

Tartalom

Napirend elfogadása	
183/2018. (XI. 07.) önkormányzati határozat	2
Napirend 1.) A Orvosi rendelő kivitelezői szerződés módosítása	2
<i>Előterjesztő: Vincze József polgármester</i>	2
184/2018. (XI.07.) önkormányzati határozat.....	2
Napirend 2.) Belterületbe csatolási kérelem (080/11 hrsz).....	3
<i>Előterjesztő: Vincze József polgármester</i>	4
185/2018.(XI.07.) önkormányzati határozat.....	4

22. számú JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2018. november 7-én-án 17 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésről

Az ülés helye: Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme
2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Vincze József polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét: 9 főből jelen van 7 fő.

Ismerteti a napirendet és a rendkívüli ülés összehívásának indokát, majd megkérdezi van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban.

Mivel hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, kéri a kiküldött napirend elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 **igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

183/2018. (XI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiküldött napirendet elfogadta az alábbiak szerint

- 1.) **A Orvosi rendelő kivitelezői szerződés módosítása**
Előterjesztő: Vincze József polgármester
- 2.) **Belterületbe csatolási kérelem (080/11 hrsz)**
Előterjesztő: Vincze József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend tárgyalása:

Napirend 1.) A Orvosi rendelő kivitelezői szerződés módosítása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Vincze József polgármester ismerteti az előzményeket az alábbiak szerint:

- Az egészségház közbeszerzésénél kizárólag az épület építési költségei szerepeltek, a környezet stb. nem képezte az eljárás és a műszaki tartalom részét, részletezi ennek okait, amiről a testület folyamatosan tájékoztatást kapott.
- Az előterjesztés tárgyát képező műszaki tartalom mostani megvalósítását a tervező javasolta, hiszen fontos lenne, hogy a télen a feltöltött terület megfelelően tömörödjön elősegítve a jövő évi munkákat, azok minőségét.
- A tervező most szállította a terveket, ezért nem tudta a soros ülésre előterjeszteni.
- Az előterjesztés szerinti „technikai megvalósításra” a közbeszerzési tanácsadó tett javaslatot, részletezi ennek előnyeit.
- A kivitelező az eredeti szerződést megalapozó ajánlatában szereplő egységárakkal árazta be a költségvetést, ennek tényét a műszaki ellenőr ellenőrizte.

Elmondja, hogy a PJÚT bizottság elnöke írásban tett fel kérdéseket, melyre ő, ill. az érintettek: tervező, közbeszerzési tanácsadó írásban válaszolt, a válaszokat az ülés előtt mindenkinek kiosztották.

A polgármester ezt követően 10 perces tárgyalási szünetet rendelt el.

Köszönti a személyesen megjelent műszaki ellenőrt, kivitelezőt, mindketten készséggel válaszolnak a képviselők kérdéseire, átadja nekik a szót.

Szokoli Csaba műszaki ellenőr megerősíti a polgármester által elmondottakat. A munkálatok ezévi megvalósítása műszaki szempontból nagyon szükséges, a kivitelező árait ellenőrizte, az alkalmazott egységárak megegyeznek a közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlatában szereplő tételekkel.

Simon János EU-Építő Kft. ügyvezetője szintén megerősíti az elmondottakat kiegészítve azzal, hogy nekik nem hiányzik ez a többlet munka. Annyit emelkedtek az építőanyag árak év elejétől, hogy tulajdonképpen önköltségen fogják elkészíteni. Egy ok miatt vállalják, hogy nem lesz az építési területen egy másik kivitelező, aki esetleg akadályozza vagy hátráltathatja az eredeti vállalásuk, az épület megépítését.

Vincze József polgármester – mivel további kérdés, hozzászólás nem volt –, kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6 igen és 1 nem** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

184/2018. (X. 07.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsónémedi, Fő út 63-65. (884 hrsz) ingatlanon új orvosi rendelő építés-szerelés kivitelezése tárgyában 2018. május 08-án kötött vállalkozói szerződését az alábbiakkal módosítja:

(folytatás a következő oldalon)

- A 7. pont szerinti vállalkozói díj 245.000.000 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA összegről 281 359 534 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA összegre módosul, a mellékelt árajánlat alapján,
- A kivitelezendő műszaki tartalom az alábbiakkal kiegészül:
 - mikrocölöpök építése 138,10 m
 - vasbeton monolit támfal építése 27,25 m
 - részben vasbeton monolit, részben falazott támfal építése 30,20 m
 - útalap építése 406 m³
 - útburkolat építése 712 m²

A szükséges különbözeti összeget – 36 359 354 Ft + 5 % tartalékkeret + ÁFA – a Képviselő-testület a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2018. november 15 a szerződéskötésre

Felelős: Vincze József polgármester

Napirend 2.) Belterületbe csatolási kérelem (080/11 hrsz)

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Írásos előterjesztés csatolva!

Kérdések:

Török Lajosné képviselő aziránt érdeklődött, hogy mi volt a kérelem indoka?

Polgármester úr válaszában elmondta, hogy enélkül a tulajdonos nem tudja a területet eladni, mert szántó művelési ágban van, ezen így nem lehet vállalkozást létrehozni és van érdeklődés a területre, de a szomszédos ingatlanok már belterületben vannak.

Török Lajosné elfogadta a választ és kérdezi, hogy lehet-e tudni milyen beruházást terveznek oda?

Polgármester úrnak nincs információja erről.

Kiss Miklós képviselő az útkialakítással, útcsatlakozással kapcsolatban tett fel kérdéseket, melyekre polgármester megadta a választ, a képviselő elfogadta azokat.

Miután több kérdés nem volt, Vincze József polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a képviselők 7 igen egyhangú szavazattal elfogadtak és az alábbi határozatot hozták:

185/2018. (XI. 07.) önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az alsónémedi 080/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolására vonatkozó kérelmet és úgy dönt, hogy az Alsónémedi 080/11 hrsz-ú – illetve az abból telekalakítás során kialakuló 081/12, 080/13, 080/14, 080/15, 080/16 és 080/17 hrsz-ú – ingatlanokat a település belterületéhez kívánja csatolni.

(Folytatás a következő oldalon)

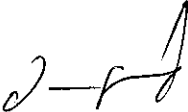
A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert a Földhivatali eljárás megindítására.

Határidő: 2018. november 30.


Felelős: Vincze József polgármester

Vincze József polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 17.55-kor óra bezárta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a következő ülés a soros ülés lesz, melynek időpontja november 28-a, előtte hétfőn, kedden a munkaterv szerinti ütemezésben bizottsági ülések.

kmf.


Vincze József
polgármester




Dr. Percze Tünde
jegyző

