési díj fedezetét a 2018. évi költségvetésben költségvetési átcsoportosítással biztosítja.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Határidő: 2018. október 30.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

38/2018. (X.29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, hogy az Alsónémedi 061/5 hrsz-ú ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Határidő: 2018. október 30.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság **6 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

39/2018. (X.29.) TKMB határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé elfogadásra, hogy az Alsónémedi 061/6 hrsz-ú ingatlant a település belterületéhez kívánja csatolni.

Felelős: Zsin Géza bizottsági elnök

Határidő: 2018. október 30.